

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea incheierii actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 41/21.04.2008 (HCL nr. 34/18.04.2008)

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere:

- prevederile art. 15 lit. „e” ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- prevederile art.36 alin.2 lit.”C” si alin.9 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

- cererea nr.7999 din 06.06.2018 a domnului Bejan Mihai, domiciliat in orasul Tirgu Neamt str. Marasesti Bl.L4, sc.A, ap.10, jud. Neamt, prin care ne solicita modificarea suprafetei de teren din contractul de concesiune nr.41 din 21.04.2008;

- planul de amplasament intocmit de S.C. TOPOMAP NEAMT SRL;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 9845 din 12.07.2018 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Compartimentului administrarea domeniului public si privat nr.9846 din 12.07.2018 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.„c”, art.36 alin.(5) lit.”b” ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se modifica anexa nr.1 la HCL nr.72/30.03.2018 pozitia 7, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă incheierea actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.41 din 21.04.2008, avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren de 14 mp, situata in orasul Tirgu Neamt, Aleea Tirgului Bl.A8, sc. B, parter, ap. 24, jud.Neamt, in sensul modificarii art. 3,8,11,12 si 16 din Contractul de concesiune nr.41/21.04.2008, cum a a fost modificata prin actul aditional nr.1 din 23.04.2018. Se modifica suprafata de teren concesionata de la 14 mp la 17 mp din contractul sus mentionat si va avea urmatorul continut:

„Art.3: Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune directa de catre concesionar a suprafetei de teren de 17 mp, situata in Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24 ;

Art.7: Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala stabilita prin Hotarare de Consiliu Local. Redeventa pentru anul 2018 este de 61 lei, conform HCL nr.337/24.11.2017.

Art.8 (alin2): Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalitati si majorari, conform legilor in vigoare, iar dupa 6 luni consecutive de neplata se va proceda la rezilierea din oficiu a contractului.

(alin.3): Taxa va fi indexata anual in situatia in care Consiliul local nu hotaraste majorarea acesteia.

Art.11: se abroga.

Art.12: Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului cu notificarea concesionarului.

Art.16: se introduce (alin.2) cu urmatorul continut: Termenul de eliberare si predare a terenului este de 3 luni de la data notificarii”, Celalalte articole din contract raman neschimbate, conform anexei nr.2 ;

Art.3. Concesionarea terenului mai sus mentionat de 17 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv pana la data de 21.04.2023, redeventa fiind cea stabilita conform H.CL nr. 337/24.11.2017, respectiv prin Hotararile anuale de Consiliu Local.

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Actul Aditional nr.2.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar,
cons. jr. Tutu Ion**

Nr.9846 din 12.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea incheierii actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.
41/21.04.2008 (HCL nr. 34/18.04.2008)

Prin cererea inregistrata sub nr.7999 din 06.06.2018, domnul Bejan Mihai, domiciliat in orasul Tirgu Neamt, str. Marasesti Bl.L4, sc.A, ap.10, judetul Neamt a solicitat modificarea suprafetei de teren concesionata de la 14 mp la 17 mp, situata in orasul Tirgu Neamt Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap 24, judetul Neamt, prin contractul de concesiune nr.41 din 21.04.2008, in conformitate cu prevederile legale.

Mentionam ca din punct de vedere tehnic si urbanistic, diferenta de teren in plus fata de cea concesionata, in speta 3 mp, conform planului de situatie se incadreaza in lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii*”, coroborat cu prevederile art 18, lit.a), pct.1 din acelasi act normativ: „*terenurile prevazute la art.13, ce se concesioneaza pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, in functie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea urmatoarele suprafete:a) in localitatile urbane pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu partere sau parter si etaj*”;

Se modifica anexa nr. 1 la HCL nr.72/30.03.2018, pozitia 7, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

In consecinta, in conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, propunem Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt analizarea oportunitatii adoptarii hotararii prin care sa aprobe:

- modificarea **Contractului de Concesiune directa nr. 41 din 21.04.2018**, prin Act aditional nr.2, privind suprafata concesionata de la 14 mp la **17 mp**, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situata in Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24, conform

Planului de amplasament executat de TOPOMAP NEAMT, începând cu data intrării în vigoare a actului aditional, dupa cum urmeaza :

„Art.3: Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune directa de catre concesionar a suprafetei de teren de 17 mp, situata in Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24 ;

Art.7: Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala stabilita prin Hotarare de Consiliu Local. Redeventa pentru anul 2018 este de 61 lei, conform HCL nr.337/24.11.2017.

Art.8 (alin2): Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalitati si majorari, conform legilor in vigoare, iar dupa 6 luni consecutive de neplata se va proceda la rezilierea din oficiu a contractului.

(alin.3): Taxa va fi indexata anual in situatia in care Consiliul local nu hotaraste majorarea acesteia.

Art.11: se abroga.

Art.12: Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului cu notificarea concesionarului.

