

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate precum si prelungirea acestora

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 15727 din 07.11.2018 a domnului Movila Ioan, nr. 16701 din 27.11.2018 a doamnei Huma Lucia si nr.16081 din 14.11.2018 a doamnei Cristescu Teodora înregistrate la Primăria orasului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate;

Tinand cont de referatul nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) si art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr.199/1997;

- prevederile art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;

Tinand cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul concesionarii va fi calculat conform actelor normative în vigoare si indexat in functie de rata inflatiei;

- art.2517 din Codul de procedura civila;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț nr.17323 din 11.12.2018 și Raportul de specialitate nr.17324 din 11.12.2018 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Tîrgu Neamt.

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Tîrgu Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tabelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractelor de concesiune, in sensul suplimentarii suprafetelor de teren conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte integranta a acesteia.

Art.3. Concesionarea terenurilor mai sus mentionate se va face pe perioada de valabilitate a contractelor de concesiune. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Art.4. Se aproba prelungirea contractelor de concesiune prin act aditional pe o perioada de 5 ani, avand ca obiect concesionarea unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tîrgu Neamt, conform tabelului prevazut in anexa nr.3, parte integranta a acesteia.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale

Art.6. Prin actele adiționale ce se vor încheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesionarilor.

Art.7. Se aproba modelul de Act Adicional, conform Anexei nr.4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.9. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraș,
C.j. Sabin Isabela**

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la Contractul de concesiune nr. _____

Având în vedere cererea nr. _____, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț, a _____ privind suplimentarea suprafeței de teren concesionate;

Tinând cont de referatul nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” și art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.2517 din Codul de Procedura civilă
prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”a” și alin (9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. _____

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Încheiat între :

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05TREZ49321300205XXXXX, în calitate de **concedent**,

și

_____ în calitate de **concesionar**.

ART.2 Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea art. ___ din **Contractului de Concesiune nr. _____**, privind suprafața concesionată, prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la ___ mp la ___ mp, conform Planului de amplasament.

ART.3 Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 337/24.11.2017. Redevanța datorată pe ultimii 3 ani pentru diferența de suprafață datorată este de _____, precum și plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată până la data plății inclusiv.

ART.4. Durata contractului de concesiune se prelungește cu _____, respectiv până la data de _____, pentru terenul în suprafața de _____ mp, situat în str. _____, teren aparținând domeniului public/privat al orașului Tîrgu Neamț, ocupat de _____.

Art.5. Pentru anul 2018 redeventa este de ____ lei /m.p., adica ____ lei/an, conform HCL nr.337/24.11.2017.

ART.6 Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

ART.7 Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

Concedent,

Concesionar,

**Orașul Tîrgu Neamț
prin reprezentanții săi legali :**

Primar,

Serviciul juridic,

Vasilică Harpa

jr. Oana Maria Iftode

**Director executiv ,
Ec.Ecaterina Iosub**

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Întocmit,
ing.Ciocioiu Camelia**

Viza CFP

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate precum si prelungirea acestora

Având în vedere cererile nr. 15727 din 07.11.2018 a domnului Movila Ioan, nr. 16701 din 27.11.2018 a doamnei Huma Lucia si nr.16081 din 14.11.2018 a doamnei Cristescu Teodora înregistrate la Primăria orasului Tîrgu Neamț privind suplimentarea suprafetelor de teren concesionate precum si prelungirea acestora;

Mentionam faptul ca din punct de vedere tehnic si urbanistic , diferenta de teren in plus fata de cea concesionata, se incadreaza in tolerantele admise de normele tehnice potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, actualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*”.

Tinand cont de faptul ca s-a achitat redeventa stabilita prin contract pentru o suprafata mai mica decat cea consemnata, trebuie calculata suma datorata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata constatata, conform art.2517 din Codul de procedura civila, precum si plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Tinand cont de Referatul Nr. 17251/10.12.2018 al Sef Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ca urmare a controlului efectuat in teren privind respectarea disciplinei in constructii, s-a constatat diferente de suprafata la terenurile concesionate;

In consecinta, in conformitate cu prevederile art.36, alin2 lit. “c”, alin.5 lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem Consi liului local al orasului Tîrgu Neamt analiza oportunitatii adoptarii unei hotarari prin care sa se probe:

