

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „, Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7779 din 31.05.2018 a Primarului orașului Tîrgu Neamț, prin care se propune aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „,Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Luând act de Raportul de specialitate nr. 7778 din 31.05.2018 al Arhitectului șef al orașului Tîrgu Neamț .

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 56, alin.(4) ,(6) ,(7) și anexa nr. 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. c și alin (5), lit c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal în vederea „,Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003, în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Aprobă Planul Urbanistic Zonal în vederea „,Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiectului prezentat (Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

Art. 3 Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție;

Art. 4. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar
Cj.Ion Țuțu



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.7778 din 31.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.62, jud.Neamț, a depus documentația pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal în vederea „Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Documentația prevede atribuirea de teren pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe, conform Legii 15/2003 pe suprafața de 3250 mp teren amplasat în localitatea Humulești, str.Tăbăcari FN, oraș TG. NEAMȚ, jud. NEAMȚ și creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestor locuințe s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.111/21.04.2017, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.

Construirea locuințelor propuse se vor realiza pe terenul ce aparține Domeniului privat al orașului Tg.Neamț și este identificat cu extrasele de carte funciară: nr.7533,7534,7536,7537,7538,7539,7540, 7541,7542,7543,7544,7545,7546 (13 loturi în suprafață totală de 3250 mp)

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Teren zona de studiu – teren proprietate ORAȘ TÎRGU NEAMȚ

Suprafața totală S_T -3250 mp

Suprafața construită S_C = 975 mp

Suprafața Desf.- 2925 mp

Supraf.rețele – 200 mp

Supraf.liberă – 2075 mp

$POT_{propus}=40\%$

$CUT_{propus}=1,2$

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 20.04.2018-30.04.2018 -etapa I și în perioada 03.05.2018-27.05.2018 etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări sau observații cu privire la acest PUZ.

În baza prevederilor articolului 56 alineat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Ing.ION RUSU



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.7779 din 31.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „, Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, cu sediul în strada Ștefan cel Mare nr.62, jud.Neamț, a depus documentația pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal în vederea „, Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii 15/2003 în orașul Tg.Neamț, str.Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Documentația prevede atribuirea de teren pentru construirea de locuințe și funcțiuni conexe, conform Legii 15/2003 pe suprafața de 3250 mp teren amplasat în localitatea Humulești, str.Tăbăcari FN, oraș TG. NEAMȚ, jud. NEAMȚ și creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.111/21.04.2017, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 20.04.2018-30.04.2018 -etapa I și în perioada 03.05.2018-27.05.2018 etapa a II-a.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Vasilică Harpa



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Tîrgu Neamț; 615200; str. Ștefan cel Mare; nr.62; tel. 0233/790305;
fax:0233/790508; www.primariatgneamt.ro; e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro



Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 7688 din 30.05.2018

APROBAT

PRIMAR,

Vasilică Harpa

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA ”Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”,

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea ” **Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament:

Prezenta documentație are ca obiect intocmire plan urbanistic zonal in vederea atribuirii de teren pentru construirea de locuinte si functiuni conexe, conform Legii nr. 15/2003 pe suprafata de 3250 mp teren amplasat in loc Humulesti, str.Tăbăcari FN, oras TG. NEAMT, jud. NEAMT- 13 loturi.

Terenul studiat este proprietatea orasului Tg Neamt, jud NEAMT, înscris în carte funciara sub nr. 7533, 7534,7536, 7537, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, 7546 Tg Neamt.

Suprafata terenului proprietatea orasului Tg Neamt este de 3250 m.p. teren rezultat in urma punerii la dispozitie a acestui teren de catre oras Tg. Neamt din proprietatea publică a acestuia.

In vederea sprijinirii tinerilor orasului Tg Neamt, se dorește a se dezvolta o zonă de locuinte si functiuni complementare, in care , prin lotizarea terenului proprietatea orasului, sa se asigure parcele in vederea atribuirii pentru construcția de locuinte.

Zona detaliată în P.U.Z. are o suprafață de 3250 mp, intreaga suprafață fiind un teren liber transformat in curti constructii asa cum arata certificatul de urbanism.

Proiectant :SC TOPOPREST SRL PIATRA NEAMȚ; B-dul Dacia, Bl.7, Sc.A, Ap.4, parter, Piatra Neamț, Jud.Neamț

Beneficiar : ORAȘ TÎRGU NEAMȚ, JUD.NEAMȚ

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice
Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă de email:tgnt@primariatguneamt.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 111 din 21.04.2017 eliberat de Primăria orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 3/09.05.2018. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia în vederea ” **Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN**” și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 20.04-30.04.2018

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. în vederea ” **Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN**”, nr. 5655 din 20.04.2018, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa: <http://primariatarguneamt.ro/wp-content/uploads/2018/04/1.-Anunt-etapa-I-PUZ-Terenuri-legea-15.pdf> în data de 20.04.2018 precum și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/>
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 5592 din 20.04.2018.

În data de 20.04.2018 au fost afișate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 20.04-30.04.2018 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în parcare Casei "Ion Creangă" (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă".

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 20.04.-30.04.2018 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț (în perioada indicată)
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o observație, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. cu nr. 6229 din 3.05.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 3.05.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 3.05- 27.05.2018

S-a întocmit Anunțul public nr. 6231 din 03.05.2018 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa : www.primariatgneamt.ro și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și au fost notificați vecinii(4 persoane fizice)

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în parcare Casei "Ion Creangă" (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în fața Casei Culturii "Ion Creangă"și a Parcului central.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 03.05-27.05.2018 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*;

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

Prin Anunțul public nr. 6231 din 03.05.2018 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 29.05.2018, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbateră publică din data de 29.05.2018 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbateră nr. 7490 din 24.05.2018).

2. Au fost invitați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateră pentru data de 29.05.2018.

Nu s-a primit nici o adresă cu titlul de *observație*

3. Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. în data de 29.05.2018 la ora 16,00.

La ședința de dezbateră din partea proiectantului SC TOPOPREST SRL Piatra Neamț a participat Dl. Director - Ing. Mircea Afrăsinei.

Din partea Primăriei au participat : Dl.Primar –Harpa Vasiliță, Dl.Viceprimar- Apopei Vasile, Dna Administrator Public-Geanina Fedeleș, Dl.Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Dna Mihaela Rotaru Popa- Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice și alți 5 salariați, 7 consilieri locali și 4 cetățeni de pe str.Tăbăcari.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, deși au fost invitați.

S-a încheiat procesul-verbal al ședinței de dezbateră nr. 7663 din 30.05.2018.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal în vederea ” **Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN**”, cu nr. 7681 din 30.05.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 30.05.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

Etapă a- III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data de 30.05.2018 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și*

consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal în vederea ” **Construirii unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN** ”-Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr. 7685 din 30.05.2018).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 7693 din 30.05.2018 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect ” **Construirea unor locuințe pe terenurile ce vor fi atribuite conform Legii nr.15/2003 în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari, FN** ”

Etapă a –IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea **DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.**

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

De acord/ luat la cunoștință/ cu / fără divergență

Beneficiar

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