

CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT

Prin proiectul de investiție se propune construirea unei infrastructuri de agrement în orașul Tîrgu Neamț respectiv se vor:

✓ **crearea, reabilitarea, modernizarea, amenajarea spațiilor verzi;**

Numărul cadastral 55729 aferent investiției propuse, cuprinde o suprafață de 25001.50 mp de teren din spațiul verde, identificat cu numărul 334. Din aceasta, prin proiectul propus, se ocupă o suprafață de 2499.54 mp. Totodată, prin proiect se va crea și o suprafață nouă de spațiu verde amenajat, în suprafață de 688.91 mp.

Menționăm că suprafață spațiu verde identificat cu numărul 334, conform fișei teren spațiu verde este egală cu 26.602,40 mp, din care: 25001,50 mp se suprapune cu numărul cadastral angajat prin proiect.

Suprafața totală de spații verzi amenajate prin înierbări cu gazon și plantări de arbori și arbuști decorativi va fi de 23190.87 mp, respectiv va ocupa suprafața de spațiu verde liberă de construcții și suprafața de spațiu verde nou creată.

Lucrări propuse pe spațiu verde: inierbări gazon pe o suprafață de 23190.87 mp, plantări de: Abies Concolor Compacta: 6 buc, Acer japonicum Atropurpureum 49 buc, Betula pendula: 10 buc, Cornus alba Aurea: 21 buc, Fraxinus excelsior: 15 buc, Cornus alba Elegantissima: 39 buc, Juniperus squamata Meyer: 10 buc, Koelreuteria paniculata: 7 buc.

✓ **realizarea de sisteme de irigații pentru spațiile verzi;**

Prin prezentul proiect se propune realizarea de sisteme de irigații pentru suprafața de 23190.87 mp de spațiu verde, atât cel existent cât și cel amenajat prin proiect.

✓ **Dotare cu mobilier urban;**

Prin prezentul proiect se propune dotarea cu mobilier urban, sens în care se vor amplasa: 32 de bănci pentru relaxare și 45 pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

✓ **Crearea de facilitati pentru agrement pe terenuri amenajate - zone speciale pentru sport, amfiteatru in aer liber;**

Prin prezentul proiect se propune:

- amenajarea a două terenuri de sport cu o suprafață de 1791 mp. Terenurile de sport vor fi înierbate, imprejmuite și vor avea lumină artificială.
- construirea unui amfiteatru în aer liber care va fi compus din: corp scene -C1 și corp gradene-C2. Suprafață construită a acestuia va fi de: 1387.75 mp fără senele descoperite sau 1642.81 mp inclusiv scene descoperite.

✓ **Instalare Wi-Fi în spațiile publice**

Prin prezentul proiect se propune instalare Wi-Fi în spațiile publice, respectiv în zona Parc Cetate, areal angajat prin proiect.

De asemenea prin intermediul prezentului proiect se va amenaja:

- o parcare betonată care va avea o suprafață de 1748,72 mp
- o platformă deșeu betonată care va avea o suprafață de 35,50 mp
- alei de acces și trotuare care vor avea o suprafață de 982,06 mp, din care: 856,74 mp pe suprafața spațiului verde identificat prin fișa spațiului verde numărul 334. Aleile vor fi din pavele montate pe pat de nisip, bordurile marginale vor fi fixate în beton și vor fi instalați electrice pentru iluminare.
- O împrejmuire din plasa bordurată a infrastructurii de agrement.

Proiectul „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT” propus valorifică caracterul de spațiu verde a amplasamentului și focalizează investiția pe crearea unor obiective de interes pentru populație ce au capacitatea de a dezvolta potențialul turistic al zonei. Întrucât orașul nu dispune de o amenajare modernă, destinată organizării de evenimente culturale și de divertisment în aer liber, se propune construirea unui amfiteatru cu o capacitate de 896 locuri (8 pentru persoane cu dizabilități).

Proiectul „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT” propus revitalizează o zonă nemodernizată, dar care are un important potențial turistic și de agrement, datorită poziționării sale în imediata vecinătate a Cetății Neamțului și a zonei împădurite situate în nord-vestul orașului. Proiectul propus îmbunătățește calitatea spațiilor verzi existente, creează spații verzi noi și încurajează organizarea și desfășurarea activităților în aer liber prin promovarea evenimentelor sportive, culturale și de divertisment. Atât amfiteatrul, cât și terenurile de sport și aleile de acces, pun la dispoziția populației spații moderne pentru petrecerea timpului liber, utilizate corespunzător.

