**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**

**Proiect**

# HOTĂRÂRE

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administraţiei publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa nr. 16826 din 21.08.2018 a Consiliului Judeţean Neamţ prin terenuri, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv înființarea de servicii speciale;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 203/29.08.2018 privind aprobarea unor solicitari de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul oraşului Tîrgu Neamţ nr. 12.552 din 11.09.2018 şi Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei oraşului Tg. Neamţ înregistrat sub nr. 12.554 din 11.09.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c" şi ale art. 45 alin. (3) şi ale art. 115 alin. (1) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

# HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Tîrgu Neamț în domeniul public al Orașului Tîrgu Neamț a 2 terenuri în suprafață de 1.500 mp fiecare, situate în intravilan Blebea, identificate în planul de situație anexat (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp), care face parte integrantă din prezenta hotărâne.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, a două terenuri în suprafață de 1.500 mp fiecare, situate intravilan Blebea, identificate în planul de situație anexat (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp) care face parte integrantă din prezenta hotărâne, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean, respectiv două locuințe protejate.

**Art. 3**. Primarul oraşului Tîrgu Neamţ, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi instituţiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administraţie Publică Locală.

**Iniţiator,**
**Primar,**
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**
**Secretar,**
**C.j. Vasiliu Sofica Maria**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**
**- PRIMAR -**
**NR. 12.552 DIN 11.09.2018**

# EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administraţiei publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa nr. 16826 din 21.08.2018 a Consiliului Judeţean Neamţ prin terenuri, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv înființarea de servicii speciale;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 203/29.08.2018 privind aprobarea unor solicitari de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt.

Propun transmiterea din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, a două terenuri în suprafaţă de 1.500 mp fiecare, situate intravilan Blebea, identificate în planul de situație, anexa la prezenta hotărâre (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp), în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean, respectiv două locuințe protejate.

**PRIMAR,**
**HARPA VASILICĂ**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**
**Compartiment Dezvoltare Locală**
**NR. 12.554 DIN 11.09.2018**

**AVIZAT,**
**PRIMAR,**
**HARPA VASILICĂ**

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Prin adresa nr. 16826 din 21.08.2018, Consiliului Judeţean Neamţ solicită punerea la dispoziție a unor imobile (terenuri și/sau clădiri), în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv locuințe protejate.

Prin HCJ nr. 203/29.08.2018 Consiliul Județean a aprobat solicitarea de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt;

Primăria orașului Tg. Neamț a identificat două terenuri în suprafață de 1.500 mp fiecare, situate în intravilanul localității Blebea, conform planului de situatie anexat, terenuri aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Conform art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local.

Conform art. 9, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale de pe raza teritoriala a unui judet in domeniul public al judetului respectiv se face la cererea consiliului judetean, prin hotarare a consiliului local, declarandu-se din bun de interes public local in bun de interes public judetean.

Faţă de cele prezentate mai sus vă supunem spre analiză și dezbaterea proiectul de hotărâre ***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean.***

**Compartiment Dezvoltare Locală,**
**Ing. Amihăilesei Daniel**

**Sef Serviciu U.A.T.,**
**Ing. Rusu Ion**

**Serviciul juridic,**

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ
JUDEŢUL NEAMŢ
Nr. 190
din ziua 11 luna 09
anul 2018 anexe

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**

**Proiect**

# HOTĂRÂRE

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ;
Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administraţiei publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa nr. 16826 din 21.08.2018 a Consiliului Judeţean Neamţ prin terenuri, în vederea realizării unor obiective de interes public judeţean, respectiv înfiinţarea de servicii speciale;
- Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 203/29.08.2018 privind aprobarea unor solicitari de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul oraşului Tîrgu Neamţ nr. 12.552 din 11.09.2018 şi Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei oraşului Tg. Neamţ înregistrat sub nr. 12.554 din 11.09.2018;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c" şi ale art. 45 alin. (3) şi ale art. 115 alin. (1) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Oraşului Tîrgu Neamţ în domeniul public al Oraşului Tîrgu Neamţ a 2 terenuri în suprafaţă de 1.500 mp fiecare, situate în intravilan Blebea, identificate în planul de situaţie anexat (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp), care face parte integrantă din prezenta hotărâne.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, a două terenuri în suprafaţă de 1.500 mp fiecare, situate intravilan Blebea, identificate în planul de situaţie anexat (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp) care face parte integrantă din prezenta hotărâne, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean, respectiv două locuinţe protejate.