- suplimentarea suprafetelor de teren concesionate, conform planurilor de situatie anexate precum si prelungirea acestora dupa cum urmeaza:
 - Prin cererea **nr.16081/14.11.2018 a doamnei Cristescu Teodora** se solicita suplimentarea suprafetei de teren de la **9 mp** conform Contractului de concesiune nr.4/03.01.2008 la **11 mp (diferenta de 2 mp)**, conform planului de situatie anexat.
Totodata se solicita prelungirea termenului din contractual de concesiune conform clauzei, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.6) si in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesionarii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei (art. 8);

- Prin cererea **nr.16701/27.11.2018 a doamnei Huma Lucia** se solicita suplimentarea suprafetei de teren de la 10 mp conform Contractului de concesiune nr.5/3.01.2008 la 17 mp (**diferenta de 7 mp**) conform planului de situatie anexat.
Totodata se solicita prelungirea termenului din contractual de concesiune conform clauzei, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (art.6) si in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei (art. 8);
- Prin cererea **nr. 15727 din 07.11.2018 a domnului Movila Ioan** – se solicita prelungirea contractului de concesiune directa nr 8/03.01.2008.

Contractul de concesiune directa nr 8/03.01.2008 a fost incheiat pentru o suprafata de 10 mp pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, urmand a inceta la data de 31.12.2018.

Acesta mai detine un contract de concesiune directa nr .16/21.04.2008, pentru suprafata de 8 mp, prelungit prin act additional nr 1/23.04.2018 pana la data de 21.04.2023.

Pe aceste terenuri ,in suprafata totala de 18 mp , concesionarul are construit un balcon cu acces din exterior, extindere a locuintei proprietate personala.

In urma masuratorilor in teren si a planului de situatie anexat se constata o diferenta la suprafata de teren ocupata de constructie cu inca **5 mp**.

Avand in vedere aceste aspecte mai susmentionate, propunem modificarea contractului de concesiune nr 16/21.04.2008 astfel: suprafata concesionata va fi **de 23 mp** pentru perioada ramasa de executat.

- Concesionarea terenurilor din anexa nr.2 vor avea perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind stabilit conform Hotararii Consiliului local nr.337/24.11.2017.

- redeventa se va modifica ori de cate ori va fi prevazute modificari de lege sau Hotarari ale Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt.

- Recuperarea sumelor pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata, constatata in urma referatului nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1%, pentru fiecare zi de intraziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererile
- planurile de situatie privind amplasamentele
- referatul nr. 17521 din 10.12.2018 a Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului

**Sef Serviciu U.A.T.,
Ing.Rusu Ion**

**Compartiment Dezvoltare locala
Ing. Amihalesei Daniel - Constantin**

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat,
Ing.Ciocioiu Camelia**

**Sef Serviciu Juridic,
jr. Iftode Oana - Maria**

Nr. 17323 din 11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act aditional a unor contracte de concesiune prin suplimentarea suprafetelor de teren concesionate precum si prelungirea acestora

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. "c", alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate "pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia"

Avand in vedere raportul de specialitate la proiectul de hotarare, propun Consiliului local adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe suplimentarea suprafetelor de teren concesionate, conform anexei nr.2 la proiect de hotarare, conform planurilor de situatie anexate; modificarea suprafetei concesionate se va face prin acte aditionale la contractele de concesiune .

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala , si in baza clauzei din contractele de concesiune , respectiv clauzei potrivit careia , pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei;

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile si in conformitate cu art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**



Serviciul U. A.T
Nr. 17251/10.12.2018

Aprob,
Primar
Vasilica Harpa

Referat,

Subsemnatul Rusu Ion , Sef Serviciu U.A.T din cadrul Primariei orasului Tîrgu Neamț, ca urmare a controlului efectuat in teren privind respectarea disciplinei in constructii, am constatat urmatoarele:

- Terenul concesionat de doamna Cristescu Teodora din orasul Tîrgu Neamț, strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3 este in suprafata de 9 mp, conform contractului de concesiune directa nr.4/03.01.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 11 mp, rezultand o diferenta de 2 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.
- terenul concesionat de domnul Movila Ioan din orasul Tîrgu Neamț, strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19 este in suprafata de 10 mp, conform contractului de concesiune directa nr. 8/03.01.2008 si 8 mp conform contract de concesiune directa nr.16/21.04.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 23 mp, rezultand o diferenta de 5 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.
- Terenul concesionat de doamna Huma Lucia din orasul Tîrgu Neamț, strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3 este in suprafata de 10 mp, conform contractului de concesiune directa n.5/03.01.2008, iar in urma controlului efectuat in teren s a constatat ca suprafata reala este de 17 mp, rezultand o diferenta de 7 mp, fapt ce reiese din planul de amplasament anexat.

