

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren, situat în strada Plopului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 4, ale art.14 alin (1) și ale art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile, proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de Expunerea de motive nr.6624 din 09.05.2018 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Neamt, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt nr.20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tirgu Neamt.

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c și alin.(5) lit.”b”, ale art. 45 alin. (3), ale art. 115 alin(1) lit. „b”, ale art.123 alin(1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completează domeniul privat al orașului Tirgu Neamt cu suprafața de 10 mp, conform anexei nr 1, parte integrantă a acesteia ;

Art. 2. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 10 mp, situat în strada Plopului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, jud. Neamt, pe o perioadă de 10 ani, identificat în Anexa 1 la prezenta. Terenul nominalizat este destinat desfășurării activității de prestări servicii.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 10 mp, situat în strada Plopului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, jud. Neamt, pe o perioadă de 10 ani, identificat în Anexa 2 la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru scoaterea la în vederea închirierii unui teren în suprafața de 10 mp, situat în strada Plopului, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, jud. Neamt, pe o perioadă de 10 ani, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art. 5 . Prețul de pornire al licitației este de **33 lei mp/an, conform HCL nr.337 din 24.11.2017.**

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să semneze Contractul de închiriere în numele și pentru Consiliul Local.

Art.7. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.8. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
cons. jr. Țuțu Ion

RAPORT DE SPECIALITATE
privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren,
apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 6624 din 09.05.2018 prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui teren in suprafata de 10 mp, situat in strada Plopului, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt, pe o perioada de 10 ani, identificat in Anexa 1 la prezenta hotarare;

Avand in vedere solicitarea d-lui Ghiba Ion inregistrata cu nr. 3964/15.03.2018 la sediul Primariei orasului Tirgu Neamt, prin care solicita scoaterea la inchiriere a terenului, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Tirgu Neamt.

-avand in vedere prevederile art. 4 din Legea 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si in temeiul prevederilor art.36 ,alin.(1) si alin. (2) lit.c, alin.(5) lit.b, si art.123 alin.(1) si alin. (2) din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitatie publica deschisă, în vederea inchirierii unui teren in suprafata de 10 mp, situat in strada Plopului, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire cu inca jumătate din durata sa initiala, prin acordul partilor. Terenul nominalizat este destinat desfasurarii activitatii de prestari servicii .

- avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt.

Pretul de pornire al licitatiei este de 33 lei mp/an, coform HCL nr.337/24.11.2017

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Directia Buget –Contabilitate,
Dir.Ex. Ecaterina Iosub

Compartiment Dezvoltare Locala,
Insp. Daniel Amihalesei

Serviciul Juridic,
Insp. Ciprian Iovoaia

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
ing. Ciocoiu Camelia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Date generale – premizele studiului de oportunitate.

Potrivit art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.243/29.11.2016 , Consiliul Local Tirgu Neamt a aprobat Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt , reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Avand in vedere solicitarea d-lui Ghiba Ion inregistrata cu nr 3964/15.03.2018 la sediul Primariei orasului Tirgu Neamt, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Tirgu Neamt.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă terenul in suprafata de 10 mp , situat in orasul Tirgu Neamt, strada Plopului , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt, avand destinatia desfasurarii activitatii de prestari servicii.

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate

In vederea atragerii de venituri la bugetul Consiului Local Tirgu Neamt , prin achitarea chiriei este oportun ca terenul sa fie valorificat prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenul scos la inchiriere in suprafata de 10 mp , apartine domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, jud.Neamt, si se afla pe strada Plopului.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.463 alin (2) din Cod Fiscal: "Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren".

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de 33,00 lei/mp/an, conform HCL nr.337/24.11.2017.

(1) Durata închirierii este de 10 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumatate din perioada de inchiriere;

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator, conform cerintelor acestuia. In situatia în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura a doua, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului intr-un ziar de interes local. In cazul in care nu au fost

depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă, în termen de 5 zile de la data apariției anunțului într-un ziar de interes local.

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orașul Tîrgu Neamț, pentru o perioadă determinată de 10 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional, doar o dată pe o perioadă cel mult egală cu jumătate din perioada de închiriere;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Sef Serviciu UAT,
Ing.Rusu Ion**

**Intocmit,
Ing.Ciocoiu Camelia**



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. din

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren,
apartinând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 10 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în orașul Tîrgu Neamț, strada Plopului, jud. Neamț, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț.

