

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL UAT ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

Proiect

Hotărâre de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico - economici din cadrul proiectului
"Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului < Sfantul Dimitrie > Tg.Neamt, Strada Stefan cel Mare, nr.35"

Consiliul Local al UAT Orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul UAT Orașul Tîrgu Neamț nr. 15868 din 09.11.2018 și Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, înregistrat sub nr. 15870 din 09.11.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale art. 36 alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza SF) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului < Sfantul Dimitrie > Tg.Neamtr, Strada Stefan cel Mare, nr.35**", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

Art. 2. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza SF), pentru obiectivul de investiții obiectivul "**Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului < Sfantul Dimitrie > Tg.Neamtr, Strada Stefan cel Mare, nr.35**", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza SF), pentru obiectivul de investitii obiectivul "**Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului < Sfantul Dimitrie > Tg.Neamtr, Strada Stefan cel Mare, nr.35**", conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul Harpa Vasilică, Primarul orașului Tîrgu Neamț, să reactualizaze, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare, aprobate prin HCL nr. 167/29.08.2018.

Art. 5. Secretarul UAT Oraș Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
C.J. Sabin Isabela

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -

Nr. 15.870 din : 09.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF)
și a indicatorilor tehnico - economici din cadrul proiectului
"Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului
< Sfantul Dimitrie > Tg.Neamt, Strada Stefan cel Mare, nr.35"**

Având în vedere solicitările înregistrate la Primaria orasului Tg. Neamt, precum si
posibilitatea construirii blocului pentru specialistii din sanatate cu finantare ANL ,
proiectele intocmite in urma derularii procedurilor de achizitii, urmeaza a fi depuse in
vederea finantarii.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în
mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, sunt administrate
de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de
către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din
domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub
coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora.

Medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele medicale calificate pot depune
cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea
vârstei de 35 de ani.

Tinerii își pot depune cererile și dosarele la autoritățile publice locale pe a căror rază
administrativ-teritorială se află aceste locuințe.

Fondurile utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcție sunt asigurate de la
bugetul de stat, credite interne/externe, sume rezultate din vânzarea locuințelor pentru
tineri, realizate în anii anteriori, precum și din alte surse legal constituite.

Locuințele (apartamente cu una sau două camere în clădiri cu regim de înălțime
reduc) sunt construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile
locale/centrale, cu drept de folosință gratuită pe întreaga perioadă de realizare a
investițiilor.

De asemenea, autoritățile locale asigură utilitățile necesare.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Terenul pe care se va amplasa clădirea are o suprafață de 1845,00 mp, se află în
domeniul public al Primăriei orașului Târgu Neamț și este amplasat în intravilanul
Orasului Targu Neamt, jud. Neamț, fiind identificat cu nr. cadastral 55944.

Terenul are o formă neregulată în plan și este mărginit, de jur împrejur de parcela cu nr. cadastral 55946 (Lot 4).

Accesul pe teren se face prin Lot 4 (parcela cu nr. cadastral 55946), latura sudica.

În prezent, terenul este neconstruit.

Locuințele vor fi atribuite persoanelor și familiilor îndreptățite, în funcție de criteriile stabilite de autoritățile administrației publice locale, în urma examinării cererilor solicitanților, în funcție de situația economico-socială, profesională și familială a acestora.

Datorită caracterului complex al structurii sociale și economice ale persoanelor eligibile pentru repartizarea unei locuințe sociale se impun măsuri care să asigure o bună exploatare și întreținere a clădirilor de locuit dintre care, în mod special, pot fi enumerate următoarele:

- Asigurarea unui mix de tipuri de familie;
- Reducerea numărului de utilizatori a spațiilor comune cu efecte benefice în ceea ce privește închegarea unor mici comunități;

Realizarea prezentului proiect este de importanță majoră pentru administrația publică a orașului Târgu Neamț întrucât, prin acesta, se vor asigura condițiile asigurării reintegrării persoanelor în viața socială normală a localității cu efecte sociale și economice benefice asupra comunității.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnico - economice (faza SF)
și a indicatorilor tehnico - economici din cadrul proiectului
"Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului
< Sfantul Dimitrie > Tg.Neamt, Strada Stefan cel Mare, nr.35"**

Având în vedere solicitările înregistrate la Primaria orasului Tg. Neamt, precum si posibilitatea construirii blocului pentru specialistii din sanatate cu finantare ANL , proiectele intocmite in urma derularii procedurilor de achizitii, urmeaza a fi depuse in vederea finantarii.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora.