Fata de cele aratate mai sus , va rugam sa analizati si sa dispuneti,

Intocmit,
Ing.Rusu Ion

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		TEREN - 11 mp Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, oras Tirgu Neamt (9 mp, conform contract nr. 4/03.01.2008 + 2 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3, jud. Neamt	2008	605	Domeniul Privat
2.		TEREN - 23 mp Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19, oras Tirgu Neamt(10 mp conform contract nr.8/03.01.2008 si 8 mp conform contract nr.16/21.04.2008 +5 mp conform planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri,Sc.B, ap.19, jud. Neamt	2008	1265	Domeniul Privat
3.		TEREN- 17 mp Strada Plopului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14, oras Tirgu Neamt (10 mp, conform contract nr.5/03.01.2008 + 7 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Strada Plopului, Bl.C1, Sc.B,Ap.14, jud. Neamt	2008	935	Domeniul Privat

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata	Suprafata solicitata - aprobata	Preț lei / mp / an	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *
1.	CRISTESCU TEODORA Contract de concesiune nr.04/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 9 mp la 11 mp	2 mp	23 lei	138 lei
2.	Movila Ioan Contract de concesiune nr.8/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 18 mp la 23 mp	5 mp	61 lei	915 lei
3.	Huma Lucia Contract de concesiune nr.5/03.01.2008	- suplimentarea suprafetei de teren de la 10 mp la 17 mp	7 mp	61 lei	1281 lei

* - cu plata majorarilor de intarziere in quantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Obiectul concesiunii	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada prelungerii concesionarii prin act add.
1.	CRISTESCU TEODORA Contract de concesiune nr.4/03.01.2008	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, Strada Cuza Voda, Bl.A11, Sc.A, Ap.3	11 mp	23 lei	5 ani
2.	MOVILA IOAN Contract de concesiune nr.16/21.04.2008 Act aditional nr.1/21.04.2018	- Construire balcon cu acces din exterior, orasul Tirgu Neamt Strada Vasile Alecsandri, Bl.C2, Sc.B, Ap.19	23 mp	61 lei	5 ani
3.	HUMA LUCIA Contract de concesiune nr.5/03.01.2008	-Construire balcon cu acces din exterior,orasul Tirgu Neamt Strada Plopului, Bl.C1, Sc.B, Ap.14	17 mp	61 lei	5 ani