Art.16: se introduce (alin.2) cu urmatorul continut: Termenul de eliberare si predare a terenului este de 3 luni de la data notificarii”,

Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv pana la data de 21.04.2023, redeventa fiind cea stabilita conform H.CL nr. 337/24.11.2017, respectiv prin Hotararile anuale de Consiliu Local. Prin modificarea suprafetei de teren din contract, garantia se modifica astfel: 61 lei mp/an x 3 mp= **183 lei**, suma ce trebuie achitata in termen de 90 de zile de la semnarea actului aditional.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Dezvoltare locala,
Insp. Daniel amihailsesei

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
insp. Geanina State

Serviciul Juridic,
Jr. Ciprian Iovoaea



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 9845 din 12.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea incheierii actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr. 41/21.04.2008 (HCL nr. 34/18.04.2008)

Conform prerogativelor conferite de lege, stipulate la art.36, alin.2, lit.c) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata, Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Raportat la dispozitiile art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata: *„terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia »* coroborat cu prevederile art 18, lit.a), pct.1 din același act normativ: *„ terenurile prevazute la art.13, ce se concesioneaza pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, in functie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea urmatoarele suprafete:a) in localitatile urbane pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu partere sau parter si etaj”;*

Luand in considerare:

- cererea inregistrata la sediul Primariei orasului Tirgu Neamt sub nr.7999 din 06.06.2018, formulata de domnul Bejan Mihai.
- planul de amplasament cu masuratoarea cadastrala actualizata, intocmit de SC TOPOMAP NEAMT SRL.

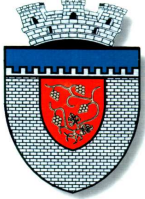
Propun Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt spre dezbatere si aprobare incheierea actului aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.41/21.04.2008 avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren de 14 mp, situata in orasul Tirgu Neamt, Aleea Tirgului Bl.A8, sc. B , parter, ap. 24, jud.Neamt, in sensul modificarii suprafetei de teren concesionata de la 14 mp la 17 mp, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr.1, pozitia 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.03.2018

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN – 17 mp Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, ap.24	Teren intravilan. oraş Tg. Neamţ, Aleea Tirgului Bl.A8, sc.B, parter, ap.24, jud. Neamt	2018	935	Domeniul Privat



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
email: urbanism@primariatgneamt.ro



ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din _____ la CONTRACTUL DE CONCESIUNE 41 din 21.04.2008

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

BEJAN MIHAI si BEJAN CATALINA, CNP 1470914274781, respectiv CNP 2700427274797, domiciliati in orasul Tîrgu Neamț , str.Marasesti BIL4, sc.A, ap.10, jud.Neamț, tel. 074250456, în calitate de **concesionari**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea **Contractului de Concesiune directa nr. 41 din 21.04.2018**, privind suprafața concesionată de la 14 mp la **17 mp**, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situată în Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.B, ap.24, conform Planului de amplasament executat de TOPOMAP NEAMT, începând cu data intrării în vigoare a actului adițional, după cum urmează :

„Art.3: *Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea în concesiune directa de către concesionar a suprafeței de teren de 17 mp, situată în Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.B, ap.24 ;*

Art.7: *Pretul concesiunii este redevența valorică anuală stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local. Redevența pentru anul 2018 este de 61 lei, conform HCL nr.337/24.11.2017.*

Art.8 (alin2): *Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități și majorări, conform legilor în vigoare, iar după 6 luni consecutive de neplata se va proceda la rezilierea din oficiu a contractului.*

(alin.3): Taxa va fi indexată anual în situația în care Consiliul local nu hotărăște majorarea acesteia.

Art.11: *se abroga.*

Art.12: *Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului cu notificarea concesionarului.*

Art.16: *se introduce (alin.2) cu următorul conținut: Termenul de eliberare și predare terenului este de 3 luni de la data notificării”,*

Art.3. Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, respectiv până la data de 21.04.2023, redevența fiind cea stabilită conform H.CL nr. 337/24.11.2017, respectiv prin Hotărârile anuale de Consiliu Local.

Art.4. Prin modificarea suprafeței de teren din contract, garanția se modifică astfel: 61 lei mp x 3 mp = **183 lei**, suma ce trebuie achitată în termen de 90 de zile de la semnarea actului adițional.

ART.5. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.6. Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,
Șef Serviciu, Compartiment
Ing. Rusu Ion Adm. dom. public și privat
insp. State Geanina

Concesionar,

BEJAN MIHAI

BEJAN CATALINA

Viza CFP

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TIRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 7999
din ziua 06 luna 6
anul 2018 anexe

07.06.2018

Camp. odn. domeni
public/privat.

DOMNUL PRIMAR,

du state

subsemnatul BEJAN MIHAEL, GENERAL

AL CONTRACTULUI DE CONCESSIONE NR 41

AN 21.04.2008, solicit MODIFICAREA

DUPĂȚIEREI AN CONTRACT DE LA 14 MP

LA 17 MP (CONFORM SCHEMĂ ÎNĂLĂȚĂ)

05.06.2018.



CĂMERE PRIMĂRII ORĂȘULUI TIRGU NEAMȚ

603440

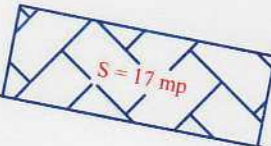
603460



634860



Str. Aleea Targului



S = 17 mp

Bloc A8
50165

634840



634820



603440

603460

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Intravilan Targu Neamt, Str. Aleea Targului, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciară nr	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17	Teren intravilan delimitat de limita constructie
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	17	Construcție anexa, cu destinația: Cabinet stomatologic
Total		17	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp
Suprafața construită = 17 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Iunie 2018