Tinerii își pot depune cererile și dosarele la autoritățile publice locale pe a căror rază administrativ-teritorială se află aceste locuințe.

Medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

Fondurile utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcție sunt asigurate de la bugetul de stat, credite interne/externe, sume rezultate din vânzarea locuințelor pentru tineri, realizate în anii anteriori, precum și din alte surse legal constituite.

Locuințele (apartamente cu una sau două camere în clădiri cu regim de înălțime redus) sunt construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile locale/centrale, cu drept de folosință gratuită pe întreaga perioadă de realizare a investițiilor.

De asemenea, autoritățile locale asigură utilitățile necesare.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul pe care se va amplasa clădirea are o suprafață de 1845,00 mp, se află în domeniul public al Primăriei orașului Târgu Neamț și este amplasat în intravilanul Orasului Targu Neamt, jud. Neamț, fiind identificat cu nr. cadastral 55944.

Terenul are o formă neregulată în plan și este mărginit, de jur împrejur de parcela cu nr. cadastral 55946 (Lot 4).

Accesul pe teren se face prin Lot 4 (parcela cu nr. cadastral 55946), latura sudica.

În prezent, terenul este neconstruit.

Locuințele vor fi atribuite persoanelor și familiilor îndreptățite, în funcție de criteriile stabilite de autoritățile administrației publice locale, în urma examinării cererilor solicitanților, în funcție de situația economico-socială, profesională și familială a acestora. Astfel, în baza analizei situației solicitărilor și coroborării acesteia cu criteriile stabilite privind repartizarea locuințelor, a fost identificat un necesar de spații locative după cum urmează:

Apartamente cu 1 cameră	7
Apartamente cu 2 camere	10
Apartamente cu 3 camere	3
total	<u>20</u>

Datorită caracterului complex al structurii sociale și economice ale persoanelor eligibile pentru repartizarea unei locuințe sociale se impun măsuri care să asigure o bună exploatare și întreținere a clădirilor de locuit dintre care, în mod special, pot fi enumerate următoarele:

- Asigurarea unui mix de tipuri de familie;
- Reducerea numărului de utilizatori a spațiilor comune cu efecte benefice în ceea ce privește închegarea unor mici comunități;

Realizarea prezentului proiect este de importanță majoră pentru administrația publică a orașului Târgu Neamț întrucât, prin acesta, se vor asigura condițiile asigurării reintegrării persoanelor în viața socială normală a localității cu efecte sociale și economice benefice asupra comunității.

În baza analizei situației solicitărilor și coroborării acesteia cu criteriile stabilite privind repartizarea locuințelor, a fost identificat un necesar de spații locative după cum urmează:

Apartamente cu 1 cameră	7
Apartamente cu 2 camere	10
Apartamente cu 3 camere	3
Total	<u>20</u>

Caracteristicile tehnice

Indici de ocupare a terenului in situatia propusă:

Suprafată teren:	1845 mp.
Suprafată construită:	371,04 mp.
Suprafată construită desfășurată:	1610,68
P.O.T.	20,11%
C.U.T.	0,87
H max	P+2E+E3R+E4R
Nr. apartamente:	20
Spatii verzi:	659,13 mp.
Drumuri si parcări:	333,00 mp.
Nr. locuri parcare:	21
Trotuare si alei:	382,83 mp.
Locuri de joacă:	79,00 mp.
Spatii colectare gunoi:	20,00 mp.

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- 4.239.488,93 lei, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.664.419,52 lei, fara TVA
- 5.037.333,19 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 4.360.659,23 lei, cu TVA

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de **10 luni**.

**Serviciul Investitii Si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
ing. Merticaru Iulian**

**Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Serviciul Juridic,
jr. Iftode Oana Maria**



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;
e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Anexa Nr.3 la HCL Nr. _____ din _____

Nr: **15.870** din: **09.11.2018**

Aprob,
Primar
Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire bloc pentru specialiști din sanătate, situat în incinta Spitalului „Sfântul Dimitrie” Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare, nr. 35.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul respectiv se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț fiind situat în incinta Spitalului orasenesc Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare, nr. 35, oras Tg. Neamț. Terenul și imobilele sunt înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral 55946 (Lot 4)..

