

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere solicitarea S.C. "CIVITAS COM" SRL Tg. Neamț înregistrată cu nr.5827 din 24.04.2018;

Luând act de Hotărârea nr.5 din 24.04.2018 a Adunării Generale a S.C. "CIVITAS COM" SRL Tg. Neamț;

Examinând expunerea de motive nr.5848/25.04.2018 a domnului Vasilică Harpa, primarul orașului Tîrgu Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.5847/25.04.2018 al și Serviciului Juridic - Contencios, Administrație Publică Locală;

Ținând cont de avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.6 lit.a, art. 45, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț prin înlocuirea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț cu Orașul Tîrgu Neamț în calitate de asociat unic al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț, conform anexei nr.1 la HAGA nr.5 din 24.04.2014, anexată la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta;

Art.2. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
C.j. Țuțu Ion

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
PRIMAR

Nr.5848 din 25.04.2018

Expunere de motive
la Proiectul de Hotărâre

privind modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț

Având în vedere faptul că, Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț este unic asociat al SC CIVITAS COM S.R.L. - Tg. Neamț, se impun următoarele precizări:

În conformitate cu Decizia Curții Constituționale a României nr.574/16.10.2014:

“În calitatea sa de autoritate deliberativă a administrației publice locale, consiliul local nu are personalitate juridică și prin urmare nu poate avea patrimoniu propriu, astfel încât nu poate exercita drepturi și obligații proprii în cadrul raporturilor juridice. Dimpotrivă, unitatea administrativă - teritorială, în calitatea sa de subiect de drept public titular de patrimoniu, în sensul de drepturi și obligații pe care le exercită în legătură cu bunurile din domeniul său public sau privat, este reprezentată în cadrul raporturilor juridice de către consiliul local, acesta din urmă exercitând drepturile și asumându-și obligațiile existente în patrimonial unității administrative - teritoriale.”

Totodată, conform art.21 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001:

„Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”

Întrucât Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț nu are personalitate juridică și nu întrunește condițiile impuse de art.1 alin.(1) din Legea societăților nr.31/1990 în vederea constituirii unei societăți cu personalitate juridică (“În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi”), se impune modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț, în sensul **atribuirii calității de unic asociat unei persoane juridice care poate exercita, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, drepturile și obligațiile care decurg din această calitate, și anume Orașul Tîrgu Neamț.**

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

**Raport de specialitate
la Proiectul de Hotărâre**

privind modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț

Având în vedere faptul că, Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț este unic asociat al SC CIVITAS COM S.R.L. - Tg. Neamț, se impune următoarele precizări:

În conformitate cu Decizia Curții Constituționale a României nr.574/16.10.2014:

“În calitatea sa de autoritate deliberativă a administrației publice locale, consiliul local nu are personalitate juridică și prin urmare nu poate avea patrimoniu propriu, astfel încât nu poate exercita drepturi și obligații proprii în cadrul raporturilor juridice. Dimpotrivă, unitatea administrativă - teritorială, în calitatea sa de subiect de drept public titular de patrimoniu, în sensul de drepturi și obligații pe care le exercită în legătură cu bunurile din domeniul său public sau privat, este reprezentată în cadrul raporturilor juridice de către consiliul local, acesta din urmă exercitând drepturile și asumându-și obligațiile existente în patrimoniu unității administrative - teritoriale.”

Totodată, conform art.21 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001:

„Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Acestea sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare. Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.”

Întrucât Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț nu are personalitate juridică și nu întrunește condițiile impuse de art.1 alin.(1) din Legea societăților nr.31/1990 în vederea constituirii unei societăți cu personalitate juridică (“În vederea desfășurării de activități cu scop lucrativ, persoanele fizice și persoanele juridice se pot asocia și pot constitui societăți cu personalitate juridică, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi”), se impune modificarea Actului Constitutiv al SC CIVITAS COM SRL - Tîrgu Neamț, în sensul **atribuirii calității de unic asociat unei persoane juridice care poate exercita, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, drepturile și obligațiile care decurg din această calitate, și anume Orașul Tîrgu Neamț.**

Întocmit,
Insp. superior
Manoliu Cătălin - Ioan

ANEXA NR. 1 LA HAGA NR . / 24.04.2018
SC "CIVITAS COM" S.R.L
ACTUL CONSTITUTIV
ACTUALIZAT
NR. 2/24.04.2018

CAPITOLUL I : Asociații

Art.1. Subsemnații asociați fondatori am hotărât actualizarea actului constitutiv al societății, potrivit dispozițiilor Legii nr.31/1990, republicată, și modificată prin Legea nr.441/2006, în condițiile prevăzute de prezentul act constitutiv :

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, cu sediul în localitatea Tg. Neamț, b-dul. Ștefan cel Mare, nr. 62, județ Neamț, cod fiscal 2614104, reprezentat legal prin primar HARPA VASILICA .

