ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL UAT ORAŞUL TÎRGU NEAMȚ

Proiect

Hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) şi indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului "*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț*"

Consiliul Local al UAT Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional şi tehnic şi învățare pe tot parcursul vieții;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul UAT Orașul Tîrgu Neamț nr. 9383 din 03.07.2018 şi Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei oraşului Tg. Neamț, înregistrat sub nr. 9384 din 03.07.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) şi ale art. 36 alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 şi al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "***Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț*** **",** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional şi tehnic şi învățare pe tot parcursul vieții;

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) şi indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "***Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț*** **",** conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

ART. 3. Se împuternicește **Primarul Harpa Vasilică al UAT Orașul Tîrgu Neamț, Județul Neamț,** să semneze toate actele necesare şi contractul de finanțare în numele UAT Orașul Tîrgu Neamț;

ART. 4. Secretarul UAT Oraș Tîrgu Neamț va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor şi persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
C.J. Țuțu Ion

PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 9383 DIN 03.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) şi indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului
" Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț "

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional şi tehnic şi învățare pe tot parcursul vieții, Oraşul Tg. Neamț dorește participarea la acest program prin proiectul ***"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț"***.

Prin proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea a 4 corpuri de clădire din cadrul Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț**,** precum și amenajarea de terenuri de sport.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ
Comp. Dezvoltare Locală
NR. 9384 DIN 03.07.2018

AVIZAT,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre de aprobarea a documentația tehnico - economică (faza DALI) şi indicatorii tehnico - economici din cadrul proiectului *" Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț "*

Primăria oraşului Tg. Neamț doreşte să realizeze proiectul ***"Îmbunătățirea infrastructurii educaționale în vederea reabilitării, modernizării și dotării Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț"***, proiect care va fi depus spre finanțare din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional şi tehnic şi învățare pe tot parcursul vieții.

Prin proiect, se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea a 4 corpuri de clădire din cadrul Colegiului Tehnic Ion Creangă Tîrgu Neamț**,** precum și amenajarea de terenuri de sport.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general, este de 13.443.068,43 lei fără TVA, respectiv 15.974.623,12 lei cu TVA, din care C+M de 9.404.571,84 lei fără TVA, respectiv 11.191.440,49 lei cu TVA.

Compartiment Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

Serviciul Juridic,
Inspector Iovoaea Ciprian

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

IMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE

IN VEDEREA REABILITĂRII ,MODERNIZĂRII SI DOTĂRII

COLEGIUL ION CREANGA VODĂ TÂRGU NEAMT

MEMORIU DE SPECIALITATE

A.CORPUL DE CLADIRE C10-str.Marasesti nr.175

Suprafata totala desfasurata este de 498 m^2.

B.CORPUL DE CLADIRE C14-str.Marasesti nr.175

Suprafata totala desfasurata este de 806 m^2.

C.CORPUL DE CLADIRE C1-Bd.Stefan cel Mare nr.147

Suprafata totala desfasurata este de 820 m^2.

D.CORPUL DE CLADIRE C2-Bd.Stefan cel Mare nr.147

Suprafata totala desfasurata este de 500 m^2.

ARHITECTURA

s-au constatat:
- Degradari ale finisajelor exterioare
- Degradari ale hidroizolatiei si aparitie de infiltratii
- Degradari la nivelul invelitorii si sistemului pluvial, deasemenea a generat aparitia infiltratiilor
- Pierderi de caldura generate atat de tamplarie, cat si de peretii exteriori insuficient dimensionati pentru izolarea termica conform normelor actuale
- Instalatii vechi ce necesita remedieri si inlocuiri

Lucrari propuse:
- termoizolarea fatadei cu strat de vata minerala
- inlocuirea integrala a tamplariei exterioare
- inlocuirea finisajelor interioare acolo unde este cazul – pardoseli, tencuieli, zugraveli
- consolidari la pereti, stalpi si grinzi
- izolarea soclului cu polistiren extrudat
- refacerea sarpantei si a invelitorii

- Decopertarea locala pentru identificarea defectelor peretilor de zidarie
- Reabilitarea planseelor prin aplicarea materialelor compozite polimerice armate cu fibre.

- Dispunerea unor buiandrugi metalici sau din beton armat peste golurile propuse. De asemenea, dupa decopertarea zidariei se vor analiza riglele de cuplare existente, identificandu-se cele cu deficiente, urmand a se stabili masurile de consolidare/reparatie.
- Refacerea finisajelor integral.
- Lucrari de termoizolatie si hidroizolatie a intregii cladiri
- Lucrari de instalatii
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment in masa a peretilor
- Inlocuirea caramizilor degradate / dislocate prin rezidire
- Inlocuirea tamplariei exterioare si interioare
- Amenajari exterioare pentru indepartarea apelor pluviale de langa cladire.
- Lucrari de anvelopare a fatadei pentru eficientizarea energetica a cladirii.

Se propune pentru reabilitare :

a. **instalaţia de încălzire:**

- înlocuirea distribuţiei şi a corpurilor de încălzire vechi, avându-se în vedere depăşirea duratei normate de funcţionare şi depunerea pietrei în radiatoare şi pe ţevi
- înlocuirea corpurilor de încălzire datorită uzurii
- montarea robinetelor termostatate la corpurile de încălzire
- montarea unui sistem de gestionare a consumurilor de energie termică
- ameliorarea izolării termice a conductelor de distribuţie

b. **instalaţia de preparare a.c.c.:**

- punerea în funcţiune a instalaţiei de preparare a a.c.c.
- reabilitarea reţelei de distribuţie a a.c.c;
- montarea de panouri solare pentru prepararea a.c.c şi integrarea lor în sistemul de preparare a a.c.c/
- realizarea conductei de recirculare a a.c.c;
- izolarea conductelor de distribuţie.

c. **Instalaţia electrică:**

- reabilitarea instalaţiei electrice de iluminat (corpuri iluminat, distribuţie circuite, echipare tablouri electrice), avându-se în vedere uzura fizică a acestora, depaşirea duratei normate de serviciu, necesitatea corelării nivelului de iluminare cu destinaţia încăperii.
- înlocuirea iluminatului incandescent şi al celui fluorescent, cu prevederea unor corpuri de iluminat performante cu durată mare de funcţionare şi consumuri foarte mici (corpuri cu led, etc.).
- asigurarea unui control al sistemului de iluminat..