Terenul scos la închiriere este destinat desfășurării activității de prestări servicii.

Pentru valorificarea terenului mai sus menționat și pentru obținerea de venituri, se consideră oportună închirierea acestuia prin licitație publică deschisă, pe o durată de 10(zece) ani, cu drept de prelungire.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TÎRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Obiectul inchirierii îl reprezintă terenul în suprafața de 10 mp , aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , cu destinația desfășurării activității de prestări servicii situat în orașul Tîrgu Neamț pe str. Plopului, jud. Neamț.

1.2 Terenul este supus inchirierii potrivit prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a HCL nr.243/29.11.2006 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț.

1.3. Pentru terenul scos la închiriere, locatarul are obligația de a exploata în mod direct bunul ce face obiectul închirierii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

II. OBIECTUL INCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de teren 10 mp, situat în strada Plopului , aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț , conform Planului de situație atașat la Proiectul de Hotărâre, teren ce se află în proprietatea privată a orașului Tîrgu Neamț .

2.2. Terenul, intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de teren scoasă la licitație prin închiriere ,conform planului de situație (anexa nr 1) atașat. Pentru fiecare ofertă depusă se va plăti atât **taxa de participare de 50 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 150 lei.**

2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei.**

III. SCOPUL INCHIRIERII

3.1. Terenul scos la închiriere prin licitație publică este destinat desfășurării activității de prestări servicii și aparținând domeniului privat,.

IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Terenul ce face obiectul închirierii are destinația desfășurării activității de prestări servicii .Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

4.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.6. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

4.7. Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de inchiriere.

4.8. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul ca și magazie, potrivit destinației sale.

4.9. Locatarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare construcției pentru care se inchiriaza terenul și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.10. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt folosite și întreținute de către locatar, terenurile inchiriate și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.11. Terenurile inchiriate vor fi folosite în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care au fost inchiriate, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.12. La încetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire

4.13. În cazul în care locatarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului inchiriat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.

4.14. Locatarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.

4.15. Prin activitatea ce o va presta, locatarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

V. DURATA INCHIRIERII

5.1. Durata inchirierii este de **10 ani** și poate fi prelungită de comun acord cu încă jumătate din durata sa inițială.

5.2. Durata inchirierii poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, cu o notificare prealabilă de cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului inițial prin act adițional.

VI. CHIRIA

6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **33,00 lei/mp/**, platibilă de la data încheierii contractului, conform HCL nr.337/24.11.2017. **Plata chiriei se va face conform clauzelor contractuale până la 31 martie a fiecărui an calendaristic.**

6.2. Criteriul de atribuire a inchirierii este nivelul cel mai mare a chiriei oferite de către ofertanți. Chiria se va plăti lunar, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.

6.3. **In cazul în care chiria nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de inchiriere se va rezilia automat, fără preaviz.**

6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord al părților prin contractul de inchiriere.

6.5. Locatarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata chiriei s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a chiriei datorată și neplatită.

6.6. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.7. Chiria obținută din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

VII. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind inchirierea suprafețelor aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO 75TREZ49321360250XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 50 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și în contul RO 63TREZ4935006XXX000077 o **garanție de participare care este de 150 de lei.**

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru terenul pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților ne câștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de inchiriere cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului, locatarul are obligația de a achita diferența dintre garanția de bună execuție și garanția de participare, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

7.10. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA INCHIRIERII.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închiriere sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii- terenul în suprafața de 10 mp .

IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECTIA MUNCII

9.1 Locatarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii

X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

11.2. Ofertanții transmit ofertele lor într-un plic mare sigilat care va conține documentele mai jos prezentate, precum și un plic mic reprezentând oferta financiară – **Formular F6**, oferte care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura generală a Primăriei orașului Tîrgu Neamț, precum și în registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

Pe plic se va indica obiectul închirierii și se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitării caietului de sarcini, precum și taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

11.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primăriei orașului Tîrgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

11.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data de, ora.

11.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înaintate ofertanților fără a fi deschise.

11.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

11.7 Pe plicul exterior se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta.

11.8.. Ofertele se redactează în limba română.

