

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință**

**Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Tinând cont de adresele de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrate la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 7860/04.06.2018, respectiv nr. 8488/16.06.2018, prin care se solicita preluarea in administrare a unor parcării de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Luând act de Expunerea de motive nr. 8700 /21.07.2018 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate nr. 8699/19.06.2018 al Compartimentului Transporturi din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț pe o perioadă ce nu poate depasi termenul initial de 5 ani al Contractului de dare in administrare nr. 99/31.05.2017, în scopul amenajării parcărilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

**Art.3** În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcurile de reședință din orașul Tîrgu Neamț.

**Art.4** Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public,prin închirierea parcărilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Tîrgu Neamț în cotă de 50%.

**Art.5** Compartimentul Transporturi, Iluminat Public va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul Orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator**

**Avizat legalitate**

**Primar**

**Secretar oraș**

**Vasilică Harpa**

**jr. Ion Tutu**

ANEXA

LA HCL NR.       DIN

**COMPLETAREA ANEXEI LA HCL NR. 176/31.08.2016 CU TERENURILE  
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI, PROPUSE PENTRU  
DARE IN ADMINISTRARE, IN SCOPUL FOLOSIRII CA PARCARI DE  
RESEDINTA**

40. PLANSA 40 PARCARE STR. ALEEA ZIMBRULUI – BL. B13

41. PLANSA 41 PARCARE STR. SERAFIM LUNGU – BL. A 10

42. PLANSA 42 PARCARE STR. 22 DECEMBRIE –BL. M5, BL M6

43. PLANSA 43 PARCARE STR. 22 DECEMBRIE –BL. M5, SC. A

44. PLANSA 44 PARCARE STR. MĂRĂSETI – BL. B 17, BL. B 19, SC. A

Primăria orașului Tîrgu Neamț

Avizat

Compartiment Transporturi

Primar

Nr. 8699 din 19.06.2018

Vasilică Harpa

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La proiectul de hotarare pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2006, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință**

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresele de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , inregistrate la Primaria orasului Tîrgu Neamț cu nr. 7860/04.06.2018, respectiv nr. 8488/16.06.2018, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcuri de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „, organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „,societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „, Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului..” și alin.(5) lit.a): „,Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului..” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „,Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) din *Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:* „,Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „, În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3), art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propunem Consiliului Local spre dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

Comp. Transporturi

Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

**Primăria orașului Tîrgu Neamț**

**Nr. 8700 din 19.06.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință**

În vederea soluționării problemelor legate de parcurile de reședință în orașul Tîrgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcuri de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresele de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , inregistrate la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 7860/04.06.2018, respectiv nr. 8488/16.06.2018, prin care se solicita preluarea in administrare a unor parcurii de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

**Inițiator,**

**PRIMAR,**

**Harpa Vasilică**

xerox defect

12.06.2018

- Dl. Gheor. Cojocariu  
- Dl. Dorinel Avulkoilescu

. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț  
CUI 9845831, Atribut fiscal R, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943.  
e-mail:office@piata-tirgu-neamt.ro

Nr. 47 din 14.06.2018



CATRE,  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, inmatriculata la Registrul Comertului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director,

va solicita prin prezenta, darea in administrare a terenurilor situate in:

- strada 22 Decembrie - 12 locuri in suprafata totala de 115,20 mp
- strada Marasesti - 11 locuri in suprafata totala de 99,10 mp pentru amenajarea parcarilor de resedinta, in conformitate cu schitele anexate prezentei respectiv plansa 43 si 44.

Va multumim!

Cu consideratie,

Director,  
Ungurianu Ionel



S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț  
CUI - RO 9845831, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email - civitastgnt@yahoo.com

*scopul  
07.06.2018  
conf*

Nr. 358 din 30.05.2018



CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI TARGU NEAMȚ

Subscrisa SC CIVITAS COM SRL, cu sediul în strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, înmatriculată la Registrul Comerțului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, având cod unic de înregistrare – RO 9845831, reprezentată de domnul Ungurianu Ionel – director, va solicita prin prezenta, darea în administrare a terenurilor situate în strada Aleea Zimbrului – 9 locuri – în suprafața totală de 103.50 mp, strada Ing. Serafim Lungu – 9 locuri – în suprafața totală de 75.60 mp și strada 22 Decembrie- 14 locuri - în suprafața totală de 134.40 mp pentru amenajarea parcarilor de reședință, în conformitate cu schițele anexate prezentei respectiv planșa 40, 41 și 42.