**Art. 3**. Primarul oraşului Tîrgu Neamţ, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi instituţiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administraţie Publică Locală.

**Iniţiator,**
**Primar,**
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**
**Secretar,**
**C.j. Vasiliu Sofica Maria**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**
**- PRIMAR -**
**NR. 12.552 DIN 11.09.2018**

# EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, republicată, a administraţiei publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa nr. 16826 din 21.08.2018 a Consiliului Judeţean Neamţ prin terenuri, în vederea realizării unor obiective de interes public judeţean, respectiv înfiinţarea de servicii speciale;
- Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 203/29.08.2018 privind aprobarea unor solicitari de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt.

Propun transmiterea din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, a două terenuri în suprafaţă de 1.500 mp fiecare, situate intravilan Blebea, identificate în planul de situaţie, anexa la prezenta hotărâre (S1 = 1.500 mp, S2 = 1.500 mp), în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean, respectiv două locuinţe protejate.

**PRIMAR,**
**HARPA VASILICĂ**

**PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ**
**Compartiment Dezvoltare Locală**
**NR. 12.554 DIN 11.09.2018**

**AVIZAT,**
**PRIMAR,**
**HARPA VASILICĂ**

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean***

Prin adresa nr. 16826 din 21.08.2018, Consiliului Judeţean Neamţ solicită punerea la dispoziţie a unor imobile (terenuri şi/sau clădiri), în vederea realizării unor obiective de interes public judeţean, respectiv locuinţe protejate.

Prin HCJ nr. 203/29.08.2018 Consiliul Judeţean a aprobat solicitarea de transmitere a unor imobile în proprietatea Judetului Neamt;

Primăria oraşului Tg. Neamţ a identificat două terenuri în suprafaţă de 1.500 mp fiecare, situate în intravilanul localităţii Blebea, conform planului de situatie anexat, terenuri aparţinând domeniului privat al oraşului Tîrgu Neamţ.

Conform art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale in domeniul public al acestora, se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local.

Conform art. 9, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale de pe raza teritoriala a unui judet in domeniul public al judetului respectiv se face la cererea consiliului judetean, prin hotarare a consiliului local, declarandu-se din bun de interes public local in bun de interes public judetean.