635040

602980

603000

635020

Str. Plopului

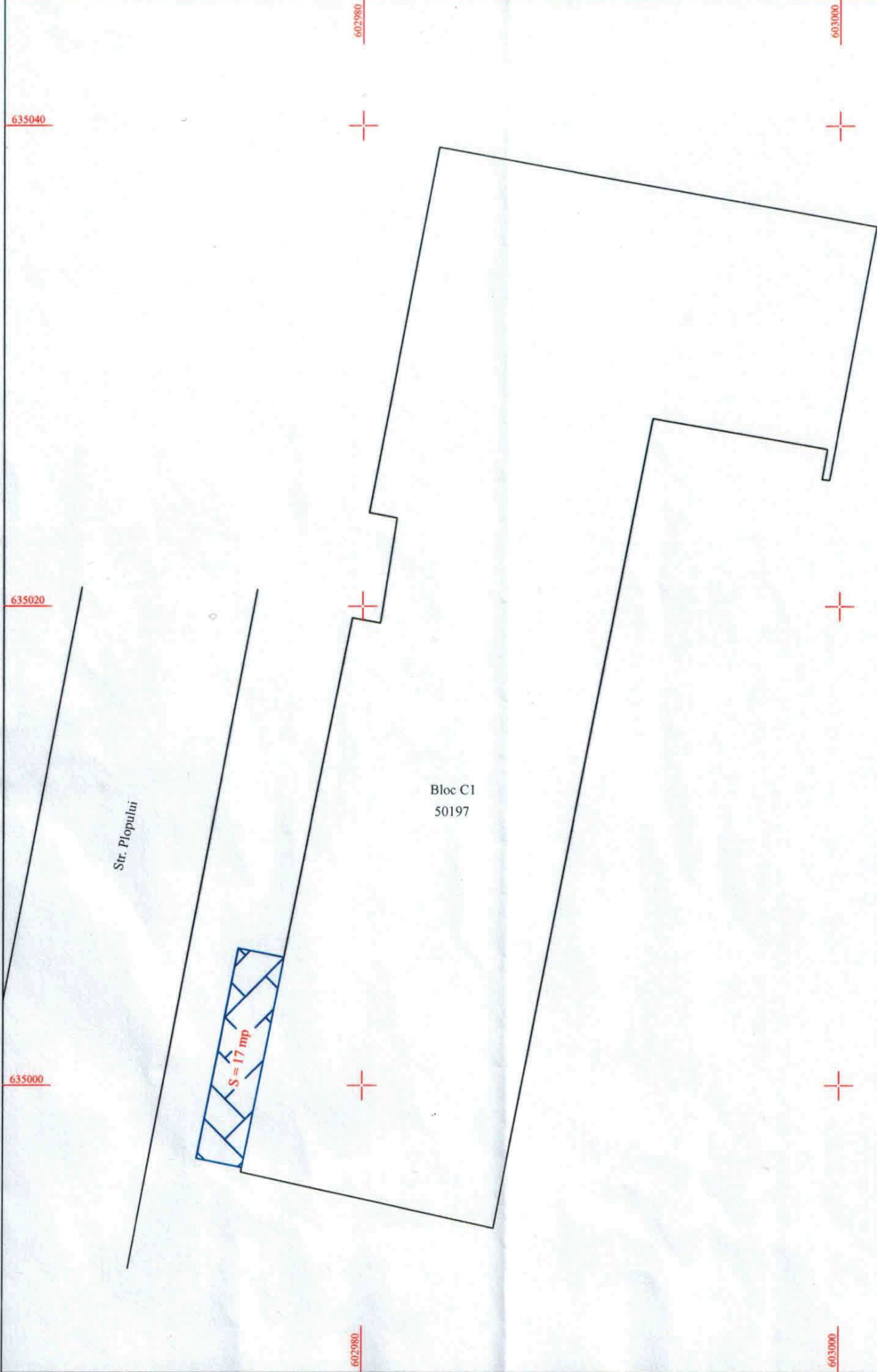
Bloc C1
50197

635000

S = 17 mp

602980

603000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200



635040

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Intravilan Targu Neamt, Str. Plopului, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Targu Neamt	

635020

Planul de situatie se va folosi doar in scopul solicitat si anume pentru : Primaria Tg. Neamt

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	17	Teren intravilan delimitat de limita constructie
Total		17	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	17	Constructie anexa(balcon cu acces din exterior), cu destinatia: Farmacie Veterinara
Total		17	-

635000

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp
Suprafața construită = 17 mp

Executant S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



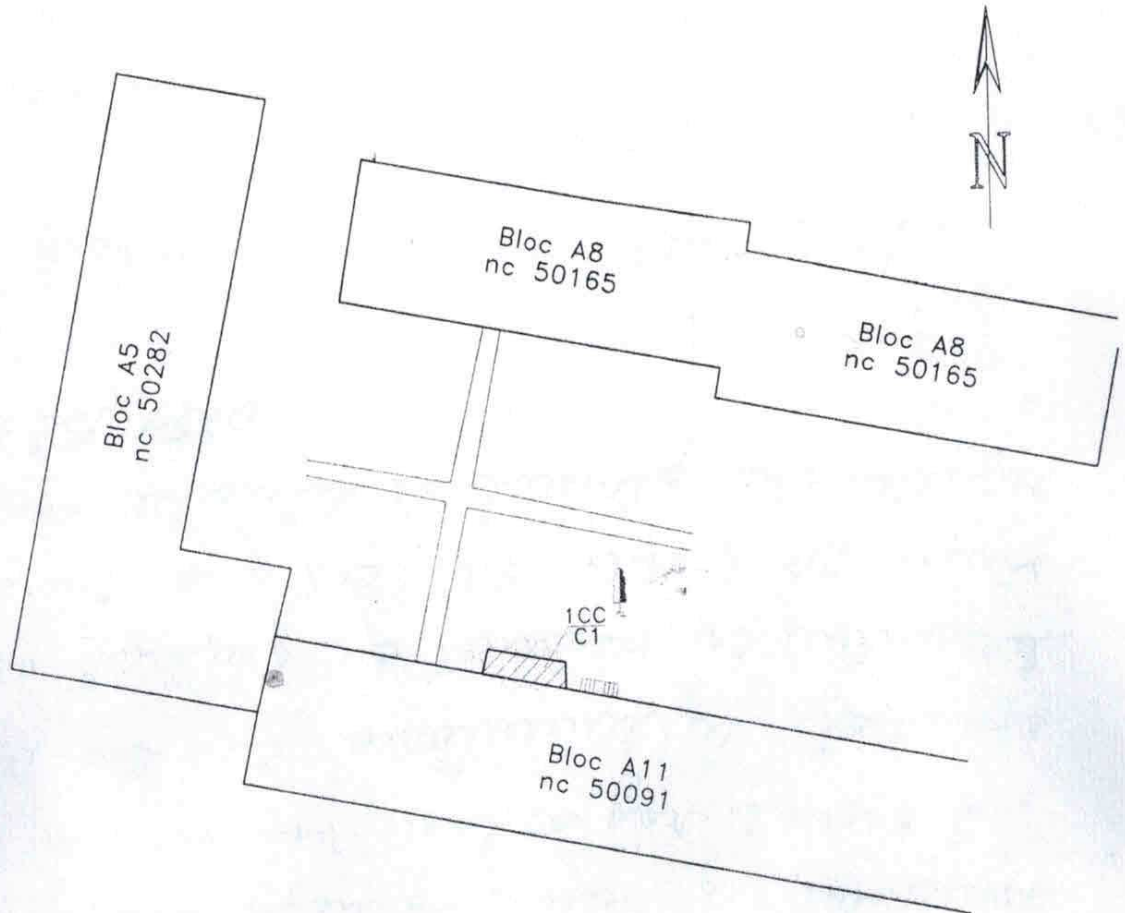
Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Decembrie 2018

