

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

Proiect

**Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente
din cadrul proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și
consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Țirgu Neamț*",
actualizată în urma etapei de evaluare și selecție**

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale;

Având în vedere H.C.L. nr. 54 din 27.02.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Țirgu Neamț*";

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț înregistrată cu nr. 8646 din 19.06.2018 și Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, înregistrat sub nr. 8647 din 19.06.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale art. 36 alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Țirgu Neamț*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale; Nr. apelului de proiecte: POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni;

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Țirgu Neamț* ", în cuantum de **615.734,32 lei** (inclusiv T.V.A.), din care valoare totală eligibilă **457.824,29 lei** și valoare totală neeligibilă de **157.910,03 lei**.

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Orașul Țirgu Neamț și a Asociației de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **341.039,74 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Țirgu Neamț* ", astfel:

- Contribuția U.A.T. Orașul Tîrgu Neamț este în cuantum de **208.043,74 lei**, din care valoare contribuție la cheltuieli eligibile 79.232,72 lei și valoare contribuție la cheltuieli neeligibile 128.811,02 lei;
- Contribuția asociației de proprietari este de **132.996 lei**, din care valoare contribuție la cheltuieli eligibile de 103.897 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, și valoare contribuție la cheltuieli neeligibile de 29.099 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință

ART. 4. Din suma de **132.996 lei** aferentă contribuției Asociației de Proprietari, suma de **76.251,09 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către U.A.T. Orașul Tîrgu Neamț;

ART. 5. U.A.T. Orașul Tîrgu Neamț va recupera de la Asociația de Proprietari cota de finanțare datorată de aceasta într-un interval de 5 ani, prin vărsăminte trimestriale. Depunerile încep în luna următoare semnării procesului verbal de terminare a lucrărilor;

ART. 6. Se aprobă cota de participare proprie de 3,5%, din valoarea cheltuielilor aferente proiectului pentru următoarele categorii de persoane care sunt considerate cazuri sociale:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/familii care, în luna anterioară efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Pentru persoanele menționate mai sus, diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente proiectului, va fi suportată de către U.A.T. Orașul Tîrgu Neamț și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

ART. 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 8. Prezenta se constituie într-o aprobare a actualizării documentației din proiectul "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț* ", așa cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 54 din 27.02.2018, prevederile acesteia păstrându-și valabilitatea.

ART. 9. Se împuternicește **Primarul Harpa Vasilică al Orașului Tîrgu Neamț, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele A.A.T. Orașul Tîrgu Neamț;

ART. 10. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
C.j. Țuțu Ion**

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente din cadrul proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*", actualizată în urma etapei de evaluare și selecție

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Orașul Tg. Neamț a participat la acest program prin proiectul "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*".

Scopul principal al acestui proiect constă în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din orașul Tg. Neamț.

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari.

În cadrul acestui proiect va fi reabilitat termic blocul de locuințe M7A, situat în bdl. Mihai Eminescu, oraș Tg. Neamț.

Valoarea totală a proiectului este de **615.734,32 lei** din care **341.039,74 lei** reprezentând contribuția proprie în proiect a Orașului Tîrgu Neamț și a Asociațiilor de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului.

Din suma de **341.039,74 lei**, contribuția Asociației de Proprietari va fi de: **132.996 lei** (eligibil și neeligibil) din care **76.251,09 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către Orașul Tîrgu Neamț.

Proiectul a parcurs etapele de evaluare a eligibilității și tehnico-financiare și a fost propus spre finanțare, aflându-se în prezent în etapa precontractuală. Prin adresa nr. 14064/OI/13.06.2018, ADR Nord-Est ne solicită o hotărâre de consiliu local de aprobare a proiectului, actualizată în conformitate cu ultima formă a bugetului aprobat.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente din cadrul proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*", actualizată în urma etapei de evaluare și selecție

Primăria orașului Tg. Neamț a realizat proiectul "**Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Orașul Tîrgu Neamț**", proiect care a fost depus spre finanțare din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Scopul principal al acestui proiect constă în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din orașul Tg. Neamț.

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari.

