

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Tinând cont de adresa venita de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orasului Tîrgu Neamț cu nr. 13440/28.09.2018, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcării de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Luând act de Expunerea de motive nr. 14012 /09.10.2017 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate nr. 14013/09.10.2018 al Compartimentului Transporturi din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț pe o perioadă ce nu poate depasi termenul initial de 5 ani al Contractului de dare in administrare nr. 99/31.05.2017, în scopul amenajării parcărilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcările de reședință din orașul Tîrgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public,prin închirierea parcărilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Tîrgu Neamț în cotă de 50%.

Art.5 Compartimentul Transporturi, Iluminat Public va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

Inițiator

Primar

Vasilică Harpa

Avizat legalitate

Secretar oraș

Jr. Sabin Isabela

ANEXA

LA HCL NR. DIN

**COMPLETAREA ANEXEI LA HCL NR. 176/31.08.2016 CU TERENURILE
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI, PROPUSE PENTRU
DARE IN ADMINISTRARE, IN SCOPUL FOLOSIRII CA PARCARI DE
RESEDINTA**

46. PARCARE B-DUL – STEFAN CEL MARE – BL.F1

47. PARCARE STR. PLOPULUI – BL. F1, BL.C1

48. PARCARE STR. PLOPULUI- BL.C2

49. PARCARE STR. VASILE ALECSANDRI – BL. F1, BL. M8, BL. C2

Primăria orașului Tîrgu Neamț

Avizat

Compartiment Transporturi

Primar

Nr. 14013 din 09.10.2018

Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2006, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcarilor de reședință

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresa venită de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 13440/28.09.2018, prin care se solicita preluarea în administrare a unor parcarii de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „, organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „,societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „, Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului..” și alin.(5) lit.a): „,Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului..” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) din *Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:* „Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „ În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3), art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare, propunem Consiliului Local spre dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

Comp. Transporturi

Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Primăria orașului Tîrgu Neamț

Nr. 14012 din 09.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

În vederea soluționării problemelor legate de parcurile de reședință în orașul Tîrgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcuri de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Având în vedere adresa venita de la S.C.CIVITAS COM S.R.L. , înregistrată la Primaria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 13440/028.09.2018, , prin care se solicită preluarea în administrare a unor parcuri de reședință de pe raza orașului -conform anexei;

Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință.

Inițiator,

PRIMAR,

Harpa Vasilică

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.

RO 615200 Tîrgu-Neamț, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamț
CUI - RO 9845831, ORC Neamț J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email – civitastgnt@yahoo.com

Nr. 693 din 27.07.2018

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TÎRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 13650
din ziua 28 luna 9
anul 2018 anexa

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

Subscrisa SC CIVITAS COM SRL, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, inmatriculata la Registrul Comertului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, in calitate de titulara a dreptului de administrare a parcarilor de resedinta –oras Targu Neamț – in baza HCL nr.176/2016 , va solicita prin prezenta, darea in administrare a terenurilor situate in strada Stefan cel Mare – suprafata de 161 mp , strada Plopului – suprafata de 364.6 mp si strada Vasile Alecsandri – suprafata 301.80 mp - pentru amenajarea parcarilor de resedinta, in conformitate cu schitele anexate prezentei, respectiv plansele 46-49.

Va multumim!