Schita bun imobil

Scara 1:500

Beneficiar: CRISTESCU Teodora
Adresa imobilului:
intravilan Targu - Neamt, strada Cuza Voda, oras Targu - Neamt, judetul Neamt



SUPRAFATA TOTALA MASURATA= 11 mp
ICC= 11 mp;
C1= 11 mp

Intocmit: ing. Petru - Iulian LATES



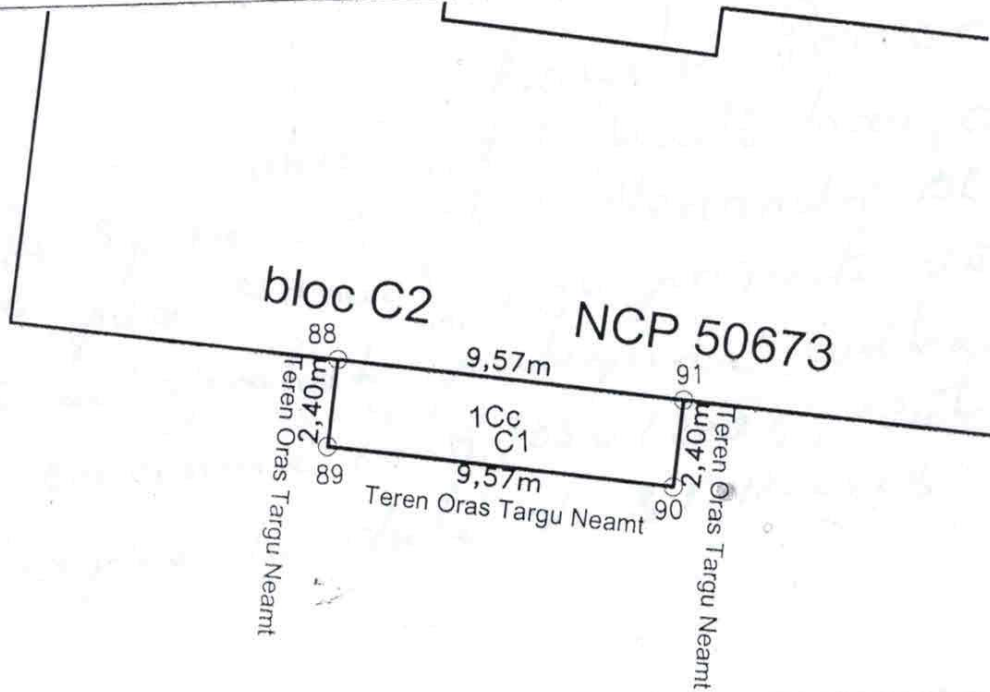
Data: 08.2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23	Intravilan Targu Neamt , str. Vasile alecsandri , fn , Oras Targu Neamt , jud. Neamt .
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TIRGU NEAMT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	23	Teren intravilan limita conventionala si perete constructie .
Total		23	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CA	23	Balcon inchis , construit in anul cu S. construita desfasurata= 23 mp si S. utila = 15 mp .
Total		23	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 mp			
<p>Executant Ioan Raducu-RADU . Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Data februarie 2018</p>			