

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL UAT ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

Proiect

Hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului
"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț"

Consiliul Local al UAT Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul UAT Orașul Tîrgu Neamț nr. 9376 din 03.07.2018 și Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, înregistrat sub nr. 9379 din 03.07.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale art. 36 alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț*", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții;

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț*", conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

ART. 3. Se împuternicește **Primarul Harpa Vasilică al UAT Orașul Tîrgu Neamț, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Tîrgu Neamț;

ART. 4. Secretarul UAT Oraș Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
C.J. Țuțu Ion

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului
" Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț "

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, Orașul Tg. Neamț dorește participarea la acest program prin proiectul **"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț"**.

Prin proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului principal din cadrul Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț, precum și amenajarea unui teren de sport.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului
" Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț "

Primăria orașului Tg. Neamț dorește să realizeze proiectul "*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț*", proiect care va fi depus spre finanțare din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Prin proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului principal din cadrul Liceului Vasile Conta Tîrgu Neamț, precum și amenajarea unui teren de sport.

Compartiment Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

Serviciul Juridic,
Inspector Iovoaia Ciprian

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
IMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE
IN VEDEREA REABILITĂRII ,MODERNIZĂRII SI DOTĂRII
LICEU VASILE CONTA TÂRGU NEAMT
MEMORIU DE SPECIALITATE

ARHITECTURA

- s-au constatat:
- Degradari ale finisajelor exterioare
 - Degradari ale hidroizolatiei si aparitie de infiltratii
 - Degradari la nivelul invelitorii si sistemului pluvial, deasemenea a generat aparitia infiltratiilor
 - Pierderi de caldura generate atat de tamplarie, cat si de peretii exteriori insuficient dimensionati pentru izolarea termica conform normelor actuale
 - Instalatii vechi ce necesita remedieri si inlocuiri

Lucrari propuse rezistenta si arhitectura

- refacerea sarpantei si a invelitorii
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare
- inlocuirea finisajelor interioare acolo unde este cazul – pardoseli, tencuieli, zugraveli
- consolidari la pereti, stalpi si grinzi
- izolarea soclului cu polistiren extrudat

- Decopertarea locala pentru identificarea defectelor peretilor de zidarie
- Reabilitarea planseelor prin aplicarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre.
- Dispunerea unor buiandrugi metalici sau din beton armat peste golurile propuse. De asemenea, dupa decopertarea zidariei se vor analiza riglele de cuplare existente, identificandu-se cele cu deficiente, urmand a se stabili masurile de consolidare/reparatie.
- Refacerea finisajelor integral.
- Lucrari de termoizolatie si hidroizolatie a intregii cladiri
- Lucrari de instalatii
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment in masa a peretilor
- Inlocuirea caramizilor degradate / dislocate prin rezidire
- Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare

- Amenajari exterioare pentru indepartarea apelor pluviale de langa cladire.

Se propune pentru reabilitare :

a. instalația de încălzire:

- înlocuirea distribuției și a corpurilor de încălzire vechi, avându-se în vedere depășirea duratei normale de funcționare și depunerea pietrei în radiatoare și pe țevi
- înlocuirea corpurilor de încălzire datorită uzurii
- montarea robinetelor termostatare la corpurile de încălzire
- montarea unui sistem de gestionare a consumurilor de energie termică
- ameliorarea izolării termice a conductelor de distribuție

b. instalația de preparare a.c.c.:

- punerea în funcțiune a instalației de preparare a a.c.c.
- reabilitarea rețelei de distribuție a a.c.c;
- montarea de panouri solare pentru prepararea a.c.c și integrarea lor în sistemul de preparare a a.c.c/
- realizarea conductei de recirculare a a.c.c;
- izolarea conductelor de distribuție.

c. Instalația electrică:

- reabilitarea instalației electrice de iluminat (corpuri iluminat, distribuție circuite, echipare tablouri electrice), avându-se în vedere uzura fizică a acestora, depășirea duratei normale de serviciu, necesitatea corelării nivelului de iluminare cu destinația încăperii.
- înlocuirea iluminatului incandescent și al celui fluorescent, cu prevederea unor corpuri de iluminat performante cu durată mare de funcționare și consumuri foarte mici (corpuri cu led, etc.).
- asigurarea unui control al sistemului de iluminat..