Cu consideratie,

Director – Ungurianu Ionel



Cămin Copcari

*după 556m²
- analiza
1998
baza*

*Transfer
- Bk*

PLANȘA NR. 46

BLOC F1

ACCES ÎNTRU BLOCURI

STR. PLOPULUI

B-DUL. ȘTEFAN CEL MARE

ACCES SPITALUL ORĂȘENESC

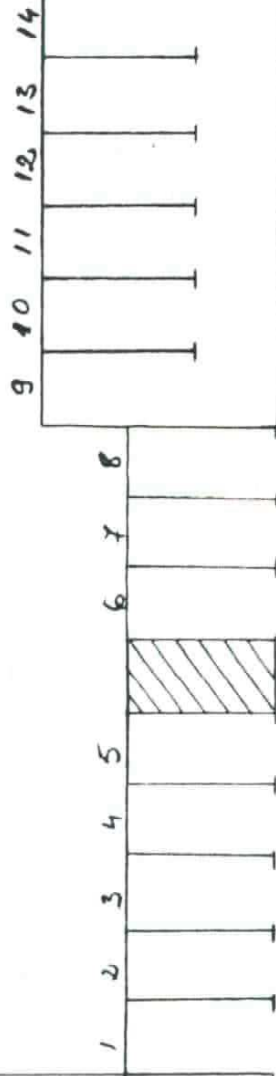
LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 14 X 11,50 mp = 161 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - 161 mp

ÎNTOCMIT
S-ET SERVICIU
TAREAN
P-EIU TIBERIU

PLAN 1 NR. 47

PROPRIETĂȚI
PRIVATE

BLOC F1



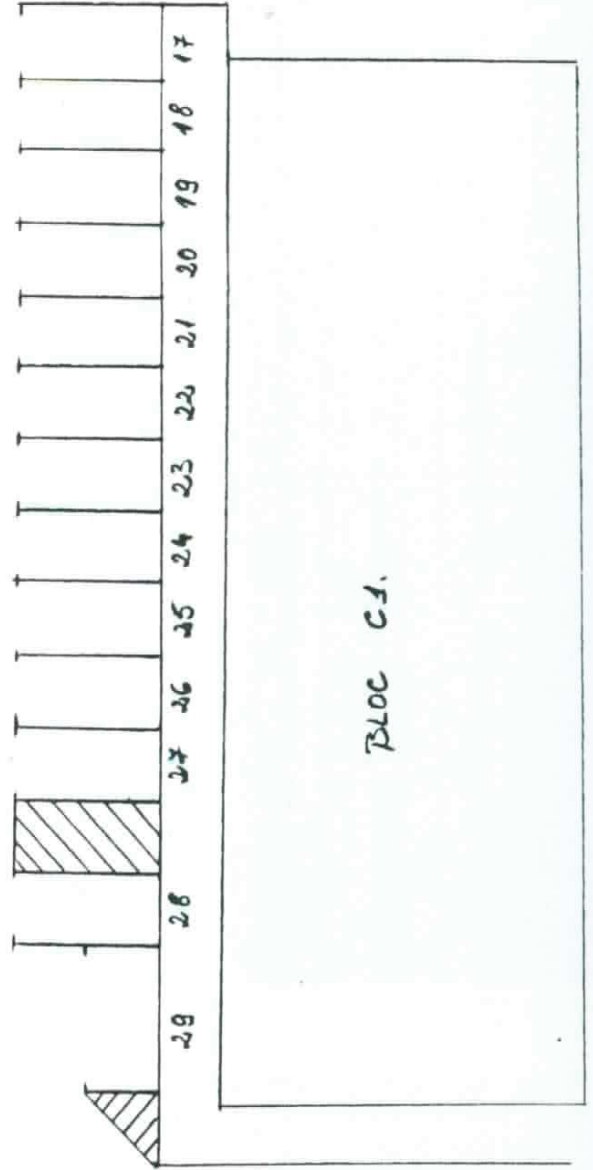
LOCURI DE PARCARE DREPTE - 26 x 9,60 mp = 249,60 mp
 LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 3 x 11,50 mp = 34,50 mp
 SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - 249,60 + 34,50 = 284,10 mp

