

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcarilor de reședință

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Tinând cont de adresa venită de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 14167/11.10.2018, prin care se solicită preluarea în administrare a unor parcarilor de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Luând act de Expunerea de motive nr. 14475 din 17.10.2018 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate nr. 14477 din 17.10.2018 al Compartimentului Transporturi din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț pe o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial de 5 ani al Contractului de dare în administrare nr. 99/31.05.2017, în scopul amenajării parcarilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcarile de reședință din orașul Tîrgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcarilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Tîrgu Neamț în cotă de 50%.

Art.5 Compartimentul Transporturi, Iluminat Public va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

Inițiator

Avizat legalitate

Primar

Secretar oraș

Vasilică Harpa

Jr. Sabin Isabela

ANEXA

LA HCL NR. DIN

**COMPLETAREA ANEXEI LA HCL NR. 176/31.08.2016 CU TERENURILE
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI, PROPUSE PENTRU
DARE IN ADMINISTRARE, IN SCOPUL FOLOSIRII CA PARCARI DE
RESEDINTA**

50. PLANSA NR. 50 – PARCARE STRADA DECEBAL - BL. B15, SC. A, SC. B

Primăria orașului Tîrgu Neamț

Avizat

Compartiment Transporturi

Primar

Nr. 14477 din 17.10.2018

Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresa venită de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 14167/11.10.2018, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcuri de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „, organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „,societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „, Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului..” și alin.(5) lit.a): „,Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului..” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „,în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „,Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) *din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:* „,Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „, În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3), art.115 alin.1 lit.b) din *Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, propunem

Consiliului Local spre dezbatere proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.206, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

Comp. Transporturi

Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Primăria orașului Tîrgu Neamț

Nr. 14475 din 17.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

În vederea soluționării problemelor legate de parcurile de reședință în orașul Tîrgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcuri de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresa venita de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orasului Tîrgu Neamț cu nr. 14167/11.10.2018, , prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcuri de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

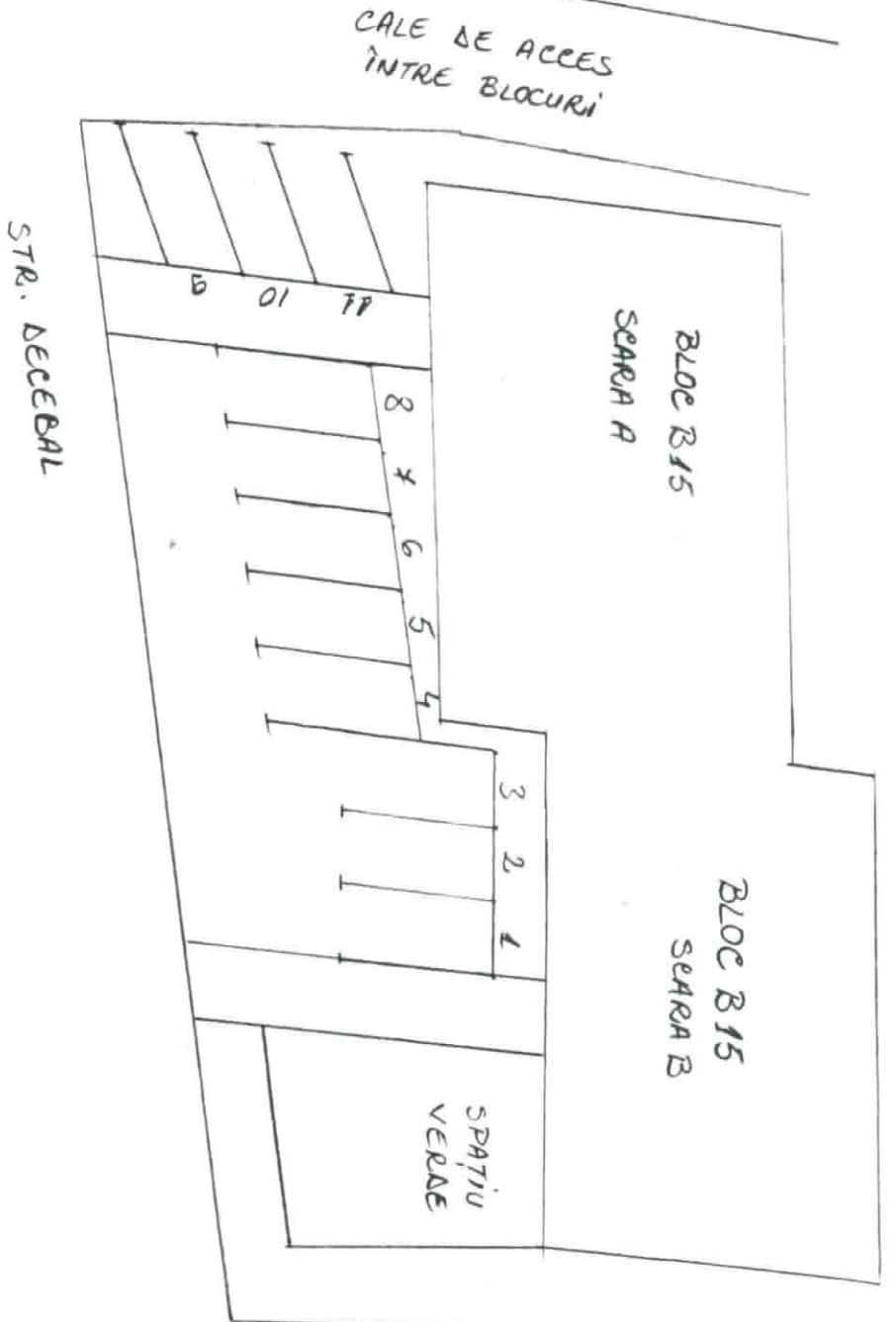
Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

