

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective,regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7781 din 31.05.2018 a Primarului orașului Tîrgu Neamț, prin care se propune aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective,regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și a Regulamentului aferent acestuia;

Luând act de Raportul de specialitate nr.7780 din 31.05.2018 al Arhitectului Șef al orașului Tîrgu Neamț .

Ținând cont de avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 56, alin.(4) ,(6) ,(7) și anexa nr. 1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

În baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. c și alin (5), lit c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective,regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Aprobă Planul Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective,regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform proiectului prezentat (Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre);

**Art. 3** Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni, de la data adoptării prezentei hotărâri, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție;

**Art. 4.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar**  
**Cj.Ion Țuțu**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr.7780 din 31.05.2016

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective, regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și a Regulamentului aferent acestuia*

SAPOJNIC ALEXANDRU și MORNEALĂ MARIA cu domiciliul în municipiul București, Sector 3, str.Șoimari nr.27, au depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă locuințe de locuințe colective, regim de înălțime P+6” în oraș Tg.Neamț, str.1 Decembrie 1918, jud.Neamț și a Regulamentului aferent acestuia

Documentația prevede realizarea unor locuințe care creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestor locuințe s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.103/12.04.2018, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.

Construirea locuințelor propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată în suprafață de 3001 mp, identificat cu NC 50252.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- teren studiat s=3001 mp
- s construită=1800 mp
- s desfășurată=7502 mp
- s pavaje carosabile ,pietonale și platforme amenajate =900 mp
- s spații verzi=300 mp
- POT =60%
- CUT=2,50

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 24.04.2018-03.05.2018 -etapa I și în perioada 04.05.2018-28.05.2018 etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect.

În baza prevederilor articolului 56 alineat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Întocmit,**

**Ing.ION RUSU**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;  
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr.7781 din 31.05.2016**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

***la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective, regim de înălțime P+6 în oraș Tg.Neamț” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia***

**SAPOJNIC ALEXANDRU și MORNEALĂ MARIA cu domiciliul în municipiul București, Sector 3, str.Șoimari nr.27,** au depus documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „Schimbării destinației teren din zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă locuințe de locuințe colective, regim de înălțime P+6” în oraș Tg.Neamț, str.1 Decembrie 1918, jud.Neamț și a Regulamentului aferent acestuia

Documentația prevede realizarea locuințelor care creează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.

Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 103/12.04.2018, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 24.04.2018-03.05.2018 -etapa I și în perioada 04.05.2018-28.05.2018 etapa a II-a.

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**  
**Vasilică Harpa**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ



Tîrgu Neamț; 615200; str. Ștefan cel Mare; nr.62; tel. 0233/790305; fax:0233/790508;  
[www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro); e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
 Nr. 7689 din 30.05.2018

**APROBAT**

**PRIMAR,**

**Vasilică Harpa**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
 DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA ” SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN  
 DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE,  
 REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6” Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț și a Regulamentului Local de  
 Urbanism aferent acestuia**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”,

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea ” **SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6” Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare și Relații Publice, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament:**

La comanda beneficiarilor, SAPOJNIC ALEXANDRU si MORNEALA MARIA, s-a elaborat Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare destinatie teren din zona locuinte si functiuni complementare in zona locuinte colective, regim de inaltime P+6" pentru amplasamentul in suprafata de 3001mp din str. 1 Decembrie 1918, nr. 35, oras Targu Neamt, jud. Neamt, nr. cad. 50252.

Beneficiarii intenționează să realizeze pe terenul în studiu un bloc de locuinte, cu regim de inaltime parter + 6Etaje, zone speciale pentru spatii verzi si dotari tehnico-edilitare. Se vor asigura locuri de parcare pentru locatari, o zona de joaca si o platforma special amenajata pentru depozitarea deseurilor.

**Proiectant :SC TOPOPREST SRL PIATRA NEAMȚ; B-dul Dacia, Bl.7, Sc.A, Ap.4, parter, Piatra Neamț, Jud.Neamț**

**Beneficiar : SAPOJNIC ALEXANDRU si MORNEALĂ MARIA**

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune

procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
  - **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei orașului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
    - Cons. Rotaru – Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice
- Tel.0233-790245, int.138 respectiv 105, adresă de email:tgnt@primariatgneamt.ro

### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 103 din 12.04.2018 eliberat de Primăria orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 2/09.05.2018. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia în vederea **"SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6"** Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

### **Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 24.04-3.05.2018**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. în vederea **"SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6"** Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț, nr. 5779 din 24.04.2018, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa: <http://primariatarguneamt.ro/wp-content/uploads/2018/04/1.-Anunt-etapa-I-PUZ-Schimbare-destinatie-teren.pdf> în data de 24.04.2018 precum și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/>
2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 5715 din 23.04.2018.