Valorificarea energiei regenerabile:

În vederea realizării unei economii suplimentare de consum energie primară cu valori de peste 10%, recomandărilor de mai sus li se poate asocia folosirea sistemelor de captare şi/sau de convertire a energiei solare în energie termică şi/sau electrică, folosind captatoare solare termice şi/sau fotovoltaice.

Pentru clădirea C1 se recomandă:

- Panouri fotovoltaice - 320buc.

- Pompe de caldura -6buc

- Recuperatoare de caldura - 112buc.

Prin solutia adoptata in documentatie s-a insistat, pentru reducerea costurilor de exploatare, pe **utilizarea preponderent a surselor regenerabile (pompe de caldura, panouri fotovoltaice, recuperatoare de caldura)**. Pentru acest deziderat este foarte important ca echipamentele utilizate sa fie de ultima generatie.

Astfel, pompele de caldura propuse utilizeaza temperatura subsolului(prin foraje), iar pentru compensarea diferentei de temperatura se utilizeaza energia electrica. Pentru a nu „apela" la sistemul national, se utilizeaza energia solara. **Panourile fotovoltaice asigura peste 80% din cantitatea de energie necesara noului sistem. In tot acest timp nu sunt utilizate centralele pe gaze naturale.**

Pentru perioadele foarte friguroase, pot intra in functiune si cazanele pe combustibil, dar doar ca solutie de back-up.

Pompele de caldura furnizeaza agent termic pentru incalzire iarna si pentru racire, vara.

. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

- categoria de importanta B – conf HG 766/1997;
- clasa II de importanta – scoli cu peste 250 persoane in aria construita conform P100-1/2013;
- gradul de rezistenta la foc II – conf P118/1999;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitie fara TVA

-13,443,068.43 din care C+M 9,404,571.84 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitie cu TVA

-15,974,623.12lei din care C+M 11,191,440.49lei

b.

1.Suprafata desfasurata reabilitata a cladirii este de 2624,00 mp

2.Teren sport multifunctional 242mx22m=924mp

3.Teren volei /tenis 610mp

4.Teren baschet 494 mp

5.Teren tenis 23mx10.97m=252.31mp

6.Teren volei 18mx9m=72mp

7.Spatii verzi 1860mp

Indicatori socio-economici si de impact:

- reducerea emisiilor de noxe in exploatare
- utilizarea „tehnologiilor verzi"
- utilizarea materialelor reciclabile

- crearea unui confort adecvat utilizatorilor institutiilor
- facilitarea comunicarii intre personalul utilizator si persoanele ce vin in contact cu acestea, in perimetrul investitiei

crearea unei imagini favorabile comunitatii si orasului in ansamblu

c.Durata de executie 24 luni.

Finantarea proiectului se va face prin Programul Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 10, prioritatea de investitii 10.1B.

- Maxim 85% din valoarea eligibila va fi finantata de Uniunea Europeana prin FEDR
- Maxim 13% din valoarea eligibila va fi finantata din bugetul de stat
- 2% din cheltuielile eligibile si toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de UAT din bugetul local.

INTOCMIT

ARH.TEODOR [illegible]

Persoana fizica autorizata
CUI: RO37633818
ZAMFIR
FLORIN-IOAN
F23/263/2017
Voluntari, Jud. Ilfov

Proiectantul: ZAMFIR FLORIN IOAN PFA

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiţii

REABILITAREA CLADIRILOR COLEGIUL TEHNIC ION CREANGA

DEVIZ GENERALTOTALIZATOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	186,500.00	35,435.00	221,935.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**186,500.00**	**35,435.00**	**221,935.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiză tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanţă	320,200.00	60,838.00	381,038.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.2	Auditul finaciar	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8	Asistenţă tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**722,700.00**	**137,313.00**	**860,013.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				

4.1	Construcţii şi instalaţii	8,946,560.00	1,699,846.40	10,646,406.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	50,200.00	9,538.00	59,738.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,428,000.00	271,320.00	1,699,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	585,732.00	111,289.08	697,021.08
4.6	Active necorporale	55,100.00	10,469.00	65,569.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**11,065,592.00**	**2,102,462.48**	**13,168,054.48**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	221,311.84	40,654.45	261,966.29
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	221,311.84	40,654.45	261,966.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,755.39	0.00	111,755.39
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	47,022.86	0.00	47,022.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	9,404.57	0.00	9,404.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,327.96	0.00	55,327.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,125,209.20	213,789.76	1,338,998.96
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**1,468,276.43**	**256,344.21**	**1,724,620.64**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**13,443,068.43**	**2,531,554.69**	**15,974,623.12**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**9,404,571.84**	**1,786,868.65**	**11,191,440.49**

Data
23.06.2018

Beneficiar,
ORASUL TARGU NEAMT

Întocmit,
arh.TEODOR BRATAN

Persoana Fizică Autorizată CUI: RO37633818 ZAMFIR FLORIN-IOAN