11.9. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior(F6), care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

1.10. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii, respectiv **inchirierea suprafetei de teren solicitata , si dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1.**

1.11. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) scrisoare de inaintare;
- b) copie act de identitate sau dupa caz certificat de inregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiasa ca solicitantul locuieste sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru in zona unde va fi amplasata magazia;
- c) certificat fiscal eliberat de Primaria orasului Tirgu Neamt privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum si de la bugetul de stat(daca este cazul);
- d) adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa reiasa plata la zi a datoriilor; (daca este cazul)
- e) copie carte de identitate autovehicul, chitantele privind plata garantiei de participare si a taxei de documentare;
- f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;
- g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare si a taxei de participare la licitație;
- h) copia cărții de identitate a administratorului societății (daca este cazul).
- i) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație.

Pot participa la licitatie persoanele care au masina inmatriculata in alta tara sau altă localitate dar au domiciliul in oras si au act de vanzare – cumparare pe numele din actul de identitate.

Nu pot participa la licitatie persoanele care au mai participat la alta licitatie si nu au semnat contractul de inchiriere din vina lor sau care detin alte contracte de inchiriere pentru garaje /copertine si care nu detin alt loc de parcare.

1.12. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa

1.13 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

1.14 Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.15 Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

1.16 Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subinchiriaza terenul unui terț.

11.6. Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de inchiriere bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

11.9. La disparitia, dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.10. Alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. _____

JUDETUL NEAMT
ORAȘUL TIRGU NEAMT
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;
E- Mail tgnt@primariatgneamt.ro

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatie publica organizată de Orașul Tîrgu Neamț vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile HCL nr.243 din 29.11.2016, privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile(teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tîrgu Neamț.

Licitatia se va desfasura la data de _____ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamț.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Tîrgu Neamț- biroul nr.4 si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

CAPITOLUL I

Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2.Ofertantii transmit ofertele lor intr-un plic mare sigilat care va contine documentele mai jos prezentate, precum si un plic mic reprezentand oferta financiara – **Formular F6**, oferte care se inregistreaza in ordinea primirii lor la Registratura generala a Primariei orasului Tîrgu Neamț, precum si in registrul « Oferte ». Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagina.

Pe plic se va indica obiectul inchirierii si se va anexa dovada plății garanției pentru participare, a achitarii caietului de sarcini, precum si taxa de participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data de, _____ ora.

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatie publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8.. Ofertele se redacteaza in limba romana.

1.9. Ofertantii transmit ofertele lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

1.10. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii, respectiv **inchirierea suprafetei de teren solicitata, si dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare –F1**.

1.11. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) scrisoare de inaintare;

b) copie act de identitate sau dupa caz certificat de inregistrare sau certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului din care sa reiasa ca solicitantul locuieste sau agentul economic are sediul sau punctul de lucru in zona blocurilor unde va fi amplasata magazia/garajul;

- c) certificat fiscal eliberat de Primaria orasului Tirgu Neamt privind achitarea datoriilor la bugetul local, precum si de la bugetul de stat(daca este cazul);
- d) adeverinta de la asociatia de proprietari din care sa reiasa plata la zi a datoriilor daca este cazul)
- e) copie carte de identitate autovehicul, chitantele privind plata garantiei de participare si a taxei de documentare;
- f) copia chitanței privind achitarea taxei Caietului de sarcini;
- g) copia chitanței privind achitarea garanției de participare si a taxei de participare la licitație;
- h) copia cărții de identitate a administratorului societății (daca este cazul).
- i) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație.

Pot participa la licitatie persoanele care au masina inmatriculata in alta tara sau altă localitate dar au domiciliul in zona si au act de vanzare – cumparare pe numele din actul de identitate.

Nu pot participa la licitatie persoanele care au mai participat la alta licitatie si nu au semnat contractul de inchiriere din vina lor sau care detin alte contracte de inchiriere pentru garaje /copertine si care nu detin alt loc de parcare.

1.12. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta propriu-zisa.

1.13 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

1.14 Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.15 Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

1.16 Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

CAPITOLUL II

Procedura de desfasurare a licitatiei

2.1 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

2.2 Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.

2.3 Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.

2.4 Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare,compusa din 7 membri, numiti de autoritatea locala conform HCL nr.143/30.06.2016 si Dispozitiile Primarului nr.674/08.07.2016 si nr. 1181/01.11.2016, elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.11. si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.

2.5 Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul chiriei cel mai mare.

2.7 Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operatiunii de evaluare;
- b. elemente esentiale ale ofertelor depuse.

2.8 Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere pentru bunul adjudecat în termen de maxim 20 de zile de la data primirii comunicării de admitere a ofertei.

CAPITOLUL III

Utilizarea căilor de atac

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare locatorul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) locatorul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura inchirierii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 7 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, locatorul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

CAPITOLUL IV

Garantii si precizari

4.1. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de inchiriere si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata chiriei, in primul an de inchiriere.

