



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatguneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 4172/20.03.2018

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Școlii Domnești Grigore Ghica Vodă Tg. Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț, Școala Domnească Grigore Ghica Vodă Tg. Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile respective și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 30, orașul Tîrgu Neamț. Imobilul este înscris se Cartea Funciară cu NCP 53071.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este situat în Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 30.

Suprafață totală teren 4.802 mp;

Corp C1 Școala, regim înălțime P+1, Sc = 558 mp, Sd = 1154 mp

Corp C2, regim înălțime P, Sc = 586 mp,

Corp C3, regim înălțime P, Sc = 200 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la imobil se realizează direct din Bdl. Ștefan cel Mare, nr. 30.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la rețelele de apă, energie electrică, gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zonă există 3 monumente istorice de categoria B: Muzeul de Istorie și Etnografie, Casa Memorială Veronica Micle, Pavilion Central Spital.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Școală generală cu clasele I – VIII, inclusiv clasa pregătitoare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Vor fi stabilite ulterior, conform DALI

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

700 persoane – elevi, profesori și personal auxiliar

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob

Beneficiar:

Primar Harpa Vasilică



Întocmit

Serviciul Investiții,

Ing. Durbacă Sorin

Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Compartiment Dezvoltare Locală,

Ing. Amihăilesei Daniel