

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

**privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vânzării unor terenuri, aparținând  
domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

}inând cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

Cererea doamnei Platon Maria Marinela înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 770/17.01.2018;

Cererea doamnei Sadomanu Iuliana înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7818/31.05.2018;

Cererea doamnei Lazăr Ana, înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7854/06.06.2018;

Cererea doamnei Gavril Mariana, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 8444/14.06.2018;

Cererea domnului Mosor Ioan și a doamnei Mosor Mihaela înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.10246/20.07.2018;

Examinând Expunerea de motive nr. \_\_\_\_\_ înaintată de Primarul orașului Tg Neamț și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Serviciului UAT din cadrul Primăriei orașului Tg Neamț;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, identificate in anexă;

**Art.2.** Secretarul orașului Tg Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

Inițiator,  
Primar  
Vasilică Harpa

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
ORASUL TIRGU NEAMT

Avizat legalitate,  
Secretar oraș,  
C.j. Ion }uțu

PRIMAR

Nr.            din

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

Având în vedere :

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, în condițiile legii;

-dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „ în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

}inând cont de cele menționate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

PRIMAR,  
Vasilică Harpa

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
SERVICIUL UAT

Nr.            din

APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Având în vedere :

- HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017;
  - HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;
  - Prevederile art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, precum și a noului Cod civil;
  - dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ *Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, în condițiile legii;*
  - Procesul verbal nr. 2/17.07.2018 a Comisiei de analiză privind vânzarea – cumpărarea unor imobile aparținând orașului Tîrgu Neamț, constituită conform HCL nr. 135/22.06.2018 și a Dispoziției primarului nr. 426/20.06.2018;
  - Procesul verbal nr. 54/05.07.2018 a Comisiei de analiză a notificărilor formulate în baza legii 10/2001;
  - art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*
- (2)Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*
- (3)Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*
- (4)Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

Luând act de:

Cererea doamnei Platon Maria Marinela înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 770/17.01.2018(doamna este titulara Contractului de concesiune nr.199 din 31.10.2017 având ca obiect o suprafață de teren de 23 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Mărășești, Bl. B 19, Sc.A, parter, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior);

Cererea doamnei Sadomanu Iuliana înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7818/31.05.2018(doamna este titulara Contractului de concesiune nr.274 din 05.11.2015 având ca obiect o suprafață de teren de 20 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, B-dul {tefan cel Mare, Bl.M, parter, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior);

Cererea doamnei Lazăr Ana-reprezentant legal al SC DADIV COM SRL Tg. Neamț, înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7854/06.06.2018(titulara Contractului de concesiune nr.

112 din 14.06.2017, având ca obiect o suprafață de teren de 9 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, B-dul {tefan cel Mare, Bl. M3, parter, pentru extindere spațiu comercial);

Cererea doamnei Gavril Mariana--reprezentant legal al SC MGA CONSULTING SRL Tg. Neamț, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 8444/14.06.2018(titulara Contractului de concesiune nr. 7 din 12.01.2016, având ca obiect o suprafață de teren de 14 mp, situată în orașul Tg. Neamț str.Ing. Serafim Lungu, B, A10, scara B, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior).

Cererea domnului Mosor Ioan și a doamnei Mosor Mihaela înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.10246/20.07.2018(titulari ai Contractului de concesiune directă nr. 188 din 05.10.2017, având ca obiect o suprafață de teren de 13 mp, situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, strada Vasile Alecsandri nr.2, Bl. C2, sc.C, parter, ap.32 unde a fost construit un balcon cu acces din exterior).

Imobilele mai sus menționate nu fac obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte și nu fac obiectul notificărilor formulate în baza legii 10/2001.

Prețul de vânzare va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator A.N.E.V.A.R, avându-se în vedere prețurile practicate pe piață pentru bunuri asemănătoare.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Serviciu UAT,  
{ef serviciu  
Ing. Ion Rusu

Serviciu juridic,  
{ef serviciu  
C.j. Oana Maria Iftode

Inspector superior,  
jr. Iovoea Ciprian

## ANEX| la HCL nr.                      din

|    | Solicitant                  | Adresa imobil   |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Platon Maria Marinela       | Tg. Neamț, str. Mărășești, Bl. B 19, Sc.A, parter                     |
| 2. | Sadomanu Iuliana            | Tg. Neamț, B-dul {tefan cel Mare, Bl.M, parter                        |
| 3. | Lazăr Ana                   | Tg. Neamț, B-dul {tefan cel Mare, Bl. M3, parter                      |
| 4. | Gavril Mariana              | Tg. Neamț, str.Ing. Serafim Lungu, B, A10, scara B                    |
| 5. | Mosor Ioan și Mosor Mihaela | Tg. Neamț, strada Vasile Alecsandri nr.2, Bl. C2, sc.C, parter, ap.32 |