Va mulțumim!

Cu considerație,

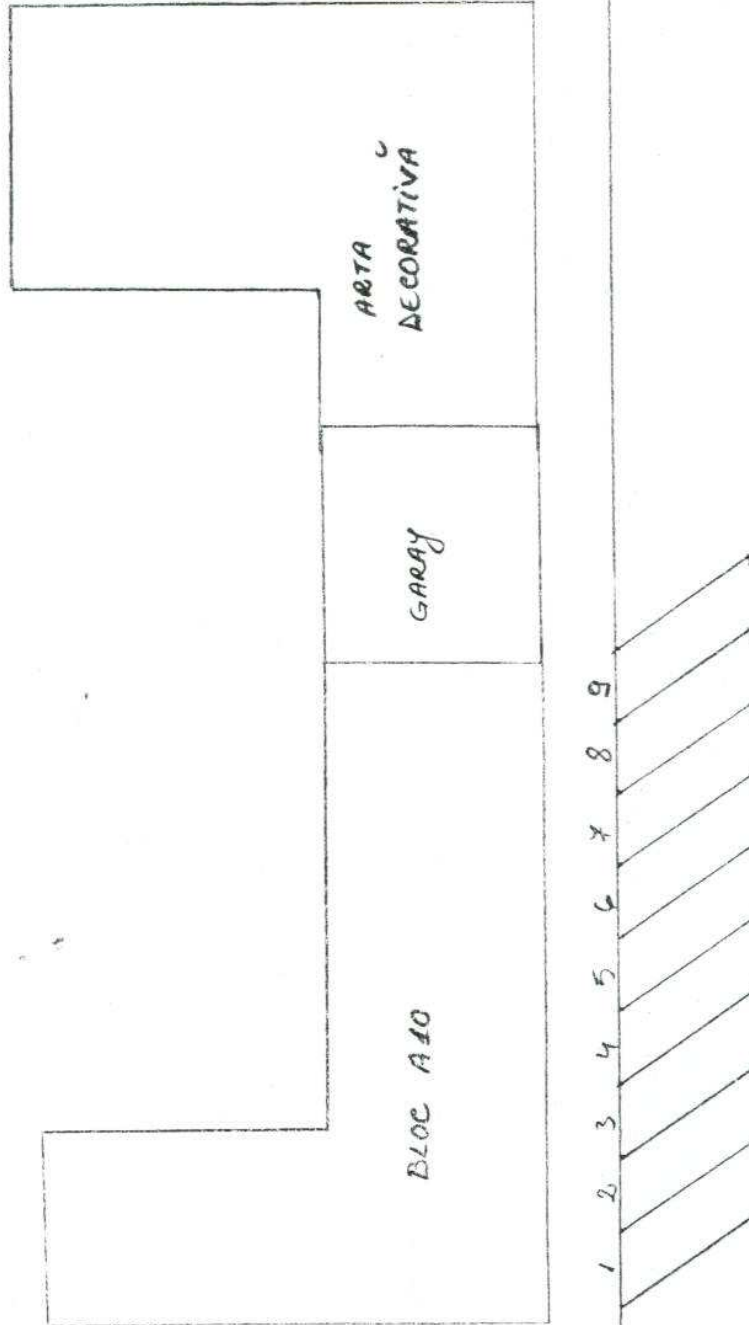
Director – Ungurianu Ionel



*3688/15-06-2018*

Bdul. ȘTEFAN CEL MARE

LOCURI DE PARCARE ÎN SPIE -  $9 \times 8,40 = 75,60$  MP  
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ =  $75,60$  MP