STR. PLOPULUI

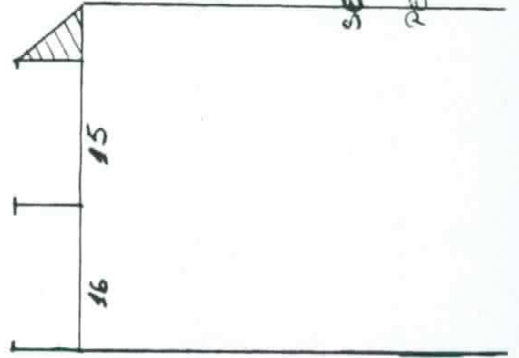
STR. ROMÂNĂ

BUL. ȘTEFAN CEL MARE

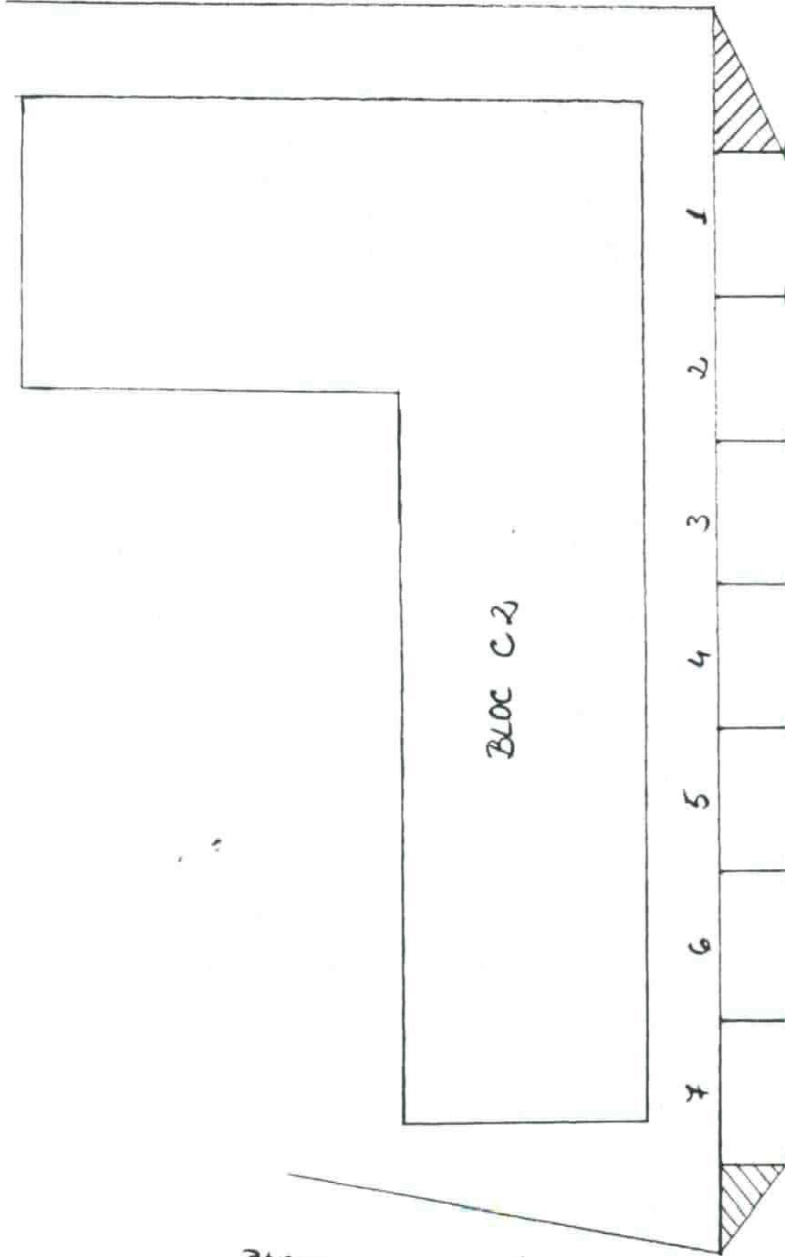
INTOCMIT
 ȘEF SERVICIU
 FABRICI
 PEIU TIBERIU



BLOC C1.



PLANSA NR. 48



STR. VASILE ALECSANDRI

STR. PLOPULUI

LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 7 x 11,50 mp = 80,50 mp
SUPRATA TOTALA = 80,50 mp

