



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

Nr. cerere	29472
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55659 Târgu Neamț



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamț, Jud. Neamț, Pct. "Paraul Ursului"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55659	128	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18458 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. act de lotizare nr.1457, din 10/08/2017 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Adresa nr.14323, din 24/08/2017 emis de PRIMARIA TARGU NEAMT;	
B1	Se înființează cartea funciara 55659 a imobilului cu numărul cadastral 55659/Târgu Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53334 înscris în cartea funciara 53334;
	A1
Sentinta Civila nr. 746, din 03/06/2003 emis de Judecătoria Tg Neamț;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) <b>ARNĂUTU DECEBAL</b> 2) <b>ARNĂUTU ANA</b> , soți
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53334/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 10802 din 30/04/2014;</i>	

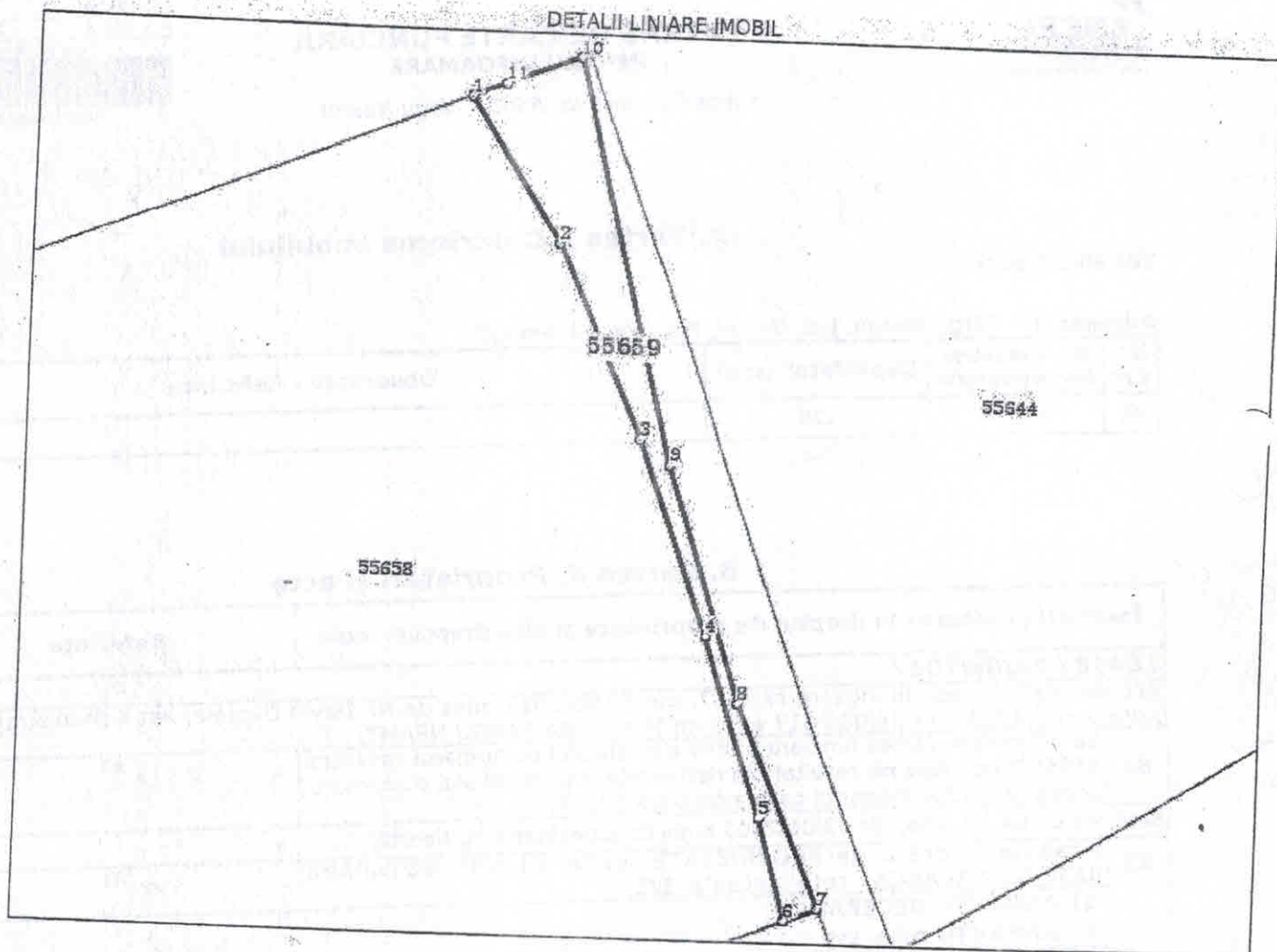
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18458 / 11/08/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 605, din 27/06/2016 emis de JUDECATORI TARGU NEAMT (hotarare judecatoreasca nr. 1494/16-06-2015 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT; instiinare si somatie de plata nr. 1/16-09-2016 emis de BEJ MIHAILA GIGEL in dosar de executare silita MG/8/2016; incheiere nr. 2/12-07-2016 emisa de BEJ MIHAILA GIGEL; incheiere nr. 3/12-07-2016 emisa de BEJ MIHAILA GIGEL);	
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului la solicitarea BEJ Mihaila Gigel, emisa pe numele Arnautu Decebal pentru suma de 139928.22 lei din care : 105117,50 lei debit principal, 27519,01 lei dobanzi legale aferente debitului principal si 7291.71+840 lei reprezentand onorariu executor si cheltuieli de executare
	1) <b>ORAȘ TÂRGU NEAMȚ</b>
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53334/Târgu Neamț, inscrisa prin incheierea nr. 23561 din 22/09/2016;</i>	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55659	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.595
2	3	13.135
3	4	12.906
4	5	11.859
5	6	6.614
6	7	2.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.595
8	1	117.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2782/08-10-2018 în sumă de 60 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-10-2018

Data eliberării,

16.10.2018

Asistent Registrator,  
 ANCPPI, OCPI, NEAMȚ  
 ELENA-ANCUȚA CIUDIN  
 CIUDIN  
 ELENA-ANCUȚA  
 (parafa și semnătură)  
 Asistent Registrator



Referent,  
 IONITA DANIELA  
 OCPI, NEAMȚ  
 (parafa și semnătură)  
 Registrator  
 CRISTINA



100063274722

Incheiere Nr. 27237 / 08-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț**



Dosarul nr. 27237 / 08-10-2018

**INCHEIERE Nr. 27237**

**Registrator:** OANA - MIHAELA BODNAR

**Asistent:** ELENA-ANCUȚA CIUDIN

Asupra cererii introduse de ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ domiciliat în Loc. Târgu Neamț, Bdu Ștefan Cel Mare, Nr. 62, Jud. Neamț privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Proces verbal nr.7/25-09-2018 emis de Executor Judecătoresc MIHAILA GIGEL;

-Act Administrativ nr.Act de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016/02-10-2018 emis de Executor Judecătoresc MIHAILA GIGEL;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.2782/08-10-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55658, înscris în cartea funciara 55658 UAT Târgu Neamț având proprietarii: ARNĂUTU DECEBAL în cota de 1/1 de sub B.10, ;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE, cu titlu de adjudecare mod dobândire adjudecare în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, domeniul privat, sub B.11 din cartea funciara 55658 UAT Târgu Neamț;

**Prezenta se va comunica părților:**

AMIHAILESEI CONSTANTIN DANIEL  
ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ  
BEJ MIHĂILĂ GIGEL  
ARNĂUTU DECEBAL

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-10-2018

Registrator,  
OCPI - NEAMȚ  
OANA - MIHAELA BODNAR  
OANA - MIHAELA  
Registrator  
(părăfa și semnătura)

Asistent, Registrator,  
OCPI - NEAMȚ  
ELENA-ANCUȚA CIUDIN  
ELENA - ANCUȚA  
(părăfa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55658 Târgu Neamt



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamt, Jud. Neamt, Pct. "Paraul Ursului"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55658	6.560	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18458 / 11/08/2017</b> Act Notarial nr. act de lotizare nr.1457, din 10/08/2017 emis de NP David Daniela; Act Administrativ nr. Adresa nr.14323, din 24/08/2017 emis de PRIMARIA TARGU NEAMT;	
B1 Se infilteaza cartea funciara 55658 a imobilului cu numarul cadastral 55658/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53334 in scris in cartea funciara 53334;	A1
<b>24704 / 27/10/2017</b> Plangere impotriva incheierii nr. 24704/27.10.2017 inregistrata de ARNAUTU DECEBAL la data de 16.01.2018 Plangere impotriva incheierii nr. 24704/27.10.2017 inregistrata de ORAȘ TÂRGU NEAMȚ la data de 23.01.2018	
Act Administrativ nr. MG/8/2016 - act de adjudecare imobiliara, din 15/09/2017 emis de BEJ MIHAILA GIGEL Act Administrativ nr. 278 - hotarare, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMȚ Act Administrativ nr. V15281 - certificat de atestare fiscala, din 25/10/2017 emis de ORASUL TARGU NEAMȚ;	
B7 Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate in favoarea Oras Targu Neamt	A1
<b>26224 / 09/11/2017</b> Plangere impotriva incheierii nr. 26224/09.11.2017 inregistrata de ARNAUTU DECEBAL la data de 16.01.2018 Plangere impotriva incheierii nr. 26224/09.11.2017 inregistrata de ORAȘ TÂRGU NEAMȚ la data de 23.01.2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19779 - cererer de reexaminare, din 08/11/2017 emis de Oras Targu Neamt;	
B8 Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de catre petenta Oras Targu Neamt impotriva incheierii nr. 24704/27.10.2017	A1
<b>27237 / 08/10/2018</b> Act Administrativ nr. Act de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016, din 02/10/2018 emis de Executor Judecatoresc MIHAILA GIGEL; Act Administrativ nr. Proces verbal nr.7, din 25/09/2018 emis de Executor Judecatoresc MIHAILA GIGEL;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

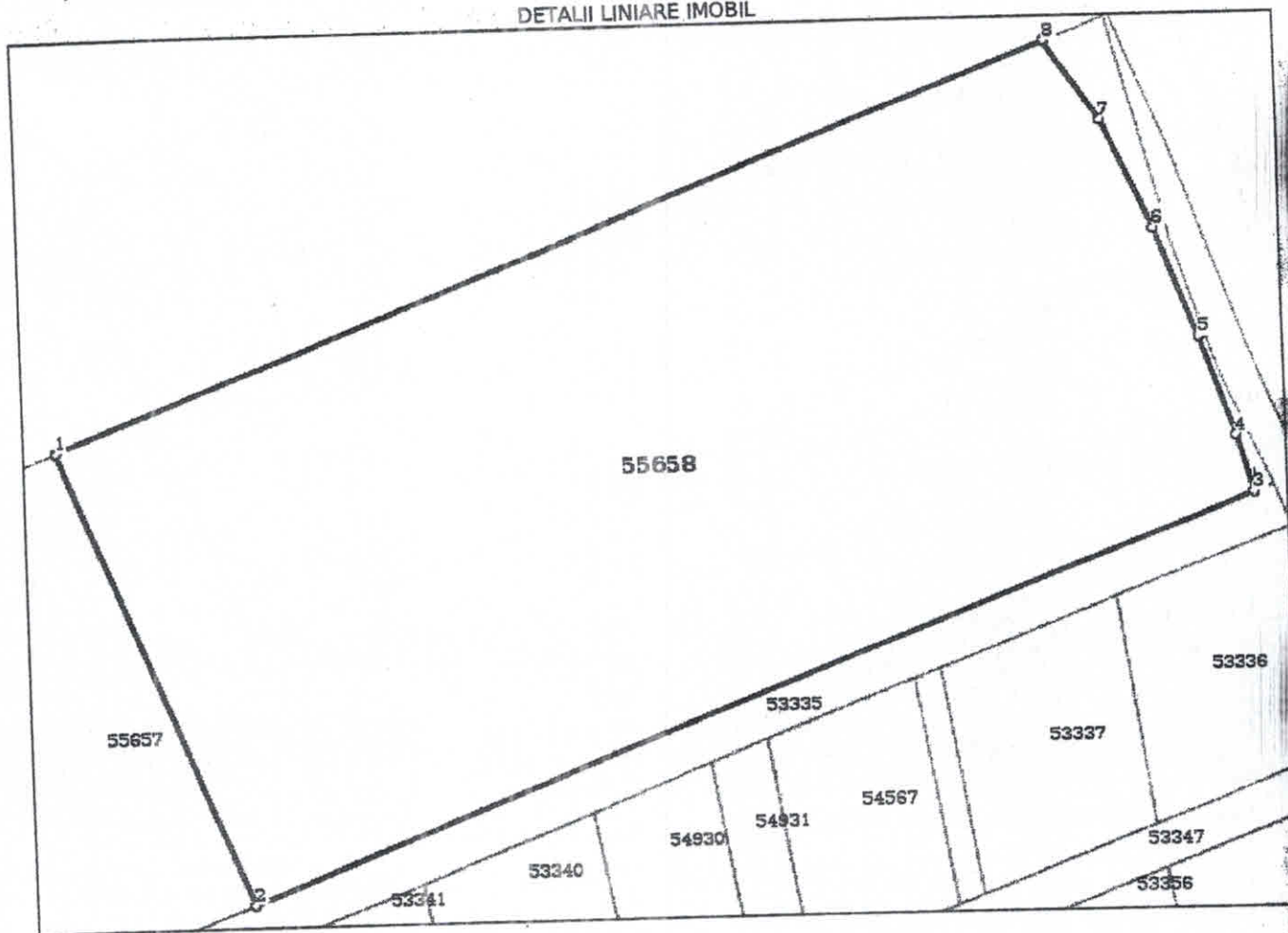


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55658	6.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.560	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.924
2	3	118.724
3	4	6.614
4	5	11.859
5	6	12.906
6	7	13.135



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.736
8	9	15.472
9	10	25.845
10	11	4.922
11	1	2.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29187	24-10-2018	29-10-2018	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.1342225/29-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-10-2018

Data eliberării,

30. OCT. 2018

Asistent Registrator,  
**DANIELA CRISTINA IONIȚĂ**  
 (parașă și semnătura)  
 IONIȚĂ DANIELA CRISTINA  
 Asistent Registrator

Referent  
**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**GRINBERG DOROTHEA**  
 (parașă și semnătura)