



PROIECTANT,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
RO17052462
J22/2835/2004

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
STRAND TG. NEAMT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46,670	8,867	55,537
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		46,670	8,867	55,537
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
Total capitol 2		95,000	18,050	113,050
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta				
3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,667	0	0
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	267,000	50,730	317,730
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	116,000	22,040	138,040
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,000	4,370	27,370
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000	2,280	14,280
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	116,000	22,040	138,040
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000	4,750	29,750
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	35,000	6,650	41,650



3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000	2,850	17,850
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000	1,900	11,900
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	5,000	950	5,950
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000	3,800	23,800
Total capitol 3		331,667	62,130	389,130
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,391,838	454,449	2,846,287
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	56,000	10,640	66,640
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	560,040	106,408	666,448
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	186,680	35,469	222,149
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		3,194,558	606,966	3,801,523
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	6,000	1,140	7,140
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,000	1,140	7,140
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,551	0	28,551
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,978	0	12,978
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,596	0	2,596
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,978	0	12,978
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	333,623	63,388	397,011
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total capitol 5		368,173	64,528	432,702
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		4,036,068	760,542	4,791,942
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,595,508	493,146	3,088,654

În prețuri la data de octombrie 2018 - 1 euro = 4,6670 lei.

Data:

Beneficiar/Investitor,



Întocmit,

S.C. GT ARHITECT
Arh., Gelu Gopșa -
Administrator