ALEEA TARȘULUI

ÎNTOERMIT  
ȘEF SERVICIU PARCARI  
PEIU TIBERIU

STR. ING. SERAFIM LUNGU

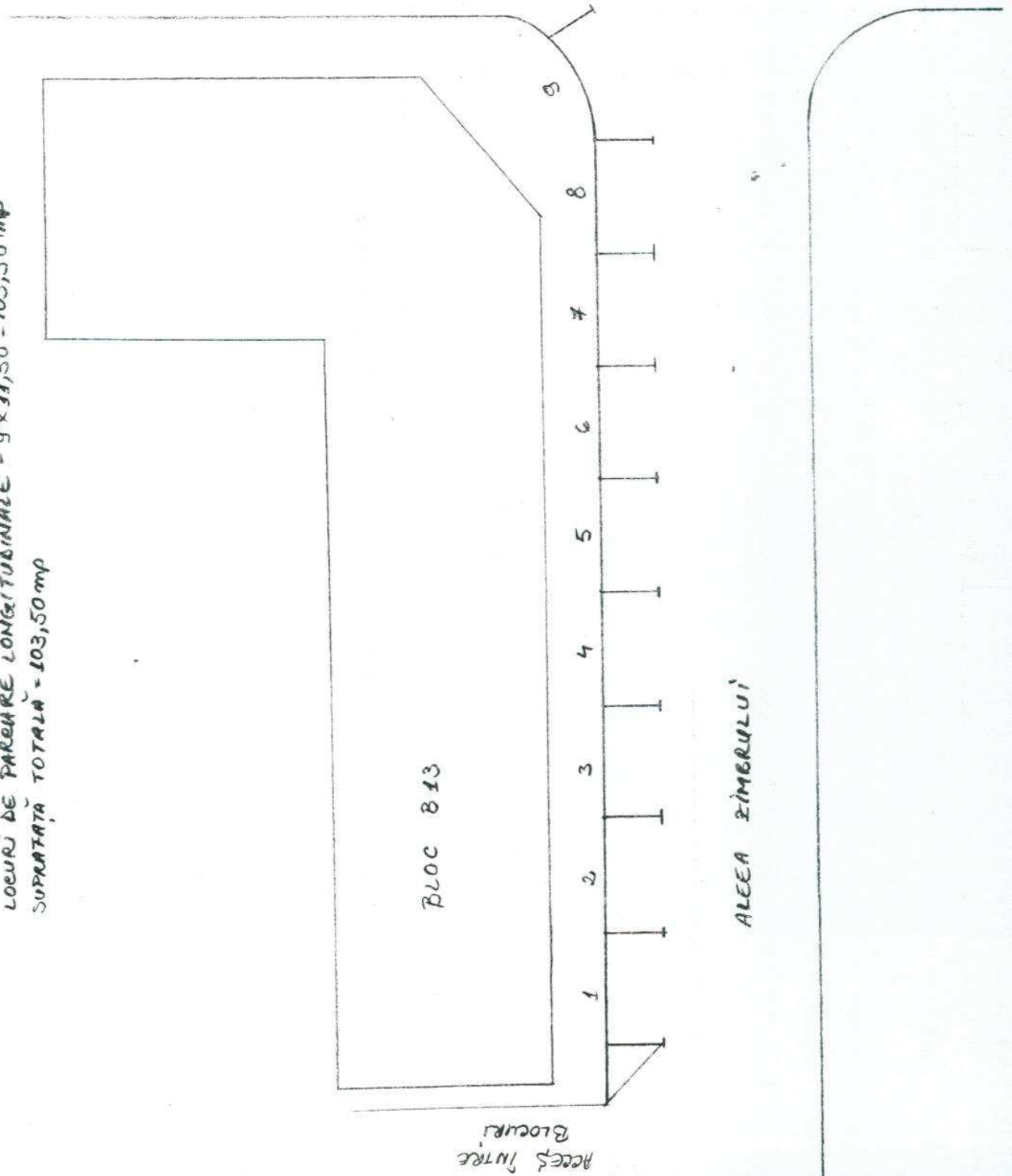
PLANSĂ NR. 41



ÎNTOCMIT  
SEF SERVICIU PROIECTARI  
PEI TIERIU

LOCURJ DE PARCARE LONGITUDINARE - 9 x 11,50 = 103,50 mp  
