

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

PROIECT

**HOTARÂRE**

**Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt**

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Actul de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016 din 02.10.2018, inregistrat la Primaria Orasului Tg. Neamt cu nr. 189/15.10.2018
- e) art. 755 din Noul Cod Civil care stipuleaza ca „servitutea este sarcina care greveaza un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- f) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata;

Necesitatea asigurarii accesului direct si a exploatarii normale a imobilului-teren cu numar cadastral 55658, proprietatea Orasului Tg. Neamt;

Ținând cont de Expunerea de motive inregistrata cu nr. 16008 din 13.11.2018 si Raportul de specialitate al Serviciului Juridic inregistrat cu nr. 16010 din 13.11.2018.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, precum și al art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr. 215/2001,a administrației publice locale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in

favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt

(2) Terenurile mai sus mentionate sunt identificate conform extrasului de plan cadastral de carte funciara, anexa la prezenta hotarare.

(3) Trecerea spre imobilului-teren cu numar cadastral 55658 se va face pe calea cea mai scurta si prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, in speta sotii Arnautu Ana si Arnautu Decebal, cea mai mica paguba.

(4) Proprietarul fondului dominant, in speta, Orasului Tg. Neamt, se va folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale si a actului de constituire a dreptului de servitute.

**Art.2.** Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul civil.

**Art.3.** Se dispune notarea în cartea funciară a dreptului de servitute constituit prin art. 1 al prezentei hotarari.

**Art.4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se imputernicește Primarul Orasului Tg. Neamt sa semneze actul de constituire a dreptului de servitute.

**Art.6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Initiator,  
Primar,  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar oras,  
C.j. Sabin Isabela**



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
Nr.16008 din 13.11.2018



## EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt**

Tinand cont de:

- Actul de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016 din 02.10.2018, inregistrat la Primaria Orasului Tg. Neamt cu nr. 189/15.10.2018;
- Necesitatea asigurarii accesului direct si a exploatarii normale a imobilului-teren cu numar cadastral 55658, proprietatea Orasului Tg. Neamt;
- Prevederile art. 755 din Noul Cod Civil care stipuleaza ca „servitutea este sarcina care greveaza un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata;

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre analiză proiectul de hotărâre Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt.

Inițiator,

PRIMAR,

Vasilică Harpa



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax:  
0233/790508 E-mail: [juridic@primariatgneamt.ro](mailto:juridic@primariatgneamt.ro)



**SERVICIUL JURIDIC**  
Nr. 16010 din 13.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privată a sotilor Arnautu Ana și Arnautu Decebal, în favoarea imobilului-teren cu număr cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamț**

Având în vedere:

- Actul de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016 din 02.10.2018, înregistrat la Primăria Orasului Tg. Neamț cu nr. 189/15.10.2018;

Acest act de adjudecare reprezintă titlu de proprietate pentru parcela în suprafața de 6.560,00 mp, care face parte din lotul nr.2, teren intravilan, categoria de folosință arabil, plan, neîngrădit, identificată prin nr. cadastral 55658 și CF 55658 Targu Neamț, situat în Orasul Targu Neamț, pct. „Paraul Ursului”;

- Necesitatea asigurării accesului direct și a exploatarei normale a imobilului-teren cu număr cadastral 55658, proprietatea Orasului Tg. Neamț;

- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;

Din extrasul de CF nr. 55658 Targu Neamț rezultă că terenul în suprafața de 6560 m este proprietatea tabulară a numitului Orasul Tg. Neamț.

În urma analizării situației din teren, se constată că această suprafață nu are acces direct la drum.

Prevederile art. 755 din Noul Cod Civil care stipulează că

(1) „servitutea este sarcină care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;

2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

**Art. 756**

## **Constituirea servituții**

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

### **Art. 617 Cod Civil**

#### **Dreptul de trecere**

- (1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.
- (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.
- (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

Ca urmare a acestor considerente propunem Consiliului local spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu număr cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privată a sotilor Arnautu Ana și Arnautu Decebal, în favoarea imobilului-teren cu număr cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt.

**SERVICIUL JURIDIC,**  
Dunca Andreea