INTOCMIT
SEF SERVICIU PARCARI
PENU TIBERIU

CALE DE ACCES
PAREARE HALA DE CARNE
PIATA

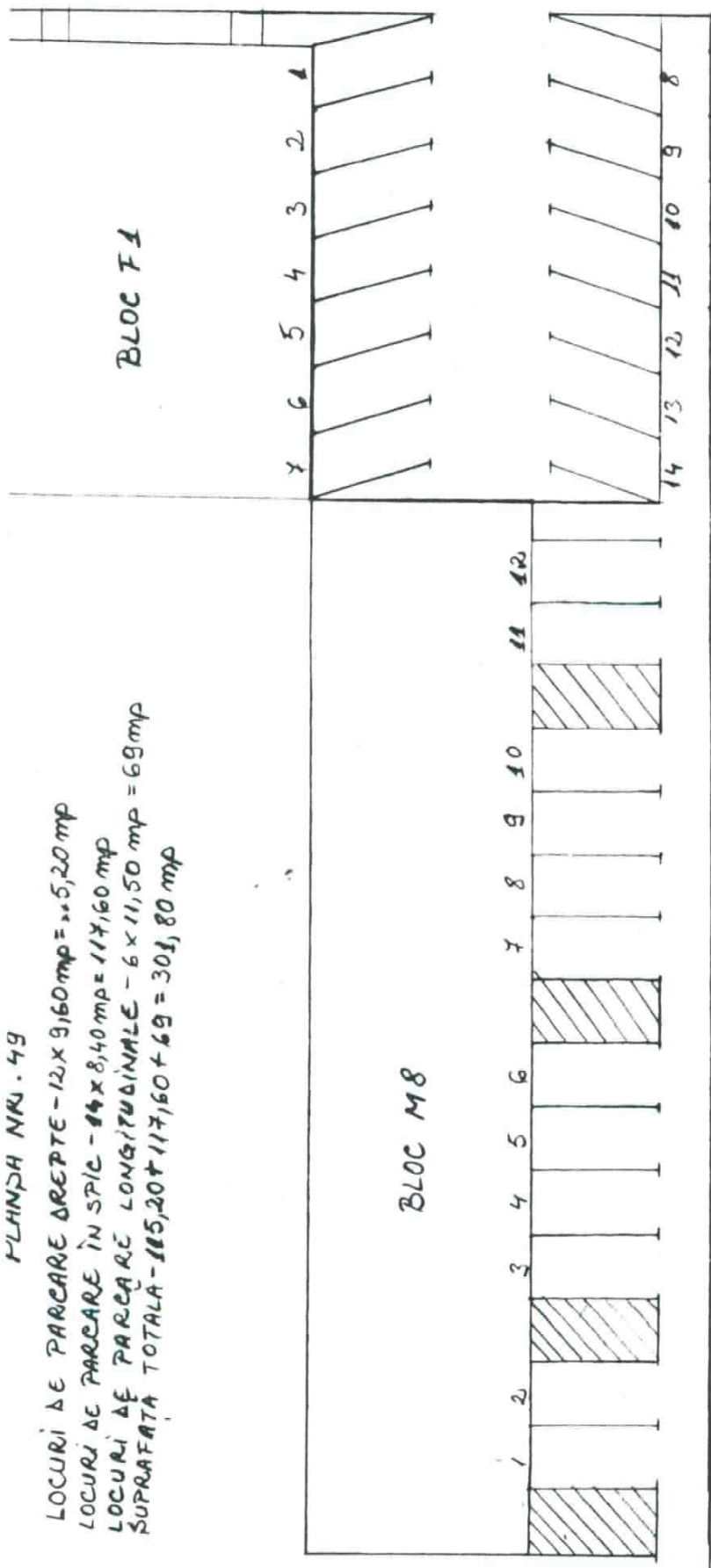
PLANDA NR. 49

LOCURI DE PARCARE DREPTE - 12 x 9,60 mp = 115,20 mp
LOCURI DE PARCARE ÎN SPIC - 14 x 8,40 mp = 117,60 mp
LOCURI DE PARCARE LONGITUDINALE - 6 x 11,50 mp = 69 mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - 115,20 + 117,60 + 69 = 301,80 mp

BLOC M8

BLOC F1

CALE DE ACCES
ÎN PARCARE



STRADA VASILE ALECSANDRI

STRADA
PLOPULUI

ÎNTOCMIT
SEF SERVICIU
PARCARI
PEIU TIGERIU

BLOC C2

