

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului aditional nr .4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Secretarului Orașului Tg. Neamț nr. 8592/18.06.2018;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Tîrgu Neamț înregistrată cu nr. 8752/20.06.2018 și Raportul de specialitate comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrate sub nr. 8753 din 20.06.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și ale art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul aditional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se completează art.2 din HCL nr. 150/11.05.2017 astfel „, se acordă avizul de principiu în vederea vânzării suprafeței de teren de 7839 mp pornind de la prețul ce va fi stabilit printr-un Raport de evaluare”.

Art. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
Cons. jr. Țuțu Ion**

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI Targu Neamt

CONCESIONAR
LIDL ROMANIA
Societate in comandita

Act adițional nr . 4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994

- I. Consiliul Local al orasului Targu Neamt , cu sediul in Targu Neamt, b-ul Stefan cel Mare, nr. 62, avand cod fiscal 2614104, reprezentat legal prin Harpa Vasilică, Primar si Cons.jr. Țuțu Ion, secretar, in calitate de concedent, pe de o parte,
Si
LIDL ROMANIA Societate in comandita, cu sediul in str. Industriilor, nr. 19, ataj 1, cam E05, comuna Chiajna, sat Chiajna, jud.Ilfov, cod postal 077040, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23-1347-2007 cod unic de inregistrare 15300120, reprezentata prin Cu domiciliul in.....str..... nr.....bloc.....scara.....ap....., jud....., identificat cu CI, seria.....nr..... eliberata la data de..... de SPCLEP..... , in calitatea sa de imputernicit/a in baza procurii.....
- II. Obiectul prezentului act aditional il constituie modificarea art.7 prin excluderea paragrafului
„ Partile convin ca in situatia in care prezentul contract isi inceteaza valabilitatea la termen sau inainte de termen, toate constructiile edificate cu autorizatia concedentului sa treaca in proprietatea acestuia cu plata contravalorii constructiei calculate la valoarea de circulatie, fiind considerat constructor de buna credinta”;
- III. Celelalte articole din Actul aditional nr.1 din 01.10.2007, Actul aditional nr. 2 din 09.05.2013 si Actul aditional nr. 3 din 05.08.2013, raman neschimbate.
- IV. Partile au inteles sa incheie prezentul act aditional in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI Targu Neamt

CONCESIONAR
LIDL ROMANIA
Societate in comandita

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

- PRIMAR -

NR. 8752/20.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea Actului aditional nr .4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Secretarului Orasului Tg. Neamt nr. 8592/18.06.2018;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului aditional nr .4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994.

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Serviciul Juridic Contencios

AVIZAT,

PRIMAR,

HARPA VASILICĂ

NR. 8753 din 20.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea Actului aditional nr .4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994

Prin adresa înregistrată sub nr. 21736 din 08.12.2016, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită își manifestă intenția de a achiziționa terenul intravilan situat în Tg. Neamț, bdl. Mihai Eminescu nr. 14, în suprafață de 7839 mp.

În baza contractului de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994, a actului adițional nr. 1 din 01.10.2007, a actului adițional nr. 2 din 29.04.2013 și a actului adițional nr. 3 din 05.08.2013, Lidl România Societate în comandită a concesionat suprafață de teren de 14380 mp, situat în bdl. Mihai Eminescu nr. 14, teren, care în urma edificării magazinului LIDL cu suprafața desfășurată de 1681 mp, a fost lotizat în 3 loturi.

LIDL ROMÂNIA Societate în comandită solicită achiziționarea terenului în suprafață de 7839 mp. Astfel, potrivit dispozițiilor art. 123 din Legea nr. 215/2001:

Art. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Avand in vedere :

-Referatul Secretarului Orasului Tg. Neamt nr. 8592/18.06.2018, prin care mentioneaza faptul ca se impune modificarea art.7 din Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994., prin excluderea urmatorului paragraf din continutul acestuia ,, Partile convin ca in situatia in care prezentul contract isi inceteaza valabilitatea la

termen sau înainte de termen, toate construcțiile edificate cu autorizația concedentului să treacă în proprietatea acestuia cu plata contravalorii construcției calculate la valoarea de circulație, fiind considerat constructor de bună credință”;

- În conformitate cu art. 8 din Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994, „, modificarea sau adaptarea contractului de concesiune se poate face prin acordul părților, dar cu respectarea strictă a clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini, precum și în alte acte normative în vigoare”

Vă înaintăm spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 1217 din 25.02.1994.

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,

Ing. Amihăilesei Daniel

Serviciul Juridic Contencios,

Cons. jr. Vasiliu Sofica Maria