Ca variante de realizare, s-au analizat de asemenea două scenarii.

SCENARIU I – execuția amfiteatrului propus pe o structură mixtă din beton armat și lemn lamelat ignifugat propune ca amfiteatrul propus să fie executat pe o structură mixtă din beton armat și lemn lamelat. Caracteristicile tehnice, funcțional-arhitecturale și tehnologice sunt următoarele:

Amfiteatru în aer liber

- compus din C1 – corp scene
- compus din C2 – corp gradene

Suprafață construită: 1387.75 mp (1642.81 inclusiv scene descoperite)

Înălțime C1: H. max. atic: 5,25 m
H. max. acoperiș membrană tensionată: 8,83 m
Regim de înălțime: - P

Înălțime C2: H. max. arce lemn lamelar: 14,95 m
H. max. stâlpi metalici susțimere: 23,05 m
Regim de înălțime: - P + 1E

Descriere funcțională C1 – corp scene:

- gradene din beton armat
- structura acoperis – lemn lamelat ignifugat și tratat cu vopseluri ignifuge incolore – rezistență la foc 15 minute.

FINISAJE

C1 – corp scene:

- Finisaje exterioare:
- soclu – tencuială soclu / parțial piatră naturală
 - Închideri exterioare: placaj lemn tratat / parțial tencuială decorativă
 - Pereți cortină și brise-soleil
 - scenă realizată din lemn lamelar
 - balustrade din panouri din sticlă securizată
 - trepte exterioare din granit fiamat
 - tâmplărie exterioară din aluminiu

Finisaje interioare - pardoseli din lemn lamelar și granit fiamat

- pereți – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)
- tavane false din gips carton
- tâmplărie interioară din aluminiu
- compartimentări HPL – grupuri sanitare

C2 – corp gradene:

- Finisaje exterioare:
- beton aparent (parțial placaj lemn și tencuială decorativă)
 - lemn lamelar tratat – structură aparentă
 - gradene cu șezut din lemn tratat
 - balustrade din sticlă securizată
 - rampe de acces pentru persoane cu dizabilități beton aparent (antiderapant)
 - pereți cortină și brise-soleil
 - învelitoare din membrană tensionată

Finisaje interioare

- pardoseli din granit (grupuri sanitare) și pavele (spațiu polivalent)
- pereți – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)
- tavane false din gips carton / lemn lamelar (spațiu polivalent)
- tâmplărie interioară din aluminiu
- compartimentări HPL – grupuri sanitare

Parcare – 1748.72 mp

- platforma betonata

Terenuri de sport

Suprafață : 1791 mp

-terenuri înierbate și împrejmuite

-iluminare artificială

Alei de acces si trotuare - 982,06 mp

-din care: 856.74 mp pe spațiul verde nr.334

- alei cu pavele montate pe pat de nisip

- borduri marginale fixate în beton

- instalații electrice pentru iluminare

- mobilier urban: bănci pentru relaxare (32 buc.), pubele pentru colectarea selectiva a deeurilor (45 buc.)

Amenajare spatii verzi

Numărul cadastral 55729 aferent investiției propuse, cuprinde o suprafață de 25001.50 mp de teren din spațiul verde, identificat cu numărul 334. Din aceasta, prin proiectul propus, se ocupă o suprafață de 2499.54 mp. Totodată, prin proiect se va crea și o suprafață nouă de spațiu verde amenajat, în suprafață de 688.91 mp.

Menționăm că suprafața spațiu verde identificat cu numărul 334, conform fișei teren spațiu verde este egală cu 26.602,40 mp, din care: 25001,50 mp se suprapune cu numărul cadastral angajat prin proiect.

Suprafața totală de spații verzi amenajate prin înierbări cu gazon și plantări de arbori și arbuști decorativi va fi de 23190.87 mp (suprafața de spațiu verde liberă de construcții + suprafața de spațiu verde nou creată).