În cadrul acestui proiect va fi reabilitat termic blocul de locuințe M7A, situat în bdl. Mihai Eminescu, oraș Tg. Neamț.

Lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe colective sunt următoarele:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice;

- A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- D. Alte activități suplimentare

II. Măsurile conexe care contribuie la realizarea obiectivelor stabilite prin program;

Lucrările executate fără autorizație de construire, care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului se vor demola până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție (reabilitare). Cheltuielile aferente demolării vor fi suportate de proprietari și nu vor fi incluse în prezentul proiect (nici în categoria cheltuielilor neeligibile).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA = 612,75932 mii lei, din care:
(C+M) = 482,39151 mii lei
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	65,83489	7,75673	7,75673	7,75673	7,75673	8,61383	6,53020	6,53020	6,53020	6,53020	0,07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza	408,05351	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	84,30287	168,60573	68,96892	86,17599	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	41,42374	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	10,35593	10,35593	10,35593	10,35593	0,00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	515,31214	7,75673	7,75673	7,75673	7,75673	8,61383	101,18900	185,49186	85,85505	103,06213	0,07333
Total general(fara TVA)							515,31214				

3. durata de realizare: 4 luni – 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare si adapost aparare civila;
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-3: 4 apartamente/nivel cu cate 3 camere;
- POD neutilizabil
- suprafata construita: 361,50 mp
- suprafata construit-desfasurata: 1503,5 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 855,66 mp
- suprafata utila spatii comune: 88,65 mp
- suprafata utila totala: 944,31 mp
- volum total(incl. subsol si sarpana): 6819,98 mc
- volum incalzit: 2360,78 mc
- inaltime libera nivel; 2,50 m
- inaltime libera subsol: 2,25 m
- numar de persoane: 34

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

Indicator	Unitate de masura	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Ehivalent tone de CO ₂	58,273	22,985
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Număr gospodării	12	12
Consumul anual de energie primară	kwh/an	284.237,31	112.080,15
Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	244,25	64,22
Consumul anual specific de energie	kwh/m2/an	301,00	118,69

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 \geq 40% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie \geq 40% față de consumul inițial.

Valoarea totală a proiectului: "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*", este în cuantum de **615.734,32 lei** (inclusiv T.V.A.);

Contribuția proprie în proiect a Orașului Tîrgu Neamț și a Asociațiilor de proprietari, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de **341.039,74 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*";

Din suma de **341.039,74 lei**, contribuția Asociației de Proprietari va fi de: **132.996 lei** (eligibil și neeligibil) din care **76.251,09 lei** reprezintă ajutor de natură socială acordat de către Orașul Tîrgu Neamț; Astfel contribuția totală a orașului Tg. Neamț este de **284.294,83 lei**.

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	615,734.32
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	157,910.03
b.	Valoarea totală eligibilă	457,824.30
II	Contribuția proprie, din care :	341,039.74
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	183,129.72
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	157,910.03
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	274,694.58

Se aprobă cota de participare proprie de 3,5%, din valoarea cheltuielilor aferente proiectului pentru următoarele categorii de persoane care sunt considerate cazuri sociale, conform art. 14, alin. (8) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/familii care, în luna anterioară efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Pentru persoanele menționate mai sus, diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente proiectului, va fi suportată de către Orașul Tîrgu Neamț și nu va mai fi recuperată de la asociațiile de proprietari;

Orașul Tîrgu Neamț va recupera de la Asociațiile de Proprietari cotele de finanțare datorate de acestea într-un interval de 5 ani, prin vîrsăminte trimestriale. Depunerile încep în luna următoare semnării procesului verbal de terminare a lucrărilor;

Proiectul a parcurs etapele de evaluare a eligibilității și tehnico-financiare și a fost propus spre finanțare, aflându-se în prezent în etapa precontractuală. Prin adresa nr. 14064/OI/13.06.2018, ADR Nord-Est ne solicită o hotărâre de consiliu local de aprobare a proiectului, actualizată în conformitate cu ultima formă a bugetului aprobat.

Avînd în vedere cele prezentate mai sus vă prezentăm spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente din cadrul proiectului "*Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț*", actualizată în urma etapei de evaluare și selecție.

**Compartiment Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel**

**Director economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

Serviciul juridic,