4.3. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

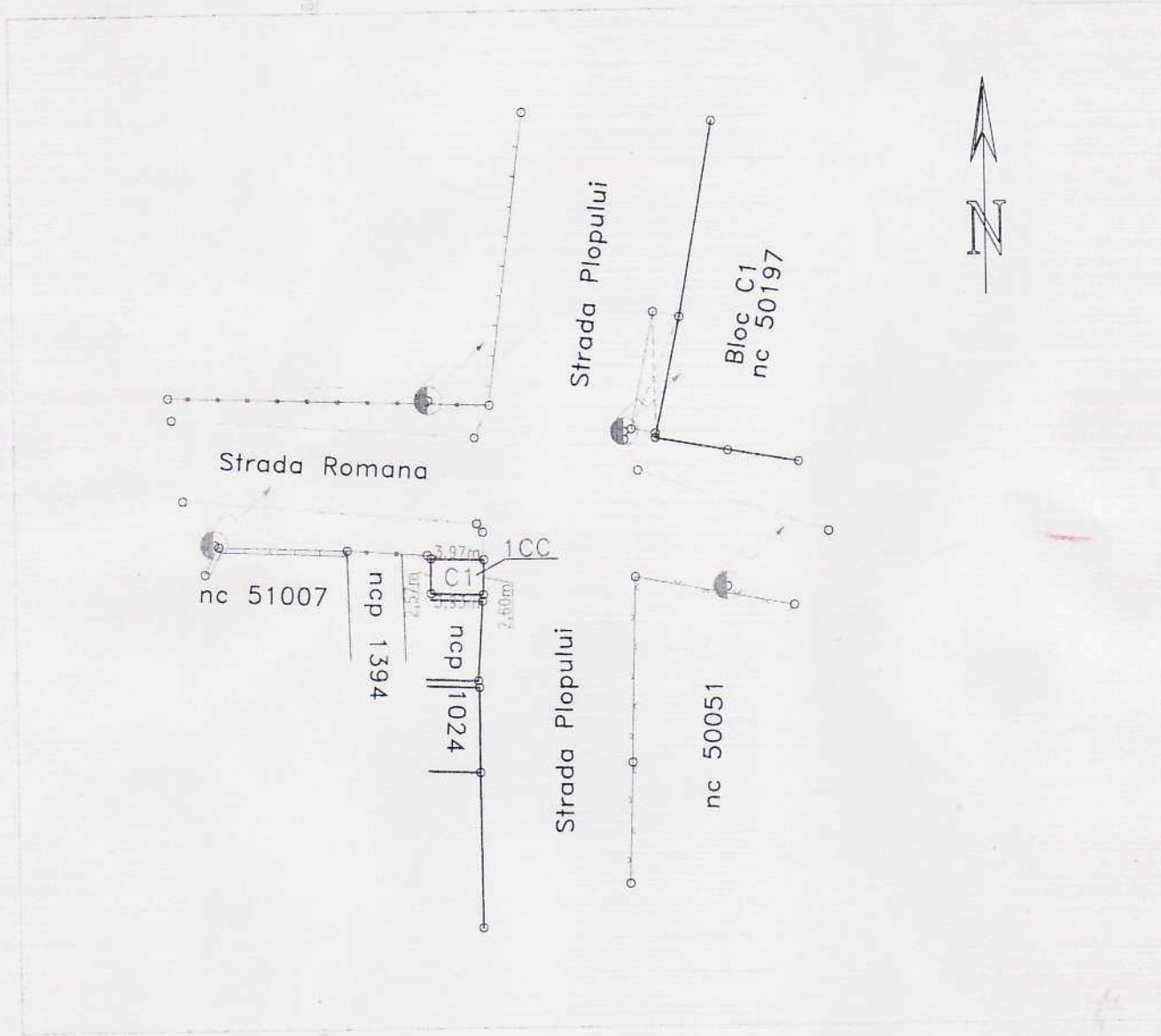
In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
Ing.Ciocioiu Camelia

Schita bun imobil

Scara 1:500

Adresa imobilului:
intravilan Targu - Neamt, strada Plopului, oras Targu - Neamt, judetul Neamt



SUPRAFATA TOTALA MASURATA= 10 mp
1CC= 10 mp;
C1= 10 mp



Intocmit: ing. Petru - Iulian LATES

Data: 04.2018