Lucrări propuse:

-irigații

-inierbari gazon: 23190.87 mp

-plantari Abies Concolor Compacta: 6 buc

-plantari Acer japonicum Atropurpureum: 49 buc

-plantari Betula pendula: 10 buc

-plantari Cornus alba Aurea: 21 buc

-plantari Fraxinus excelsior: 15 buc

-plantari Cornus alba Elegantissima: 39 buc

-plantari Juniperus squamata Meyeri: 10 buc

-plantari Koelreuteria paniculata: 7 buc

-instalare Wi-Fi in spatiile publice

Platforma deseuri - 35,50 mp

- platforma betonata

Imprejmuire – plasa bordurata

SCENARIU II – execuția amfiteatrului propus pe o structură portantă metalică - propune ca amfiteatrul propus să fie executat cu un sistem structural metalic, respectiv cadre metalice și închideri și compartimentări din panouri sandwich. Caracteristicile tehnice, funcțional-arhitecturale și tehnologice sunt următoarele:

Amfiteatru în aer liber

- compus din C1 – corp scene
- compus din C2 – corp gradene

Suprafață construită: 1387.75 mp (1642.81 inclusiv scene descoperite)

Înălțime C1: H. max. atic: 5,25 m
H. max. acoperiș membrană tensionată: 8,83 m
Regim de înălțime: - P

Înălțime C2: H. max. arce metalice: 12.10 m
H. max. stâlpi metalici susțimere: 20.92 m
Regim de înălțime: - P + 1E

Descriere funcțională C1 – corp scene:

- Hol regrupare 85,63 mp
- Depozit 14,74 mp
- Depozit 14,74 mp
- Sp.tehnic 10,34 mp
- Sp.tehnic 10,34 mp
- Cabină actori 21,28 mp
- Cabină actori 21,28 mp
- Grup sanitar 15,28 mp
- Grup sanitar 15,28 mp
- Hol acces scenă 11.20 mp

Terase: 2 x 21.70 mp

Scene descoperite: scenă gradene 153.50 mp (s.utilă)

Scenă stadion 85,90 mp (s.utilă)

Descriere funcțională C2 – corp gradene:

Parter

- Spațiu polivalent 516,28 mp
- Hol 12,90 mp

- Cam. Tehnică 9,81 mp
- G.S. dizabilități 8,76 mp
- Grup sanitar B 22,78 mp
- Grup sanitar F 26,10 mp
- Hol 12,90 mp
- Cam. Tehnică 9,81 mp
- G.S. dizabilități 8,76 mp
- Grup sanitar B 22,78 mp
- Grup sanitar F 26,10 mp

Gradene

- Gradene spectatori – capacitate 896 locuri (8 pentru persoane cu dizabilități)
- Cabina tehnica 11,94 mp

Spațiul polivalent situat sub gradenele spectatorilor va găzdui expoziții temporare sau evenimente culturale publice sau destinate unui public restrâns.

SISTEM CONSTRUCTIV

- C1 – corp scene:
- **fundații izolate beton armat**
 - **cadre metalice – profile HEA**
 - acoperiș tip terasă – beton armat

- C2 – corp gradene:
- **fundații izolate beton armat**
 - **cadre metalice**
 - gradene din beton armat
 - **structura acoperis – acoperiș metallic reticulat**

FINISAJE

- C1 – corp scene:
- Finisaje exterioare:
- **soclu – tencuială soclu**
 - **Închideri exterioare: panouri sandwich / parțial tencuială decorativă**
 - Pereți cortină și brise-soleil
 - **scenă realizată din beton armat**
 - balustrade din panouri din sticlă securizată
 - trepte exterioare din granit fiamat
 - tâmplărie exterioară din aluminiu

- Finisaje interioare
- **pardoseli din granit fiamat**
 - pereți gipscarton – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)

- tavane false din gipscarton
- tâmplărie interioară din aluminiu
- compartimentări HPL – grupuri sanitare

C2 – corp gradene:

- Finisaje exterioare:
- panouri sandwich / placaj cu alucobond
 - structură metalică aparentă protejată cu vopsea termospușmantă
 - gradene cu șezut din PVC
 - balustrade din sticlă securizată
 - rampe de acces pentru persoane cu dizabilități beton
aparent (antiderapant)
 - pereți cortină și brise-soleil
 - învelitoare din membrană tensionată