Valorificarea energiei regenerabile:

În vederea realizării unei economii suplimentare de consum energie primară cu valori de peste 10%, recomandărilor de mai sus li se poate asocia folosirea sistemelor de captare și/sau de conversie a energiei solare în energie termică și/sau electrică, folosind captatoare solare termice și/sau fotovoltaice.

Pentru clădirea C1 se recomandă:

- Panouri fotovoltaice – 280 buc.
- Pompe de caldura -4buc
- Recuperatoare de caldura - 132buc.

Prin solutia adoptata in documentatie s-a insistat, pentru reducerea costurilor de exploatare, pe **utilizarea preponderent a surselor regenerabile (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura)**. Pentru acest deziderat este foarte important ca echipamentele utilizate sa fie de ultima generatie.

Astfel, pompele de caldura propuse utilizeaza temperatura subsolului (prin foraje), iar pentru compensarea diferentei de temperatura se utilizeaza energia electrica. Pentru a nu „apela” la sistemul national, se utilizeaza energia solara. **Panourile fotovoltaice asigura peste 80% din cantitatea de energie necesara noului sistem. In tot acest timp nu sunt utilizate centralele pe gaze naturale.**

Pentru perioadele foarte friguroase, pot intra in functiune si cazanele pe combustibil, dar doar ca solutie de back-up.

Pompele de caldura furnizeaza agent termic pentru incalzire iarna si pentru racire, vara.

. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

categoria și clasa de importanță;

- categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
- clasa II de importanta – scoli cu peste 250 persoane in aria construita conform P100-1/2013;
- gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie fara TVA

-12,942,468.25lei din care C+M 8,221,646.46lei

Valoarea totala a obiectivului de investitie cu TVA

-15,382,434.22 lei din care C+M 9,783,759.29lei

b.

1.Suprafata desfasurata reabilitata a cladirii este de 3626,00 mp

2.Teren sport multifunctional 42mx22m=924mp

3.Spatii verzi 1860mp

Indicatori socio-economici si de impact:

- reducerea emisiilor de noxe in exploatare
- utilizarea „tehnologiilor verzi”
- utilizarea materialelor reciclabile
- crearea unui confort adecvat utilizatorilor institutiilor
- facilitarea comunicarii intre personalul utilizator si persoanele ce vin in contact cu acestea, in perimetrul investitiei

crearea unei imagini favorabile comunitatii si orasului in ansamblu

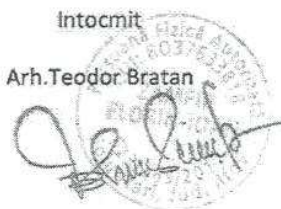
c.Durata de executie 24 luni.

Finantarea proiectului se va face prin Programul Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 10, prioritatea de investitii 10.1B.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de Uniunea Europeana prin FEDR
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de UAT din bugetul local.

Intocmit

Arh.Teodor Bratan

A circular official stamp with a handwritten signature in black ink over it. The stamp contains text in Romanian, including 'Arhitect Teodor Bratan' and 'ROMANIA'.

**Devizul general
al obiectivului de investiții**

**IMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE IN VEDEREA REABILITĂRII MODERNIZĂRII SI
DOTĂRII LICEULUI VASILE CONTA TÂRGU NEAMT**

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	182,000.00	34,580.00	216,580.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		182,000.00	34,580.00	216,580.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	320,200.00	60,838.00	381,038.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.2	Auditul financiar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistență tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOLUL 3		749,700.00	142,443.00	892,143.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,745,200.00	1,471,588.00	9,216,788.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82,300.00	15,637.00	97,937.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,167,500.00	411,825.00	2,579,325.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	612,323.00	116,341.37	728,664.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,607,323.00	2,015,391.37	12,622,714.37
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	212,146.46	40,654.45	252,800.91
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	212,146.46	40,654.45	252,800.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102,366.49	0.00	102,366.49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,108.23	0.00	41,108.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,221.65	0.00	8,221.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,036.62	0.00	53,036.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,078,932.30	204,997.15	1,283,929.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,403,445.25	247,551.60	1,650,996.85
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,942,468.25	2,439,965.97	15,382,434.22
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		8,221,646.46	1,562,112.83	9,783,759.29

Data
23.06.2018

Beneficiar,
ORASUL TARGU NEAMT

Întocmit,
arh. TEODOR BRATAN