SUPRATA TOTALA = 103,50 mp

STR. CALISTRAT HOGBAS

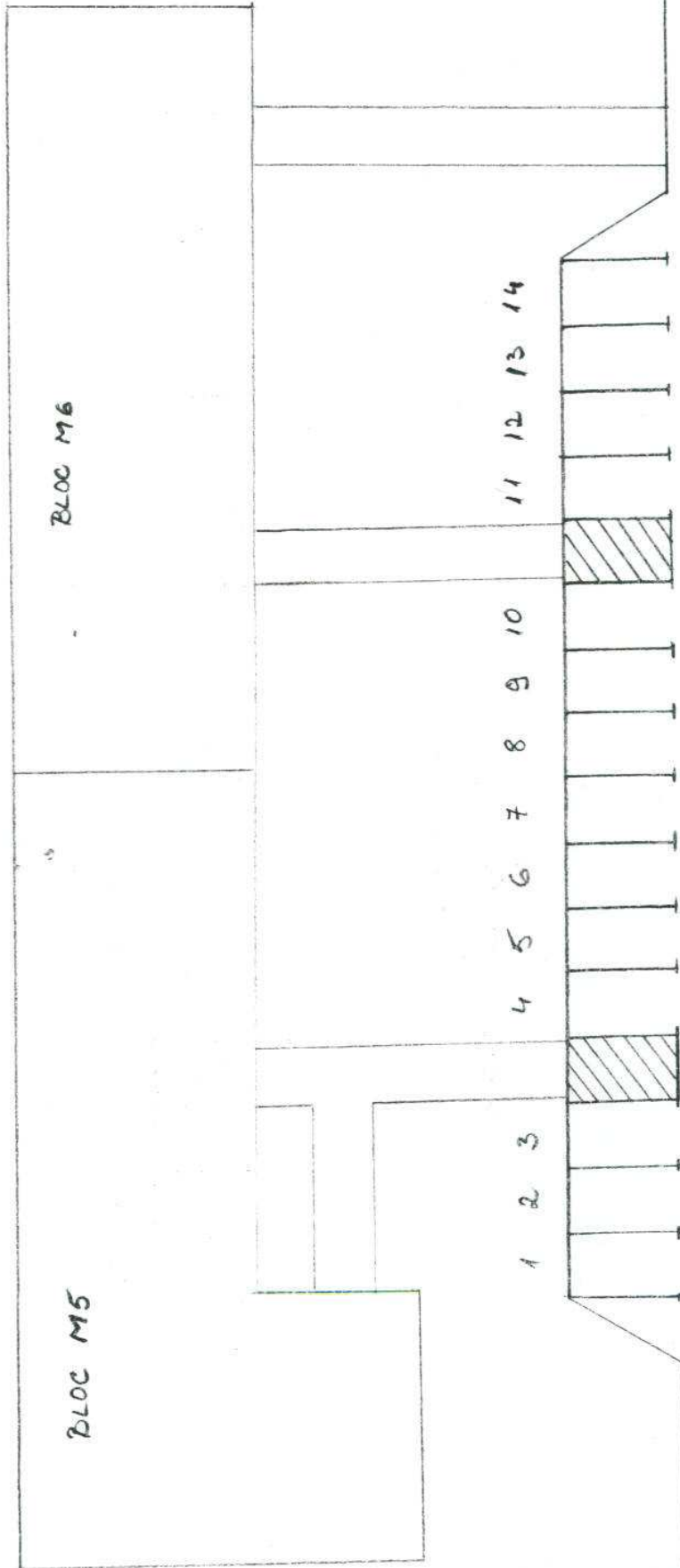


BLOC B13

ALEEA ZIMBRULUI

Acces între Blocuri

LOCURI DE PARCARE DREPTE - 14 x 9,60 = 134,40 MP  
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 134,40 MP