- Finisaje interioare
- pardoseli din granit (grupuri sanitare) și pavele (spațiu polivalent)
 - pereți – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)
 - **tavane false din gipscarton**
 - tâmplărie interioară din aluminiu
 - compartimentări HPL – grupuri sanitare

Parcare – 1748.72 mp

- platforma betonată

Terenuri de sport

Suprafață : 1791 mp

- terenuri înierbate și împrejmuite
- iluminare artificială

Alei de acces și trotuare - 982,06 mp

- din care: 856.74 mp pe spațiul verde nr.334
- alei cu pavele montate pe pat de nisip
- borduri marginale fixate în beton
- instalații electrice pentru iluminare
- mobilier urban: bănci pentru relaxare (32 buc.), pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor (45 buc.)

Amenajare spații verzi

Numărul cadastral 55729 aferent investiției propuse, cuprinde o suprafață de 25001.50 mp de teren din spațiul verde, identificat cu numărul 334. Din aceasta, prin proiectul propus, se ocupă o suprafață de 2499.54 mp. Totodată, prin proiect se va crea și o suprafață nouă de spațiu verde amenajat, în suprafață de 688.91 mp.

Menționăm că suprafață spațiu verde identificat cu numărul 334, conform fișei teren spațiu verde este egală cu 26.602,40 mp, din care: 25001,50 mp se suprapune cu numărul cadastral angajat prin proiect.

Suprafața totală de spații verzi amenajate prin înierbări cu gazon și plantări de arbori și arbuști decorativi va fi de 23190.87 mp (suprafața de spațiu verde liberă de construcții + suprafața de spațiu verde nou creată).

Lucrări propuse:

- irigații
- inierbări gazon: 23190.87 mp
- plantări Abies Concolor Compacta: 6 buc
- plantări Acer japonicum Atropurpureum: 49 buc
- plantări Betula pendula: 10 buc
- plantări Cornus alba Aurea: 21 buc
- plantări Fraxinus excelsior: 15 buc
- plantări Cornus alba Elegantissima: 39 buc
- plantări Juniperus squamata Meyeri: 10 buc
- plantări Koelreuteria paniculata: 7 buc
- instalare Wi-Fi în spațiile publice

Platforma deseuri - 35,50 mp

- platforma betonată

– plasa bordurată

Scenariu I – execuția amfiteatrului propus pe o structură mixtă din beton armat și lemn lamelat ignifugat propune ca amfiteatrul propus să fie executat pe o structură mixtă din beton armat și lemn lamelat.

Această variantă de execuție nu prezintă dezavantaje semnificative, deoarece sunt asigurate toate criteriile de siguranță și securitate, cu un cost de execuție semnificativ redus față de alte variante posibile. Sistemul constructiv este unul ce implică tehnologii moderne, eficiente atât din punct de vedere economic și ecologic, cât și din punct de vedere al ușurinței de punere în execuție.

Avantajele utilizării lemnului lamelar înțeliat sunt legate în primul rând de resurse, acest produs putând fi obținut din lemn de calitate mai scăzută, din care sunt eliminate defectele (nodurile) și dintr-un material considerat regenerabil – lemnul. Studiile recente au arătat că la fabricarea lemnului lamelar înțeliat se folosește mult mai puțină energie decât la beton sau oțel, ceea ce îl face un produs ecologic. Practic, comparativ cu oțelul, aceeași rezistență poate fi obținută cu un consum de energie de până la 6 ori mai mic.

Comparativ cu o structură clasică din lemn, cu lemnul lamelat pot fi obținute deschideri mult mai mari, fără stâlpi intermediari. Această caracteristică reiese din calitățile excepționale ce le capătă materialul prin procesul de laminare în mai multe straturi.

Deoarece în procesul de sortare a lamelelor din lemn se elimină defectele importante, rămân doar imperfecțiunile minore care sunt distribuite uniform în masa materialului, ceea ce înseamnă o **rezistență superioară**. Întrucât elementele unei asemenea structuri pot avea dimensiuni dintre cele mai variate (inclusiv foarte mari), se poate vorbi și despre o **eficiență a execuției** – rapiditate și folosirea redusă a utilajelor speciale.

Un aspect deosebit de important în ceea ce privește structurile din lemn lamelat îl constituie comportarea foarte bună pe care o are materialul la foc, la acțiunea umezelii și a microorganismelor.