În data de 24.04.2018 au fost afișate pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro):

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate

- certificat de urbanism

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 24.04-3.05.2018 la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ, str. Ştefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului - Birou 38 şi la Serviciul Comunicare şi Relaţii Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 şi permanent pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro), Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

Anunţul privind intenţia de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria oraşului Tîrgu Neamţ pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în parcare STADION CETATEA (în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în faţa Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ şi 1 panou în faţa Casei Culturii "Ion Creangă".

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z.-lui supus dezbaterii în perioada 24.04.-3.05.2018 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare şi Relaţii Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ (în perioada indicată)

- fax la nr. 0233-790508

- email la adresa: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei(cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentaţia expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ, str. Ştefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 şi la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetăţean.

În perioada indicată nu s-a primit nici o observaţie, sesizare sau propunere.

La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării şi consultării publicului-etapa I, privind intenţia de elaborare a P.U.Z. cu nr. 6293 din 4.05.2018 şi pus la dispoziţia publicului începând cu data de 4.05.2018 prin:

- Afişare la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ

- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secţiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

## **Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfăşurat în perioada 4.05- 28.05.2018**

S-a întocmit Anunţul public nr. 6295 din 04.05.2018 privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ - Etapa a II-a. Acesta a fost afişat la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ, publicat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ la adresa : [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro) şi pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> şi au fost notificaţi vecinii( 4 persoane fizice)

Anunţul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria oraşului Tîrgu Neamţ pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în parcare STADION CETATEA(în imediata vecinătate a zonei studiate); 1 panou în faţa Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ şi 1 panou în faţa Casei Culturii "Ion Creangă"şi a Parcului central.

Publicul a fost invitat să consulte documentaţia tehnică la sediul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ, str. Ştefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare şi Relaţii Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 04.05-28.05.2018 şi permanent pe site-ul [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro), Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*;

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii, sugestii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:



- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro).

Prin Anunțul public nr. 6295 din 04.05.2018 publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 29.05.2018, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

1. Invitația la dezbateră publică din data de 29.05.2018 a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției și pe pagina de Facebook a Primăriei <https://www.facebook.com/primariaorasuluitirguneamt/> și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitație la dezbateră nr. 7490 din 25.05.2018).

2. Au fost invitați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateră pentru data de 29.05.2018.

Nu s-a primit nici o adresă cu titlul de *observație*

3. Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62. în data de 29.05.2018 la ora 16,00.

La ședința de dezbateră din partea proiectantului SC TOPOPREST SRL Piatra Neamț a participat Dl. Director - Ing. Mircea Afrăsinei.

Din partea Primăriei au participat : Dl.Primar –Harpa Vasilică, Dl.Viceprimar- Apopei Vasile, Dna Administrator Public-Geanina Fedeleș, Dl.Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Dna Mihaela Rotaru Popa- Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice și alți 5 salariați, 7 consilieri locali și 1 cetățean de pe str.1 Decembrie 1918

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, deși au fost invitați.

S-a încheiat procesul-verbal al ședinței de dezbateră nr. 7663 din 30.05.2018.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal în vederea ” **SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6**” Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț , cu nr. 7683 din 30.05.2018 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 30.05.2018 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
- Publicare pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului*

#### **Etapa a- III-a – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

În data de 30.05.2018 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului* ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal în vederea ” **SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6**” Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț -Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr. 7686 din 30.05.2018).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 7694 din 30.05.2018 s-a adus la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect ” **SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI TEREN DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+6**” Oraș Tîrgu Neamț, jud. Neamț.

#### **Etapă a –IV-a– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) – Secțiunea **DEZBĂTĂRI PUBLICE - Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului.**

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data .....

Numele în clar, semnătura și ștampila

**Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu**

**Grupul de lucru permanent**

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Cons. Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

De acord/ luat la cunoștință/ cu / fără divergență

**Beneficiar**

**SAPOJNIC ALEXANDRU**

**MORNEALĂ MARIA**