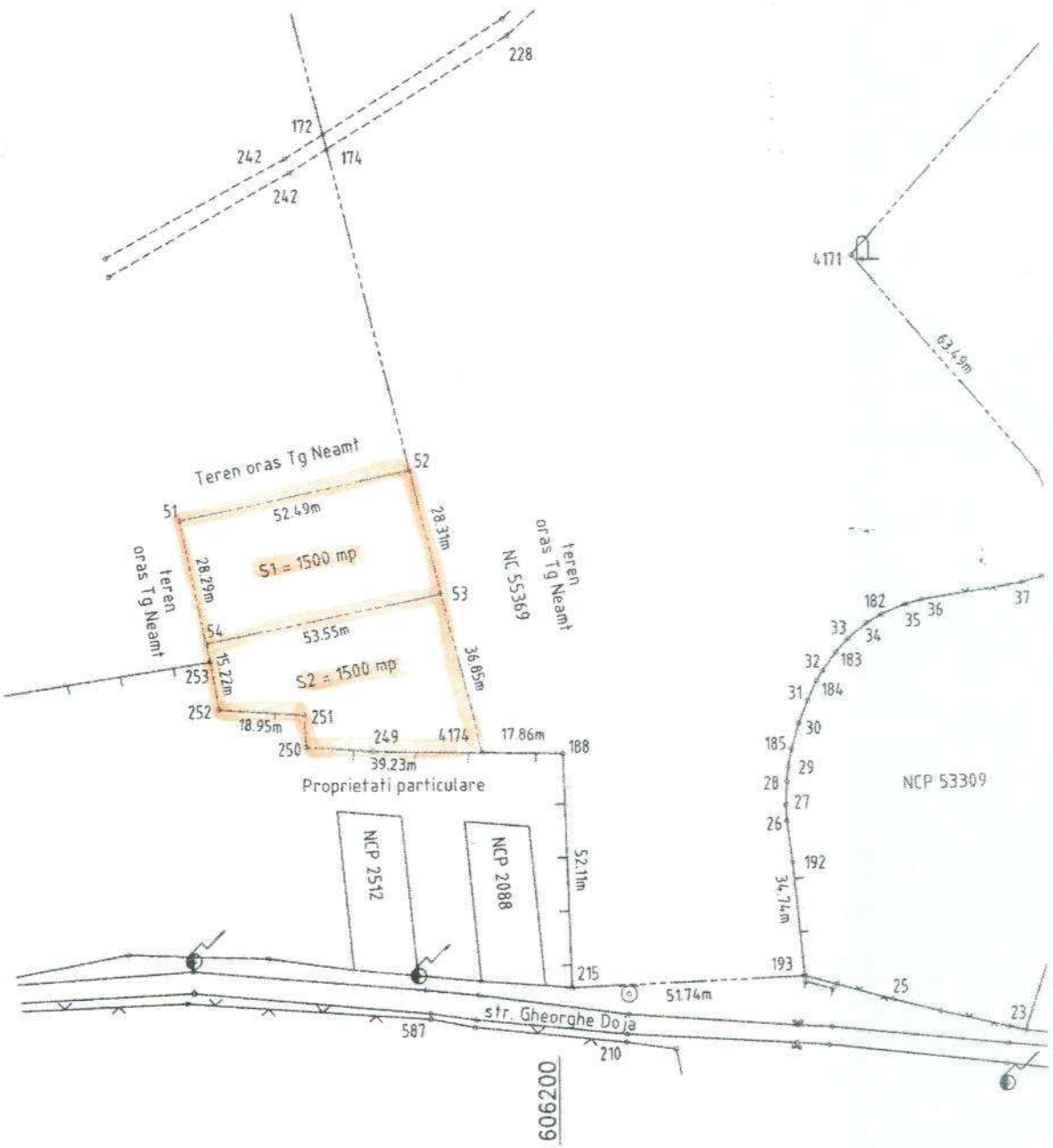
Faţă de cele prezentate mai sus vă supunem spre analiză şi dezbaterea proiectul de hotărâre ***privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al oraşului Tîrgu Neamţ şi administrarea Consiliului Local al oraşului Tîrgu Neamţ, în domeniul public al Judeţului Neamţ, în vederea realizării unor proiecte de interes public judeţean.***

**Compartiment Dezvoltare Locală,**
**Ing. Amihăilesei Daniel**

**Sef Serviciu U.A.T.,**
**Ing. Rusu Ion**

**Serviciul juridic,**

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
Amplasament: intravilan Blebea, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Proprietar - Orasul Tg. Neamt




INTOCMIT:
S.C. TOPOPREST S.R.L

27.08.2018
- Dl. Daniel Anuhoilesei, Serv. UAT

PRIMĂRIA ORAŞULUI TÎRGU NEAMŢ
JUDEŢUL NEAMŢ
Nr. 11821
din ziua 27 luna 08
anul 2018 anexe


ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEŢEAN
610004, Str.Alexandru cel Bun, Nr.27, Piatra Neamt
Tel.:(+04)0233/21.28.90; (+04)0233/21.36.70; Fax: (+04)0233/21.72.21
E-mail: cjneamt@yahoo.com; Web: www.cjneamt.ro


Nr. 16826 din 21.08.2018

**Către,**

**Primăria Orașului Tîrgu Neamț**
**Bdul. Ștefan cel Mare nr. 62 , Tîrgu Neamț**
**În atenția domnului primar Vasilică HARPA**

Referitor la: posibilitatea transmiterii din domeniul public al Orașului Tîrgu Neamț în domeniul public al Județului Neamț a unor terenuri (minim 2000 mp/locație) și clădiri, în scopul realizării unor obiective de interes public județean, respectiv înființare de servicii sociale (centru de zi/centru respiro și locuințe protejate).

Vă rugăm să analizați propunerea noastră.

Sub condiția identificării unor amplasamente corespunzătoare, în vederea supunerii spre aprobarea plenului Consiliului Județean Neamț a solicitării de preluare a imobilelor în cauză, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

- documentațiile cadastrale.
- fișe mijloace fixe.
- extrase de carte funciară pentru informare pentru fiecare imobil în parte, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tîrgu

Neamț care să confirme <u>întabularea dreptului de proprietate publică</u> (nu înscrierea provizorie în cartea funciară), în favoarea UAT Tîrgu Neamț (cu mențiunea fără sarcini).

- acordul de principiu privind cedarea imobilelor.
- avizul conform al MEC privind schimbarea destinației imobilului, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acestuia.(în cazul în care este vorba de imobile aparținand infrastructurii publice locale de învățământ).

Anexăm în xerocopie adresa DGASPC Neamț nr. 29463/02.08.2018

Cu stimă,

**PREȘEDINTE**
**Ionel ARSENIE**

**Directia de Management**
**Director executiv**
**Veronica VASILIU**

**Direcția Juridică și Relații Internaționale**
**Director executiv**
**Bogdan BOSOVICI**

**Șef Serviciu Patrimoniu**
**Sorin CONDURACHE**

**Consilier cabinet președinte**
**Vasile VIȘAN**

JUDEȚUL NEAMȚ Nr. 12201 din ziua 03 luna 9 anul 2018 anexe 8

Consiliul Județean Neamț
Nr. 203 din 29.08.2018
Primăria Tg. Neamț
VĂ ÎNAINTĂM,

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL NEAMŢ**
**CONSILIUL JUDEŢEAN**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor solicitări de transmitere a unor imobile în proprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Judeţean Neamţ;**

Având în vedere prevederile art.9, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii Guvernului nr.798/2016 privind aprobarea programului de interes naţional în domeniul protecţiei şi promovării drepturilor persoanelor cu dizabilităţi "Înfiinţarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză şi locuinţe protejate în vederea dezinstituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi aflate în instituţii de tip vechi şi pentru prevenirea instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi din comunitate", cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând expunerea de motive nr. 15.724/2018 a domnului Ionel Arsene, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ, întocmită în baza adresei nr. 29.463/2018 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 15.724/2018 al Direcției de management și al Direcției juridice și relații internaționale, adresa nr. 9.181/2018 a primarului Comunei Borlești, adresa nr. 5.230/2018 a primarului Comunei Dobreni, adresa nr. 3.873/2018 a primarului Comunei Timișești, adresa nr. 16.003/2018 a primarului Municipiului Roman, adresa nr. 11.831/2018 a primarului Orașului Tîrgu Neamț, adresa nr.19.453/2018 a primarului Comunei Săbăoani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din şedinţa plenului Consiliului Judeţean Neamţ;

În temeiul dispoziţiilor art. 91 alin. (1) lit. „c", alin. (5) lit. „a", pct.1 şi 2 şi ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Borlești în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (terenuri și construcții), având datele de amplasament prevăzute în anexele nr. 1a, 1b și 1c care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv un centru de zi și patru locuințe protejate.

**Art.2**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Dobreni în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (terenuri și construcții), având datele de amplasament prevăzute în anexele nr. 2a, 2b și 2c care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv un centru de zi, un centru respiro și două locuințe protejate.

**Art.3**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Timișești în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (terenuri și construcții), având datele de amplasament prevăzute în anexele nr. 3a, 3b și 3c care fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv un centru de zi și două locuințe protejate.

**Art.4**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (terenuri), având datele de amplasament prevăzute în anexele nr. 4a, 4b, 4c, 4d și 4e care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv două locuințe protejate.

**Art.5**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Orașului Tîrgu Neamț în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (terenuri), având datele de amplasament prevăzute în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, respectiv două locuințe protejate.

**Art.6**: Se aprobă solicitarea de transmitere din domeniul public al Comunei Săbăoani în domeniul public al Județului Neamț a unor bunuri imobile (construcție cu teren aferent), având datele de amplasament prevăzute în anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de interes public județean, respectiv un centru de zi/centru respiro.

**Art.7**: Direcția de management va lua măsurile ce se impun în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8**: Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și editarea monitorului oficial al județului.

**PREȘEDINTE**
**Ionel ARSENE**

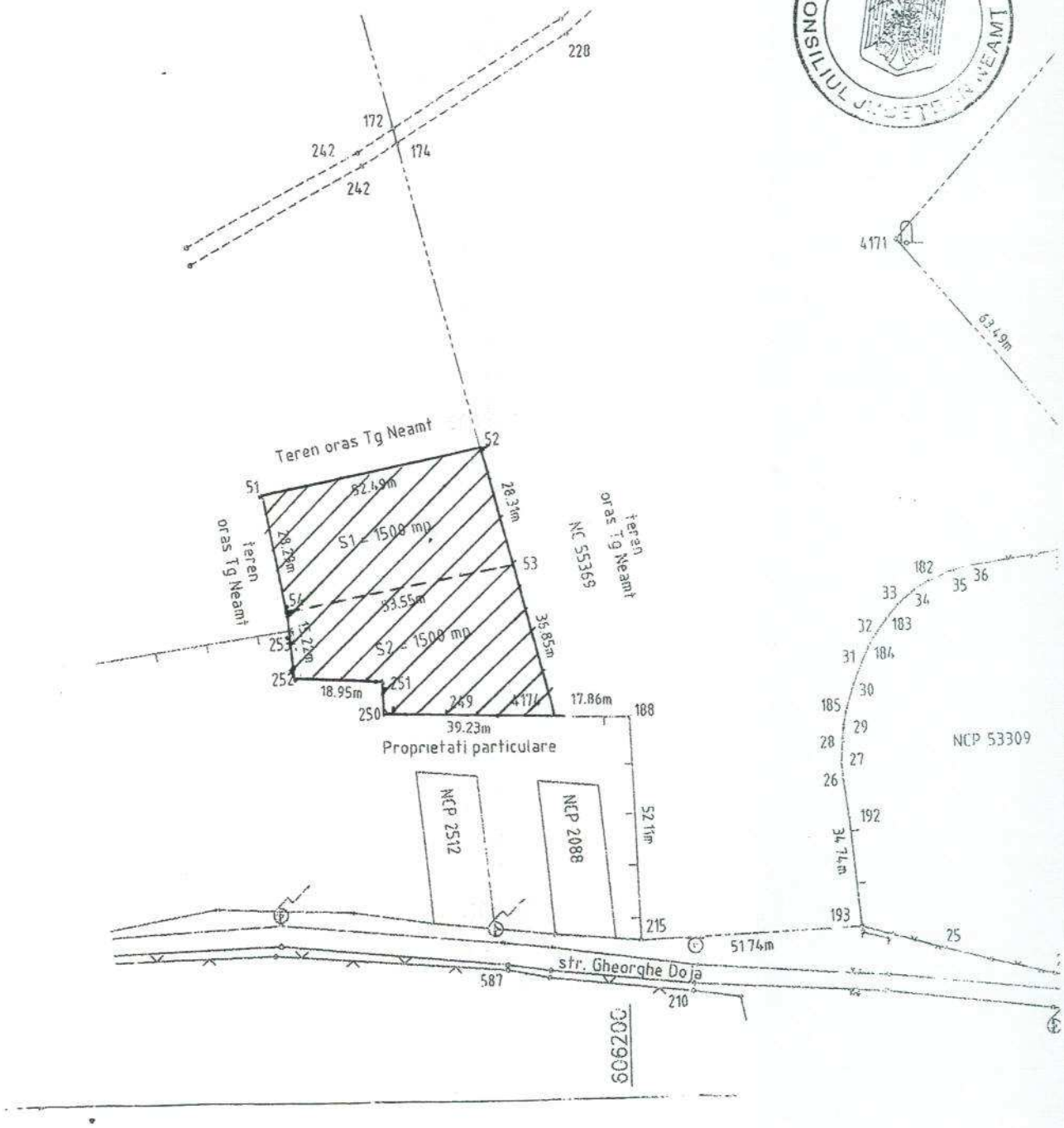
ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

**CONTRASEMNEAZĂ:**
**SECRETARUL JUDEȚULUI**
**Maria- Cătălina GRĂPINOIU**

**Piatra Neamț**
**Nr.** 203
**Din 29 august 2018**

Anexa 5 la HCJ nr. 203/29.08.20

Imobile (terenuri) solicitate




PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
Amplasament: intravilan Blebea, oras Tg. Neamt, jud. Neamt
Proprietar - Orasul Tg. Neamt

INTOCMIT
S.C. TOPOPREST S.R.L.