Astfel, dacă în cazul unei structuri clasice din lemn, aceste aspecte s-ar regăsi pe lista punctelor slabe, în cazul lemnului lamelat aspectele negative au fost eliminate prin tehnologia de producție ce asigură atât o protecție foarte bună la foc, cât și o rezistență deosebit de bună la acțiunea microorganismelor și a umezelii.

Scenariu II **execuția amfiteatrului propus pe o structură portantă metalică** - propune ca amfiteatrul propus să fie executat cu un sistem structural metalic, respectiv cadre metalice și închideri și compartimentări din panouri sandwich.

Varianta structurii metalice, prezintă atât avantaje, cât și dezavantaje, după cum urmează:

- Structura metalica foloseste materialul cu cea mai buna proportie intre rezistenta si greutate care este 100% reciclabil;
- Nu este inflamabil – nu arde si nu contribuie la ardere in caz de incendiu;
- Anorganic – nu este vulnerabil la mucegaiuri sau alte organisme;
- Stabil din punct de vedere al dimensiunilor – variațiile datorate diferențelor de temperatură sunt constante putând fi calculate precis încă din faza de proiectare;
- Material de construcție calitate – produs in conformitate cu standardele nationale si internationale.

Dezavantajele identificate:

Dezavantajul major al acestei variante îl reprezintă costul ridicat, atât al materialelor, cât și al manoperei. Astfel, acest sistem constructiv implică exigențe mult mai restrictive privind abaterile și toleranțele admise, ceea ce se traduce în primul rând prin necesitatea utilizării unei forțe de muncă specializate. Totodată, în ciuda faptului că nu este un material inflamabil, metalul are nevoie de protecție specială la foc pentru a putea îndeplini standardele de siguranță prevăzute de normativele aflate în vigoare.

Tinând cont de mentiunile prezentate mai sus si de costurile deosebit de ridicate ce se impun în varianta realizării construcției pe o structură metalică, condiționate atât de soluțiile tehnice specifice, cât și de prețul materialelor și al manoperei, se recomandă alegerea SCENARIULUI I - execuția amfiteatrului propus pe o structură mixtă din beton armat și lemn lamelat ignifugat.

Alimentarea cu apă potabilă se va face conform OMS 119/2014, printr-un racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Evacuarea apelor menajere se va face conform OMS 119/2014, prin intermediul unui racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua de distribuție existentă în zonă, soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizor, prin aviz de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza printr-un bransament la rețeaua de gaze naturale existente în zonă.

Agentul termic pentru Corp C1 Scena va fi produs de o centrala termica murale functionand cu combustibil gazos. Centrala termica va fi amplasata in incaperea Spatiu tehnic.

Încălzirea încăperilor corpului C2 se va realiza prin intermediul unor radiatoare electrice.

Necesarul de energie termică pentru încălzirea clădirii s-a calculat conform SR 1907/1-97, SR 1907/2-97, STAS 6472/3-89 și normativ C107/1 – 97.

In scopul asigurării condițiilor optime de confort termic se realizează o instalație de încălzire dimensionată pentru a asigura temperaturi interioare conform STAS 1907/2-91.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face selectiv, prin intermediul unor europubele tipizate, ce vor fi preluate de către o firmă de salubritate, în baza unui contract. Recipientele de colectare a deșeurilor solide vor fi amplasate pe o platformă impermeabilizată (lângă parcare), conform OMS 119/2014.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții 15.795.150 lei cu TVA, din care construcții-montaj 14.335.850 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin prezentul proiect se respecta legea Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, sens in care suprafata construita dupa implementarea proiectului este de maxim 10% din suprafata spatiului verde ce se suprapune pe numarul cadastral angajat prin proiect.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	15,795,150
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	172,812
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	15,622,338
II	Contribuția proprie, din care :	485,259
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	312,447
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	172,812
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	15,309,891

SCENARIU I

PROIECTANT,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.