CAPITOLUL II Denumirea, forma juridică și sediul societății

Art.2.Denumirea societății este Societatea comercială „ CIVITAS COM" SRL, în orice act, scrisoare sau publicație emanând de la societate, se va menționa denumirea, forma juridică, sediul, numărul de înmatriculare în Registrul Comerțului, Codul Unic de înregistrare și capitalul social.

Art.3. Societatea comercială are forma juridică de societate comercială cu răspundere limitată.

Art.4. Sediul principal al societății este în România, TÎRGU NEAMȚ. strada Mihai Eminescu(Piata),nr.8A jud. Neamț.

Sediul va putea fi schimbat în alt loc din România, pe baza hotărârii adunării generale a asociaților, potrivit legii.

CAPITOLUL III ; Scopul și obiectul de activitate al societății

Art.5. Scopul societății este efectuarea, cu respectarea legislației române, de activități lucrative în conformitate cu obiectul de activitate stabilit prin prezentul Act constitutiv.

Art.6. Societatea are ca obiect de activitate următoarele:

Domeniul principal de activitate al societății:

682 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing

Activitatea principală

6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activități secundare

0141 Creșterea bovinelor de lapte

0142 Creșterea altor bovine

0144 Creșterea cămilelor și a camelidelor

0146 Creșterea porcinelor

0149 Creșterea altor animale

0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0322 Acvacultura în ape dulci

1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1101 Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice

1102 Fabricarea vinurilor din struguri

1610 Tăierea și rindeluirea lemnului

1621 Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn

1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri

1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

1624 Fabricarea ambalajelor din lemn

2823 Fabricarea mașinilor si echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor a echipamentelor periferice)

2932 Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule

3011 Construcția de nave si structuri plutitoare

3020 Fabricarea materialului rulant

3030 Fabricarea de aeronave si nave spațiale

3101 Fabricarea de mobila pentru birouri si magazine

3102 Fabricarea de mobila pentru bucătarii

3103 Fabricarea de saltele si somiere

3109 Fabricarea de mobila n.c.a.

3319 Repararea altor echipamente

3320 Instalarea mașinilor si echipamentelor industriale

3700 Colectarea si epurarea apelor uzate

3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase

3812 Colectarea deșeurilor periculoase

3821 Tratarea si eliminarea deșeurilor nepericuloase

3822 Tratarea si eliminarea deșeurilor periculoase

3900 Activități si servicii de decontaminare

4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale

4211 Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

4212 Lucrări de construcții a cailor ferate de suprafata si subterane

4213 Construcția de poduri si tuneluri

4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicații

4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a

4321 Lucrări de instalații electrice

4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire si de aer condiționat

4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții

4331 Lucrări de ipsosehe

4332 Lucrări de tâmplarie si dulgherie

4333 Lucrări de pardosire si placare a pereților

4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli si montări de geamuri

4339 Alte lucrări de finisare

4391 Lucrări de învelitori, șarpante si terase la construcții

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4621 Comerț cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor si tutunului neprelucrat

4622 Comerț cu ridicata a florilor si al plantelor

4623 Comerț cu ridicata a animalelor vii

4631 Comerț cu ridicata a fructelor si legumelor

4632 Comerț cu ridicata a cărnii si produselor din carne

4633 Comerț cu ridicata a produselor lactate, oualor, uleiurilor si grăsimilor comestibile

4636 Comerț cu ridicata băuturilor

4638 comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluște

4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi si tutun

4641 Comerț cu ridicata al produselor textile

4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte si încălțăminte

4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio si televizoarelor

4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie, si produse de întreținere

4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie

4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat

4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor

4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc

4652 Comerț cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicații

4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire

4690 Comerț cu ridicata nespecializat

4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate

4722 Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate

4723 Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și molustelor, în magazine specializate

4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate

4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate

4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate

4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate

4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate

4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate

4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate

4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate

4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate

4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate

4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate

4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetrie, în magazine specializate

4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate

4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate

4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate

4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate

4771 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate

4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate

4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

4932 Transporturi cu taxiuri

4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a

4941 Transporturi rutiere de mărfuri

4942 Servicii de mutare

5210 Depozitari

5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
5610 Restaurante
5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor
5920 Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6399 Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
7410 Activități de design specializat
7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
7722 închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
7735 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de transport aerian
7739 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare
8110 Activități de servicii suport combinate
8129 Alte activități de curățenie
8230 Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
9321 Bălciuri și parcuri de distracții
9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.
9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice
9601 Spălarea și curățarea (uscata) articolelor textile și a produselor din blana

CAPITOLUL IV : Capitalul social

Art.7. Capitalul social al societății este în valoare de **740 000** lei, subscris și vărsat integral în numerar de către asociatul unic fondator, până la data depunerii prezentului act constitutiv la registrul comerțului în vederea înregistrării societății.

