

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

HOTARÂRE

Privind aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Actul de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016 din 02.10.2018, inregistrat la Primaria Orasului Tg. Neamt cu nr. 189/15.10.2018
- e) art. 755 din Noul Cod Civil care stipuleaza ca „servitutea este sarcina care greveaza un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- f) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata;

Necesitatea asigurarii accesului direct si a exploatarii normale a imobilului-teren cu numar cadastral 55658, proprietatea Orasului Tg. Neamt;

Ținând cont de Expunerea de motive inregistrata cu nr. 16008 din 13.11.2018 si Raportul de specialitate al Serviciului Juridic inregistrat cu nr. 16010 din 13.11.2018, si de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, precum și al art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr. 215/2001,a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 55659-ca fond aservit, proprietate privata a sotilor Arnautu Ana si Arnautu Decebal, in favoarea imobilului-teren cu numar cadastral 55658 ca fond dominant, proprietatea Orasului Tg. Neamt

(2) Terenurile mai sus mentionate sunt identificate conform extrasului de plan cadastral de carte funciara, anexa la prezenta hotarare.

(3) Trecerea spre imobilului-teren cu numar cadastral 55658 se va face pe calea cea mai scurta si prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, in speta sotii Arnautu Ana si Arnautu Decebal, cea mai mica paguba.

(4) Proprietarul fondului dominant, in speta, Orasului Tg. Neamt, se va folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale si a actului de constituire a dreptului de servitute.

Art.2. Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.3. Se dispune notarea în cartea funciara a dreptului de servitute constituit prin art. 1 al prezentei hotarari.

Art.4. Se imputernicește Primarul Orasului Tg. Neamt sa semneze actul de constituire a dreptului de servitute.

Art.5. Primarul orasului Tirgu Neamt prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic pentru luarea la cunostinta si conformare.

**Nr. 247
din 21.11.2018**

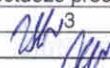
Președinte de ședință,
Consilier local, Cozma Dumitru Daniel



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	21.11.2018	
2	Comunicarea către prefectul județului ¹⁺⁴⁾		
3	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁾		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ⁴⁾		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

¹⁾ art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";

²⁾ art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

³⁾ art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";

⁴⁾ art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...

b) prefectului județului.”

⁵⁾ art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB..."

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞ ☞ ☞ DESCHIS ☞ ☞ ☞		☞ SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		☞ DA/NU
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție		☞ DA/NU
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți		☞ DA/NU
Se înscriu numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:				
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			16
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			16
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			3
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞ NU ESTE CAZUL ☞				
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				