STR. 22 DECEMBRIE

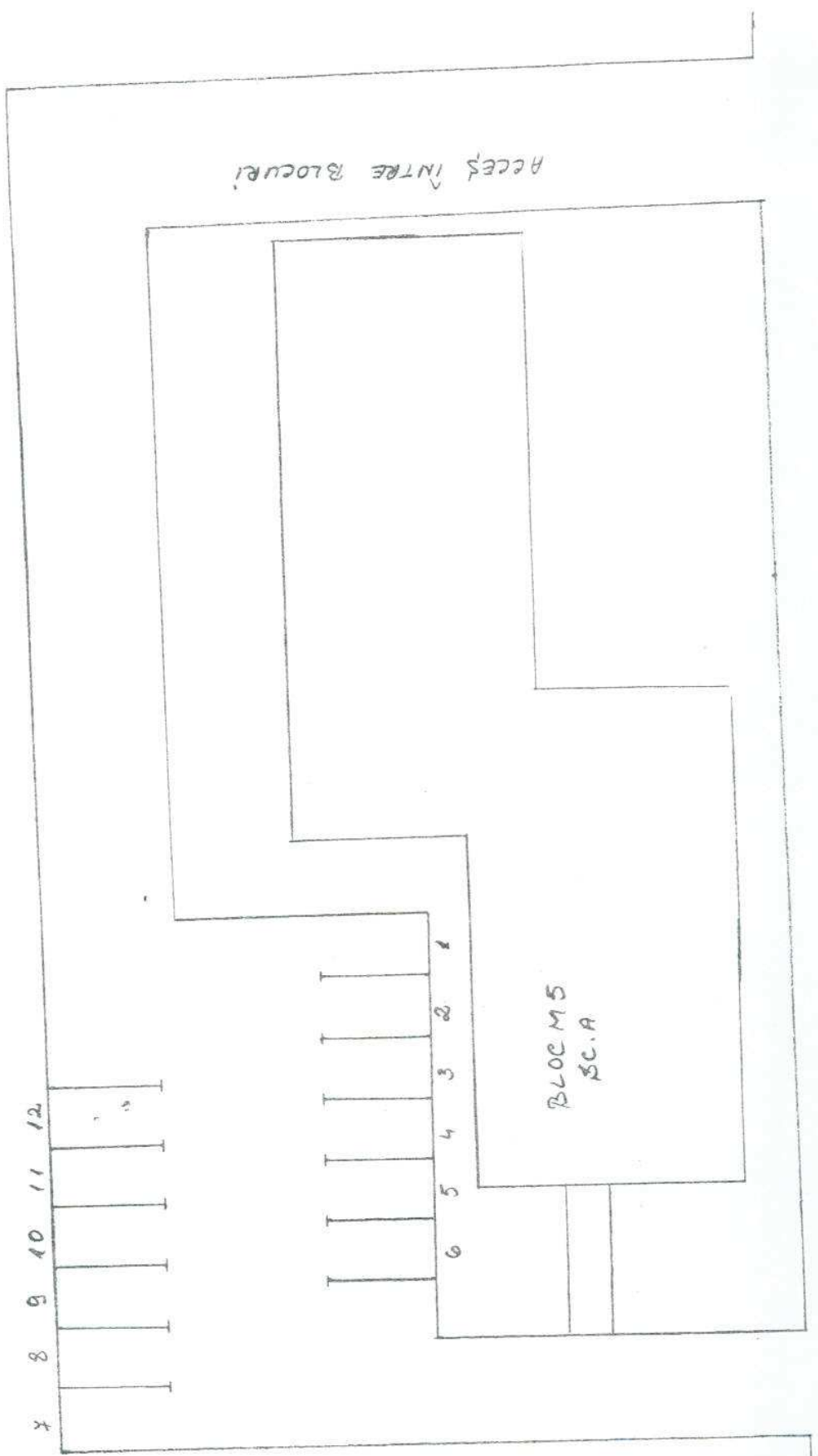
PLANȘA NR. 42

INTOCMIT  
SEF SERVICIU PROIECT  
PEIU TIBERIU



LOCURI DE PARCARE DREPTE - 12 x 9,60 = 115,20 mp  
SUPRAFATA TOTALA = 115,20 mp

PLANSA NR. 43

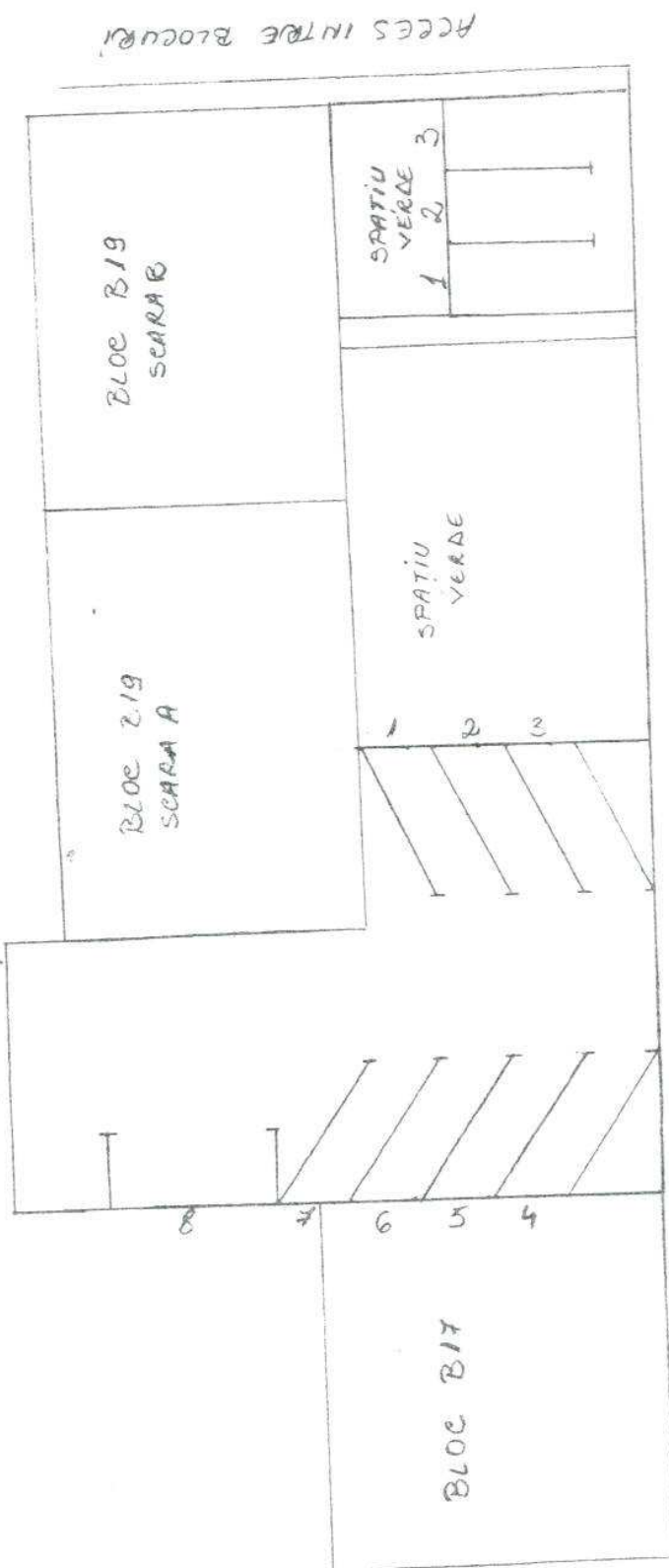


STR. 22 DECEMBRIE

INTOCMIT  
SET SERVICIU PARCARI  
REIU TIGERIU

PLANSA NR. 44

LOCURI DE PARCARE CREȘTE -  $3 \times 9,60 \text{ mp} = 28,80 \text{ mp}$   
LOCURI DE PARCARE IN SPIE -  $7 \times 8,40 \text{ mp} = 58,80 \text{ mp}$   
LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE -  $1 \times 11,50 \text{ mp} = 11,50 \text{ mp}$   
SUPRAFAȚA TOTALĂ -  $28,80 + 58,80 + 11,50 = 99,10 \text{ mp}$



STR. MĂRĂȘEȘTI

ÎNTOCMIT  
DEF. SERVICIUL PĂRĂȘĂRI  
PENTRU ÎNTRERIE  
*[Signature]*