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul respectiv se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț fiind situat în incinta Spitalului orasenesc Tg. Neamț, str. Stefan cel Mare, nr. 35, oras Tg. Neamț.

Terenul pe care se va amplasa clădirea are o suprafață de 1845,00 mp, se află în domeniul public al Primăriei orașului Tîrgu Neamț și este amplasat în intravilanul Orașului Targu Neamț, jud. Neamț, fiind identificat cu nr. cadastral 55944.

Terenul are o formă neregulată în plan și este mărginit, de jur împrejur de parcela cu nr. cadastral 55946 (Lot 4).

Accesul pe teren se face prin Lot 4 (parcelsa cu nr. cadastral 55946), latura sudica.

Blocul de locuinte se va realiza intr-o zona aleasa convenabil si care va permite realizarea acestuia, avandu-se in vedere legislatia in vigoare, utilitatile interioare, accesibilitatea persoanelor, pastrarea spatiilor verzi sau alte considerente.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul principal se realizeaza din strada Stefan cel Mare, existand si un acces secundar din Fundatura Spital.

c) surse de poluare existente în zonă;

Deseurile rezultate in urma activitatilor medicale;

d) particularități de relief;

Terenul este situat in intravilanul orasului Tg. Neamt, langa dealul Culmea Plesului, invecinandu-se in partea nordica cu padurea care acopera dealul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista urmatoarele utilitati stradale:

- Canalizare menajera;
- Canalizare pluviala;
- Energieie electrica;
- Gaze naturale;
- Telefonie, tv, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor constata in cursul realizarii documentatiei de proiectare, eventual pe parcursul derularii lucrarilor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor constata in cursul realizarii documentatiei de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- corp central al Spitalului orasenesc Tg. Neamt;
- muzeul de istorie;
- muzeul „Veronica Micle”

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- spatii locative, apartamente pentru specialisti in sanatate

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- realizarea unui numar de minim 20 apartamente pentru specialisti in sanatate;
- asigurarea locuintelor pentru specialisti din sanatate in incinta spitalului, in imediata vecinatate a locului de munca;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

- **20 de familii - 20 apartamente x 3 persoane (medie) =60 persoane.**

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită pe baza normativelor specifice în vigoare;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Constructia va fi proiectata conform legislatiei in vigoare;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie;

- HG 907/2016 – privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Legea locuintei nr. 114/1996,

- Legea nr. 448/2006, republicata privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- HG 363/2010 privind standardele de cost;

- Alte legi specifice investitiei in cauza;

Director executiv,

ec. Iosub Ecaterina

Serviciul Investiții,

ing. Durbacă Sorin



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.

62 TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Anexa Nr.2 la HCL Nr. _____ din _____

Nr: **15.870** din: **09.11.2018**

APROBAT,
Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
”Construire bloc pentru specialiști din sanătate, situat în incinta Spitalului
„Sfântul Dimitrie” Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 35”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII **PROPUS:**

1.1 .	Denumirea obiectivului de investiții	Construire bloc pentru specialiști din sanătate, situat în incinta Spitalului „Sfântul Dimitrie” Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 35.
1.2 .	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Târgu Neamț
1.3 .	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4 .	Beneficiarul investiției	Orașul Târgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII **PROPUS:**

2.1 .	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Nu există nicio locuință pentru specialiștii din sanătate care au nevoie de un spațiu locativ.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	- asigurarea locuințelor necesare pentru specialiștii din sanătate

		<p>debutanti, proaspat angajati, detasati sau care nu au o locuinta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea locuintelor in incinta spitalului, in imediata vecinatate a locului de munca; - asigurarea unei locuinte pentru un numar de minim 20 specialisti;
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	<ul style="list-style-type: none"> - neasigurarea/nerepartizarea locuintelor necesare; - incercarea de a gasi fonduri necesare pentru realizarea constructiei din alte fonduri (locale, credit), ceea ce ar conduce la diminuarea/grevarea bugetului local pe perioada executiei/creditariei;
2.2	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<ul style="list-style-type: none"> - Achizitia cladirii blocului de locuinte V1, str. Stefan cel Mare, re compartimentarea, modernizarea si inchirierea apartamentelor ANL – finalizare in 2010, total 48 apartamente cu 1 camera si 1 apartament cu 2 camere, finantare ANL; Constructia blocurilor M5 (finalizare 2004) si M6 (finalizare 2009), str. 22 Decembrie, finantare ANL, total 50 apartamente cu 1,2 si 3 camere; Constructia blocurilor M15, str. 22 Decembrie (finalizare 1998), cu 25 apartamente cu 1,2,3 camere si M8, str. 22 Decembrie (finalizare 2000-2002), cu 43 apartamente cu 1,2 si 3 camere, finantare conform OG 19/1994 – achizitie de catre locatari in rate timp de 15 ani, cu dobanda subventionata.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020;
2.4	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-Nu este cazul.
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	- Constructia unui bloc de locuinte care sa respecte legislatia

