

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin
suplimentarea suprafetelor de teren concesionate**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 15386 din 31.10.2018 a doamnei Ionita Olguta, nr. 15583 din 05.11.2018 a domnului Hantar Ovidiu si nr.15606 din 05.11.2018 a domnului Lazar Sebastian Ionel, înregistrate la Primăria orasului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate;

Tinand cont de referatul nr. 16037 din 13.11.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art.3 si4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;

- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț nr.16063 din 14.11.2018 și Raportul de specialitate nr. 16064 din 14.11.2018 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Tirgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractelor de concesiune, in sensul suplimentarii suprafetelor de teren conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte intergranta a acesteia.

Art.3. Concesionarea terenurilor mai sus mentionate se va face pe perioada de valabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa

cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Art.4. Prin actele aditionale ce se vor incheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesionarilor.

Art.5. Se aproba modelul de Act Aditional , conform Anexei nr.3, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.6. Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamţ să semneze în numele Consiliului Local Actul adiţional la contractul de concesiune.

Art.7. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului si Directia Venituri, Taxe si Impozite din cadrul Primăriei oraşului Tîrgu Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul oraşului Tîrgu Neamţ va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul oraşului Tîrgu Neamţ,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraş,
C.j. Sabin Isabela**

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la Contractul de concesiune nr. _____

Având în vedere cererea nr. _____, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, a _____ privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 16037 din 13.11.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit."e" și art.18 lit."a" pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.2517 din Codul de Procedură civilă

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."a" și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. _____

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

_____ în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art. ___ din **Contractului de Concesiune nr. _____**, privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la ___ mp la ___ mp, conform Planului de amplasament.

ART.3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 337/24.11.2017. Redevanța datorată pe ultimii 3 ani pentru diferența de suprafață datorată este de _____, precum și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

ART.4 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.5 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Întocmit,
insp. State Geanina

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate

Având în vedere cererile nr. 15386 din 31.10.2018 a doamnei Ionita Olguta, nr. 15583 din 05.11.2018 a domnului Hantar Ovidiu si nr.15606 din 05.11.2018 a domnului Lazar Sebastian - Ionel, înregistrate la Primăria orașului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate.

Mentionam faptul ca din punct de vedere tehnic si urbanistic , diferenta de teren in plus fata de cea concesionata, se incadreaza in tolerantele admise de normele tehnice potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, acrtualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*”.

Tinand cont de faptul ca s-a achitat redeventa stabilita prin contract pentru o suprafata mai mica decat cea consemnata, trebuie calculata suma datorata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata constatata, conform art.2517 din Codul de procedura civila, precum si plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de intraziere, calculata pana la data platii inclusiv.

In consecinta, in conformitate cu prevederile art.36, alin2 lit. “c”, alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem Consiliului local al orasului Tirgu Neamt analizarea oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se aprobe:

- suplimentarea suprafetelor de teren concesionate, conform planurilor de situatie anexate dupa cum urmeaza:
 1. IONITA OLGUTA – Contract de concesiune nr.16/02.03.2005- suplimentarea suprafetei de teren de la 10 mp la 12 mp (2mp)

2. LAZAR SEBASATIAN – IONEL – Contract de concesiune nr.214/03.12.2014 – suplimentarea suprafetei de teren de la 16,8 mp la 26 mp (9,2 mp)
3. HANTAR OVIDIU – Contract de concesiune nr.76/01.04.2010- suplimentarea suprafetei de teren de la 15 mp la 28 mp (13 mp)

- modificarea suprafetelor concesionate sus mentionate se va face prin acte aditionale la contractele de concesiune .

- concesionarea terenurilor din anexa nr.2 vor avea perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.337/24.11.2017.

- redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului mTirgu Neamt.

- recuperarea sumelor pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata, constatata in urma referatului nr. 16037 din 13.11.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de intraziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile
- planurile de situatie privind amplasamentele
- referatul nr.16037 din 13.11.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing. Rusu Ion**

**Compartiment
Dezvoltare locala ,
Ing. Amihaiilesei Daniel - Constantin**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
insp. Geanina State**

**Sef Serviciu Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**

PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 16063 din 14.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. “c”, alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate “pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”

Avind in vedere cererile nr. 15386 din 31.10.2018 a doamnei Ionita Olguta, nr. 15583 din 05.11.2018 a domnului Hantar Ovidiu si nr.15606 din 05.11.2018 a domnului Lazar Sebastian Ionel, înregistrate la Primăria orasului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate. Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe suplimentarea suprafetelor de teren concesionate, conform anexei nr.2 la proiect de hotarare, conform planurilor de situatie anexate; modificarea suprafetei concesionate se va face prin acte aditionale la contractele de concesiune .

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		- TEREN - 12 mp Str. Sit. Radu Teoharie Bl.G3/100, parter, ap.16, or. Tîrgu Neamț (10 mp, conform contract nr. 16/02.03.2005 + 2 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Radu Teoharie Bl.G3, parter, ap.16, jud. Neamț	2008	660	Domeniul Privat
2.		- TEREN - 9,2 mp Str. Cuza bl.D1, sc.A, parter, ap. 1, or. Tîrgu Neamț	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Cuza Voda Bl.D1, sc.A, parter, ap.1, jud. Neamț	2008	506	Domeniul Privat
3.		- TEREN - 28 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, parter, ap.2, oras Tîrgu Neamț (15 mp, conform contract nr.76/01.04.2010 +13 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.M, sc.A, ap. 2, jud. Neamț	2008	1540	Domeniul Privat

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata	Suprafata solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *
1.	IONITA OLGUTA Contract de concesiune nr.16/02.03.2005 Act adit nr.1/31.03.2015 Exp. 28.02.2020	- suplimentarea suprafetei de teren de la 10 mp la 12 mp	2 mp	61 lei	366 lei
2.	LAZAR SEBASTIAN - IONEL Contract de concesiune nr.214/03.12.2014 Exp.03.12.2024	- suplimentarea suprafetei de teren de la 16,8 mp la 26 mp	9,2 mp	61 lei	1683.6 lei
3.	HANTAR OVIDIU Contract de concesiune nr.76/01.04.2010 Exp.01.04.2020	- suplimentarea suprafetei de teren de la 15 mp la 28 mp	13 mp	23 lei	897 lei

* - cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.