Art.8. Aportul asociatului unic la capitalul social este următorul: (1) **ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ** - 740000-lei, reprezentând 100 % din capitalul social, divizat în 74000 părți sociale;

Art.9. Capitalul social poate fi majorat prin aport, în numerar și în natură, pe baza hotărârii adunării generale a asociațiilor, cu respectarea prevederilor legale cu privire la constituirea societății

CAPITOLUL V ; Numărul și valoarea nominală a părților sociale

Art.10. Capitalul social este împărțit în **74000** părți sociale cu valoare nominală de **10** lei.

CAPITOLUL VI : Adunarea Generală

Art.11. Adunarea generală a asociațiilor este organul de conducere al societății comerciale. Adunarea generală este legal constituită și adoptă hotărâri valabile cu quorumul și majoritatea prevăzute de Legea nr. 31/1990 modificată și republicată.

Adunările generale ale asociațiilor au, potrivit legii, următoarele atribuții principale:

- a) aleg administratorii și cenzorii societății, îi descarcă de gestiune și îi revocă
- b) stabilesc indemnizația și garanția administratorilor și a cenzorilor
- c) analizează și se pronunță asupra gestiunii administratorilor
- d) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și programul de activitate pe exercițiul viitor
- e) aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și repartizarea beneficiilor
- f) hotărăsc cu privire la contractarea de împrumuturi bancare
- g) hotărăsc înființarea și desființarea de sucursale, filiale și agenții, depozite, unități de desfacere, și orice alte sedii secundare, în condițiile legii.
- h) aprobă orice modificare a actului constitutiv
- i) adoptă oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale

Adunarea generală a asociațiilor va fi convocată de administratori ori de câte ori va fi nevoie, în conformitate cu dispozițiile actului constitutiv, cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită, prin telefon, fax sau scrisoare simplă. Cel puțin o dată pe an, adunarea generală a asociațiilor va fi convocată pentru analiza și aprobarea bilanțului contabil și contului de profit și pierderi

CAPITOLUL VII : Administrarea, reprezentarea și controlul societății

Art.12. Societatea este administrată și reprezentată de d-nul UNGURIANU IONEL, cetățean român, născut la data de 20.04.1971 în comuna Todirești jud. Iași, cu domiciliul în oras TÎRGU NEAMȚ , bld. Mihail Eminescu, bl.M7, sc.A, ap.2, jud. Neamț, identificat cu CI, seria NT, nr.694493, eliberat de Poliția oras Tg. Neamț, la data de 05.04.2013, CNP 1710420274788, cu mandat pe perioada nedeterminată, cu puteri decizionale depline.

Administratorul societății are puterile și răspunderile prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată, și cele stabilite de adunarea generală a asociațiilor.

Art.13. Gestiunea societății este controlată de asociații desemnați de adunarea generală.

CAPITOLUL VIII : Durata societății

Art.14. Durata societății este nelimitată, începând de la data înregistrării societății în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL IX : Repartizarea beneficiilor și pierderilor

Art.15. Profitul și pierderile rezultate din activitatea societății, vor fi repartizate, pe baza bilanțului contabil, pe destinații, potrivit legii, de către Adunarea Generală a Asociațiilor. Asociații participă la repartizarea beneficiilor și pierderilor în mod proporțional cu contribuția la capitalul social.

CAPITOLUL X : Evidența contabilă și bilanțul contabil

Art.16. Exercițiul economic-financiar începe de la 1 ianuarie și se va încheia la 31 decembrie al fiecărui an. Primul exercițiu financiar începe la data înregistrării societății.

Art.17. Societatea comercială va organiza și va conduce contabilitatea în conformitate cu reglementările legale, va întocmi anual bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, cu respectarea Normelor Metodologice elaborate de Ministerul Finanțelor.

CAPITOLUL XI : Sedii secundare

Art.18. Societatea poate înființa filiale, sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru sau alte asemenea unități, situate și la alte adrese și localități din țară și străinătate, în condițiile legii.

CAPITOLUL XII : Dizolvarea și lichidarea societății. Litigii

Art.19. Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) imposibilitatea realizării obiectului societății
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea adunării generale a asociațiilor;
- d) reducerea capitalului social sub minimul legal;
- e) deschiderea procedurii lichidării judiciare;
- f) în caz de deces al asociatului unic, dacă succesorii săi legali nu continuă activi

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii de lichidare, potrivit legii. Dizolvarea societății trebuie să fie înscrisă în Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

Art.20. În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată în condițiile legii.

CAPITOLUL XIII: Dispoziții finale

Art.21. In cazul în care asociatul unic va coopta în societate alți asociați, statutul va fi modificat în mod corespunzător prin acte adiționale.

Prevederile prezentului Act Constitutiv se completează cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale

ASOCIAT UNIC,

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ prin împuternicit

d-nul UNGURIANU IONEL - administrator