RO17052462

J22/2835/2004

DEVIZ GENERAL eligibil + neeligibil

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	669675	127238	796913
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		669675	127238	796913
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		701878	133357	835235
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7000	1330	8330
	3.1.1 Studii de teren	7000	1330	8330
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25000	0	25000
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	252465	47968	300433
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119150	22639	141789
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3550	675	4225
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16800	3192	19992
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112965	21463	134428
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	28000	5320	33320
3.7	Consultanta	261700	49723	311423
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	233000	44270	277270
	3.7.2 Auditul financiar	28700	5453	34153
3.8	Asistenta tehnica	85520	16249	101769
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	17720	3367	21087
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	17720	3367	21087
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	67800	12882	80682
Total capitol 3		659685	120590	780275
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10664519	2026259	12690778
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2000	380	2380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14700	2793	17493
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	271275	51542	322817
4.5	Dotari	130200	24738	154938
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		11082694	2105712	13188406
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8860	1683	10543
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8860	1683	10543
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120469	0	120469
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60235	0	60235
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60235	0	60235
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	53200	10108	63308
Total capitol 5		182529	11791	194320
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		13296461	2498689	15795150
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12046933	2288917	14335850

În prețuri la data de conform Ghidul solicitantului; 1 euro = 4,5129 lei.

Data: 12.10.2017

Beneficiar/Investitor,

TÎRGU NEAMȚ

Primar, HARPA VASILICA

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT
S.R.L.

Arh., Gelu Gopșa -
Administrator



PROIECTANT,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
RO17052462
J22/2835/2004

DEVIZ GENERAL eligibil
al obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	669675	127238	796913
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		669675	127238	796913
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		686858	130503	817361
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7000	1330	8330
	3.1.1 Studii de teren	7000	1330	8330
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25000	0	25000
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	252465	47968	300433
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	119150	22639	141789
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3550	675	4225
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16800	3192	19992
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112965	21463	134428

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	28000	5320	33320
3.7	Consultanta	261700	49723	311423
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	233000	44270	277270
	3.7.2 Auditul financiar	28700	5453	34153
3.8	Asistenta tehnica	85520	16249	101769
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	17720	3367	21087
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	17720	3367	21087
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	67800	12882	80682
Total capitol 3		659685	120590	780275
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10664519	2026259	12690778
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2000	380	2380
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14700	2793	17493
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	271275	51542	322817
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		10952494	2080974	13033468
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8860	1683	10543
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8860	1683	10543
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120469	0	120469
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60,235	0	60,235
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60235	0	60235
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	53200	10108	63308

Total capitol 5		182529	11791	194320
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		0	0	0
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		13151241	2471097	15622338
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12031913	2286063	14317976

În prețuri la data de conform Ghidul solicitantului; 1 euro = 4,5129 lei.

Data: 12.10.2017

Beneficiar/Investitor,
TÎRGU NEAMȚ
 Primar, HARPA VASILICA

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT
S.R.L.
 Arh., Gelu Gopșa -
 Administrator



PROIECTANT,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
RO17052462
J22/2835/2004

DEVIZ GENERAL neeligibil
al obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT”

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
		15020	2854	17874
Total capitol 2		15020	2854	17874
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2 Dirigentie de santier	0	0	0
Total capitol 3		0	0	0
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	130200	24738	154938
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		130200	24738	154938
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0

	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total capitol 5		0	0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		145220	27592	172812
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15020	2854	17874

În prețuri la data de conform Ghidul solicitantului; 1 euro = 4,5129 lei.

Data: 12.10.2017

Beneficiar/Investitor,
TÎRGU NEAMȚ
Primar, HARPA VASILICA

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT
S.R.L.
Arh., Gelu Gopșa -
Administrator



Indicatori prestabiliți de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Suprafață spații deschise/ clădiri create/ reabilitate în stațiuni turistice/ Delta Dunării	metri pătrați	1,642.81
Turism durabil: Creșterea numărului preconizat de vizite la siturile din patrimoniul cultural și natural și atracțiile care beneficiaza de sprijin	Vizite/an	16,494.00

Indicatori suplimentari de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
suprafata alei de acces și trotuare	metri pătrați	982.06
suprafata spatiu verde amenajata	metri pătrați	23,190.87
infrastructura de agrement creata -amfiteatru in aer liber	metri pătrați	1,642.81

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 29 de luni, începând cu data de emisie a documentului - Ordinul de începere a lucrărilor și finalizând cu data de emisie a documentului - Recepția la terminarea lucrărilor.

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

Arh., Gelu Gopșa - Administrator