Inițiator,

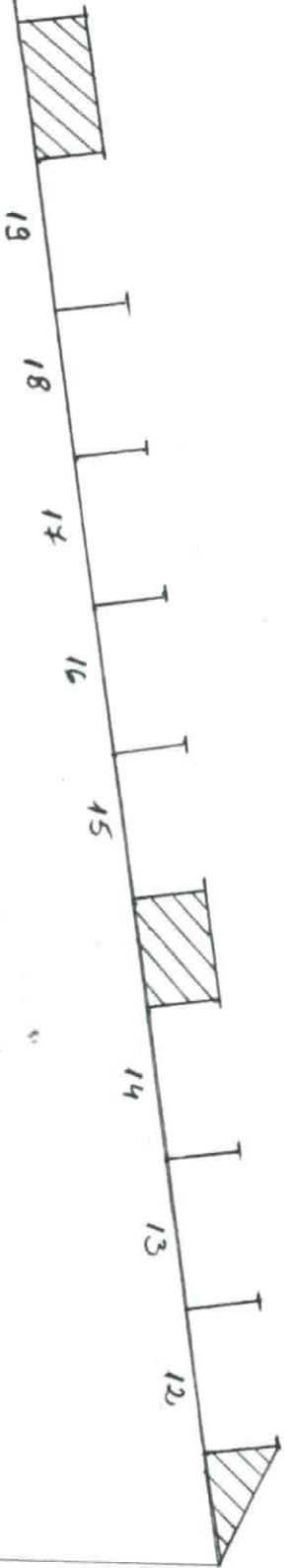
PRIMAR,

Harpa Vasilică

PLANȘA NR. 50



LOCURI DE PARCARE ÎN SPIE - $11 \times 8,40 \text{ mp} = 92,40 \text{ mp}$
 LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE = $8 \times 11,50 \text{ mp} = 92 \text{ mp}$
 SUPRAȚĂȚĂ TOTALĂ = $92,40 + 92 = 184,40 \text{ mp}$



STR. MĂRAȘTI

ÎN TOCMĂ ÎN
 SERVICIUL PARCĂRI
 RENT XPERIENȚĂ