		<p>in vigoare privind suprafetele minimale ale spatiilor, posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap, standardele de cost, exigentele privind calitatea in constructii sau alte legi care au legatura cu imobilul in discutie.</p> <p>- Asigurarea locuintelor in incinta spitalului, in imediata vecinatate a locului de munca;</p>
--	--	--

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1	<p>Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare. 	<ul style="list-style-type: none"> - conform devizului general care va fi intocmit de catre proiectant; -conform HG 363/2010, privind standardele de cost, SCOST-03/MDRT, pretul este de 380 euro/mp (pentru 60 ul, pretul este estimat la 1.729.760 euro, deci la 20 ul, pretul estimat va fi de 576.587 euro x 4,66 lei/euro = 2.686.895 lei, fara TVA. <p>Fondurile urmeaza a fi asigurate de catre ANL.</p>
3.2	<p>Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)</p>	<p>Pentru realizarea studiului de fezabilitate - <u>50.420,17 lei</u> fara TVA, detaliat astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - studiu de fezabilitate si deviz general - documentații pentru obținerea avizelor/autorizațiilor - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; - studiu geotehnic cu viza de verifcator; - studiu topografic, avizat OCPI. <p>Proiectul tehnic si detaliile de executie, asistența tehnică a proiectantului și a dirigintelui de șantier, urmeaza a fi achizitionate printr-o procedura separata sau vor fi asigurate de catre ANL.</p>

3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Finantare Agentia Nationala pentru Locuinte-ANL.
-----	---	--

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul respectiv se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț fiind situat în incinta Spitalului orasenesc Tg. Neamt, str. Stefan cel Mare, nr. 35, oras Tg. Neamt. Terenul și imobilele sunt înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral 55944..

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	<p>Terenul pe care se va amplasa clădirea are o suprafață de 1845,00 mp, se află în domeniul public al Primăriei orașului Tîrgu Neamț și este amplasat în intravilanul Orașului Targu Neamt, jud. Neamt, fiind identificat cu nr. cadastral 55944.</p> <p>Terenul are o formă neregulată în plan și este mărginit, de jur împrejur de parcela cu nr. cadastral 55946 (Lot 4).</p> <p>Accesul pe teren se face prin Lot 4 (parcela cu nr. cadastral 55946), latura sudică. În prezent, terenul este neconstruit.</p>
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul principal se realizează din strada Stefan cel Mare, existând și un acces secundar din Fundatura Spital.
c) surse de poluare existente în zonă;	Deseurile rezultate în urma activităților medicale;
d) particularități de relief;	Terenul este situat în intravilanul orașului Tg. Neamt, lângă dealul Culmea Plesului, învecinându-se în partea nordică cu pădurea care acoperă dealul.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	<p>În zona există următoarele utilități stradale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Canalizare menajeră;

	<ul style="list-style-type: none"> - Canalizare pluviala; - Energie electrica; - Gaze naturale; - Telefonie, tv, internet.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Se vor constata in cursul realizarii documentatiei de proiectare, eventual pe parcursul derularii lucrarilor.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Se vor constata in cursul realizarii documentatiei de proiectare.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Conform certificatului de urbanism.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	<ul style="list-style-type: none"> - corp central al Spitalului orasenesc Tg. Neamt; - muzeul de istorie; - muzeul „Veronica Micle”

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Spatii locative/social
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui numar de minim 20 apartamente pentru specialisti din sanatate; - asigurarea locuintelor pentru specialisti din sanatate in incinta spitalului, in imediata vecinatate a locului de munca;
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, :

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei 	<ul style="list-style-type: none"> - intocmire documentie pentru depunere aprobare finantare la ANL
--	--

culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	
---	--

Data,
09.11.2018

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**

**Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina**