



ORAŞUL TÎRGU NEAMȚ



JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.
62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnr@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. Înreg 15984/13.11.2018

APROBAT,

Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
“Extindere retea stradală gaze naturale, oraș Tg. Neamț, județul Neamț”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	“Extindere retea stradală gaze naturale, oraș Tg. Neamț, județul Neamț”
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	<ul style="list-style-type: none"> - strazile propuse nu detin retele stradale de gaz metan; - nu există posibilitate de racordare a imobilelor la reteaua de gaz metan; - existența unor degajări mari de CO₂ în atmosferă, datorită realizării incalzirii locuințelor cu

		<p>combustibil solid (lemn);</p> <p>. existenta unui confort scazut in procesul obtinerii de caldura pentru incalzire si apa calda menajera;</p>
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	<ul style="list-style-type: none"> -asigurarea posibilitatii de racordare a cetatenilor la reteaua de gaz metan -scaderea poluarii datorate arderii combustibilor solizi (lemn); micsorarea emisiilor de CO2 din atmosfera; - cresterea gradului de confort in obtinerea caldurii si apei calde menajere
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	<ul style="list-style-type: none"> - imposibilitatea racordarii cetatenilor la reteaua stradala de gaz metan; -neasigurarea standardelor normale de viata;
2.2	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	<p>Pe raza orasului Tg. Neamt au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vietii cotidiene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Extinderea retelei stradale de gaz metan pe str. Vultur; - Extin Extinderea retelei stradale de gaz metan pe str. Ion Creanga; - derea retelei stradale de gaz metan pe str. Slt Campeanu;
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020;
2.4	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<ul style="list-style-type: none"> - Vor fi modernizate urmatoarele strazi: Cetatiu (lungime aproximativa

- SIGHET
1918
- 450 ml);
 - Grivitei (lungime aproximativa 400 ml);
 - 9 Mai (lungime aproximativa 100 ml);
 - Independentei (lungime aproximativa 410 ml)
 - Fdt Zorilor(lungime aproximativa 110 ml)
 - Fdt. Eternitatii - (lungime aproximativa 2 x 150 = 300 ml)
 - Libertatii(lungime aproximativa 410 ml)
 - Fdt. Carpati(lungime aproximativa 53 ml)
 - Fdt. Ceahlau(lungime aproximativa 122 ml)
 - Fdt. Dorobanti(lungime aproximativa 160 ml)
 - Prof. Grigore Ungureanu(lungime aproximativa 365 ml)
 - Batalion, spre terenul detinut de primarie(lungime aproximativa 400 ml)
 - Crangului(lungime aproximativa 280 ml)
 - Munteni + Pariului (lungime aproximativa 890 ml)
 - Pictor Grigorescu (lungime aproximativa 100 ml)
 - Baile Oglintzi (lungime aproximativa 2000 ml)
 - Slt Campeanu – fundaturi (lungime aproximativa 2 x 100 = 200 ml)
 - George Cosbuc (lungime aproximativa 700 ml)
 - Luncii (lungime aproximativa 400 ml)
 - 1 Decembrie 1918 – 2 fundaturi pe dreapta (lungime aproximativa 150+100 =250 ml)

	<ul style="list-style-type: none"> - Prundului (lungime aproximativa 3500 ml) - Garoafelor + Romana (lungime aproximativa 2 x170 = 340 ml) - Stefan cel Mare – pana la limita cu comuna Timisesti – aproximativ 3700 ml; - B.P. Hasdeu (lungime aproximativa 200 ml); - Sf. Lazar (lungime aproximativa 80 ml); - Unirii (lungime aproximativa 1600 ml); - Fdt. Cozmeni (lungime aproximativa 217 ml); - Mariuca (lungime aproximativa 345 ml); - Ozanei (lungime aproximativa 320 ml); - Aleea Vanatorilor de Munte – (lungime aproximativa 200 ml); - C. Ciopraga (lungime aproximativa 630 ml); <p>TOTAL lungime estimata a retelelor stradale : 19232 ml.</p>
--	--

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei fara TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	- va fi realizata in urma realizarii studiului de fezabilitate
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor,	- va fi realizata in urma realizarii studiului de fezabilitate; - valoare studiu de fezabilitate: 92,40 mii lei, fara TVA



	autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei fără TVA)	
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, conform HCL nr. 21/31.01.2018, privind insusirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tg. Neamț

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	-strazile se află în domeniul public al Orasului Tg. Neamt
b) relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	-strazile sunt delimitate de către proprietăți particulare;
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	-sunt existente retele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajera după caz, conform realizărilor la aceasta data.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

-conform specificațiilor din certificatul de urbanism



6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcții;	Folosinta publica/distributie gaz metan
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- realizarea retelei stradale de gaz metan in lungime estimata de 19232 ml; lungimea reala va fi stabilita in urma ridicarilor topografice.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- nu este cazul
--	-----------------

Data,

13.11.2018

Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin

Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina



ORAŞUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62
 TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;
 e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro



Nr. înreg. 15985/13.11.2018

Aprob

Primar
Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Extindere retea stradală gaze naturale, oras Tg. Neamt, județul Neamt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, conform HCL nr. 21/31.01.2018, privind insusirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tg. Neamț

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

1. Cetatii (lungime aproximativa 450 ml);
2. Grivitei (lungime aproximativa 400 ml);
3. 9 Mai (lungime aproximativa 100 ml);
4. Independentei (lungime aproximativa 410 ml)
5. Fdt Zorilor(lungime aproximativa 110 ml)

6. Fdt. Eternitatii - (lungime aproximativa $2 \times 150 = 300$ ml)
 7. Libertatii(lungime aproximativa 410 ml)
 8. Fdt. Carpati(lungime aproximativa 53 ml)
 9. Fdt. Ceahlau(lungime aproximativa 122 ml)
 10.Fdt. Dorobanti(lungime aproximativa 160 ml)
 11.Prof. Grigore Ungureanu(lungime aproximativa 365 ml)
 12.Batalion, spre terenul detinut de primarie(lungime aproximativa 400 ml)
 13.Crangului(lungime aproximativa 280 ml)
 14.Munteni + Pariului (lungime aproximativa 890 ml)
 15.Pictor Grigorescu (lungime aproximativa 100 ml)
 16.Baile Oglintzi (lungime aproximativa 2000 ml)
 17.Slt Campeanu – fundaturi (lungime aproximativa $2 \times 100 = 200$ ml)
 18.George Cosbuc (lungime aproximativa 700 ml)
 19.Luncii (lungime aproximativa 400 ml)
 20.1 Decembrie 1918 – 2 fundaturi pe dreapta (lungime aproximativa $150+100 = 250$ ml)
 21.Prundului (lungime aproximativa 3500 ml)
 22.Garoafelor + Romana (lungime aproximativa $2 \times 170 = 340$ ml)
 23.Stefan cel Mare – pana la limita cu comuna Timisesti – aproximativ 3700 ml;
 24.B.P. Hasdeu (lungime aproximativa 200 ml);
 25.Sf. Lazar (lungime aproximativa 80 ml);
 26.Unirii (lungime aproximativa 1600 ml);
 27.Fdt. Cozmeni (lungime aproximativa 217 ml);
 28.Mariuca (lungime aproximativa 345 ml);
 29.Ozanei (lungime aproximativa 320 ml);
 30.Aleea Vanatorilor de Munte – (lungime aproximativa 200 ml);
 31.C. Ciopraga (lungime aproximativa 630 ml);



TOTAL lungime estimata a retelelor stradale : 19232 ml.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 -sunt existente retele stradale de apă potabilă, canalizare menajera, energie electrică,
 după caz, conform situației existente la aceasta data.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita
 relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-se va stabili în urma proiectării.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al
 unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de
 intervenții, după caz;

Vor fi stabilite la faza Studiu de fezabilitate și proiect tehnic, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor stabili după eliberarea certificatului de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- conform specificațiilor din certificatul de urbanism;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțuni;

Folosinta publica/distributie gaz metan

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-asigurarea posibilității de racordare a cetătenilor la reteaua de gaz metan

-scaderea poluării datorate arderei combustibililor solizi (lemn); micsorarea emisiilor de CO₂ din atmosferă;

- creșterea gradului de confort în obținerea caldurii și apei calde menajere

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

31 strazi x 20 familii (medie) x 3 membri (medie) = 1860 persoane, adică aproximativ 2000 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Posibilitatea racordării la retelele stradale de gaz metan existente

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu vor fi stabilite la fazele SF și proiect tehnic, dacă este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Director executiv,

ec. Iosub Ecaterina



Serviciul Investiții,

ing. Durbacă Sorin

