



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 4182/20.03.2018



APROBAT,

Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
Reabilitare Pavilion central și dotare Spital orașenesc „Sfântul Dimitrie”, oraș Tîrgu
Neamț, județul Neamț**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitare Pavilion central și dotare Spital orașenesc „Sfântul Dimitrie”, oraș Tîrgu Neamț, județul Neamț
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț - Spitalul Orașenesc Sfântul Dimitrie Tîrgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Pavilionul central al spitalului este o clădire construită în anul 1852 și este clasificată ca monument istoric de importanță locală Cod LMI: NT-II-m-B-10711. Având în vedere vechimea acestei clădiri, sunt necesare ample lucrări de modernizare a spațiilor (saloane, cabinete medicale, holuri, grupuri sanitare, etc).
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Creșterea calității serviciilor sociale oferite, îmbunătățirea aspectului urbanistic, scăderea cheltuielilor, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	În situația neaccesării fondurilor nerambursabile, orașul Tg. Neamț nu dispune de alte surse de finanțare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări de

		eficientizare energetică.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	În perioada 2013 – 2017 au fost realizate lucrări de modernizare pentru pavilioanele Pediatrie-Cardiologie, Boli Infecțioase, Chirurgie finanțate din fonduri de la bugetul local, bugetul județean și bugetul de stat, lucrări care au adus plus valoare acestor clădiri, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, având un impact pozitiv asupra angajaților și beneficiarilor de servicii medicale.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020;
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Nu este cazul.
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Creșterea calității serviciilor medicare oferite cetățenilor; Asigurarea unui standard de muncă satisfăcător pentru personalul spitalului.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	8.000,00 mii lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	300,00 mii lei, detaliat astfel: - Studii de teren; - Expertiza tehnică; - Audit Energetic; - DALI - Documentații pentru obținerea avizelor - Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, PT, DDE - Verificare tehnică - Consultanță - Asistență tehnică proiectant și diriginte de șantier

3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local și fonduri de la Compania Națională de Investiții
------	---	---

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Clădirea și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț și în administrarea Spitalului Orășenesc Sfântul Dimitrie, str. Ștefan cel Mare, nr. 35, orașul Tîrgu Neamț. Clădirile sunt înscrise se Cartea Funciară cu NCP 54731.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Spitalul Orășenesc este situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 35. Suprafață totală teren 29236 mp; Corp C4 Pavilion principal spital - S+P+1, Sc = 1576 mp, Sd = 3298 mp
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul ambulanțelor se realizează direct din str. Ștefan cel Mare.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Clădirile beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie)
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Clădirea este clasificată ca monument istoric de importanță locală Cod LMI: NT-II-m-B-10711. În zonă mai există 2 monumente istorice de categoria B: Muzeul de Istorie și Etnografie, Casa Memorială Veronica Micle.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Sanitar/Spital
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Vor fi stabilite ulterior, conform DALI
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none">- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	<ul style="list-style-type: none">- Expertiză tehnică și audit energetic – sunt obligatorii având în vedere faptul că investiția prevede măsuri de eficiență energetică a clădirilor. Studiu istoric și descărcare arheologică – deoarece clădirile se află în imediata vecinătate a unor clădiri monumente istorice.
---	---

Data,
20.03.2018

Serviciul Investiții,
Ing. Durbacă Sorin

Comp. Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel