



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. Înreg 15984/13.11.2018

APROBAT,

Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"Inițiere distribuție gaze natural, localitatea Blebea, oras Tg. Neamt, judetul Neamt"

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

| | | |
|-----|---|--|
| 1.1 | Denumirea obiectivului de investiții | "Inițiere distribuție gaze natural, localitatea Blebea, oras Tg. Neamt, judetul Neamt" |
| 1.2 | Ordonator principal de credite/investitor | Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț |
| 1.3 | Ordonator de credite (secundar/terțiar) | Nu este cazul. |
| 1.4 | Beneficiarul investiției | Orașul Tîrgu Neamț |

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 2.1 | Scurtă prezentare privind: | |
| | a) deficiențe ale situației actuale; | - strazile propuse nu detin retele stradale de gaz metan; - nu exista posibilitate de racordare a imobilelor la rețeaua de gaz metan; - existența unor degajări mari de CO2 în atmosfera, datorită |



| | | |
|-----|--|---|
| | | realizării încălzirii locuințelor cu combustibil solid (lemn): - existența unui confort scăzut în procesul obținerii de căldură pentru încălzire și apă caldă menajeră; |
| | b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții; | - asigurarea posibilității de racordare a cetățenilor la rețeaua de gaz metan - scăderea poluării datorate arderii combustibililor solizi (lemn); - micșorarea emisiilor de CO2 din atmosferă; - creșterea gradului de confort în obținerea căldurii și apei calde menajere |
| | c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții. | - imposibilitatea racordării cetățenilor la rețeaua strădală de gaz metan; - neasigurarea standardelor normale de viață; |
| 2.2 | Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus | Pe raza orașului Tg. Neamț au fost realizate o serie de obiective, cu impact pozitiv asupra vieții cotidiene: - Extinderea rețelei stradale de gaz metan pe str. Vultur; - Extin Extinderea rețelei stradale de gaz metan pe str. Ion Creanga; - derea rețelei stradale de gaz metan pe str. Slt Campeanu; |
| 2.3 | Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus | Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020; |
| 2.4 | Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții | - nu este cazul |
| 2.5 | Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției | - Vor fi modernizate următoarele |

| | | |
|--|--|--|
| | | strazi, situate în localitatea Blebea: Daciei, Blebei, Vanatorului, Gh. Doja, Vadului, Victoriei (lungime aproximativa 500 + 250 + 2700 + 850 + 900 = 5200 ml) + 2000 ml (de la postul SRM) TOTAL lungime estimata a retelelor stradale : 7200 ml (distributie si repartitie) |
|--|--|--|

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

| | | |
|-----|---|--|
| 3.1 | Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei fara TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare. | - va fi realizata in urma realizarii studiului de fezabilitate |
| 3.2 | Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei fara TVA) | - va fi realizata in urma realizarii studiului de fezabilitate; - valoare studiu de fezabilitate: 35,70 mii lei, fara TVA |
| 3.3 | Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) | Buget local |

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, conform HCL nr. 21/31.01.2018, privind însușirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tg. Neamt

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:



| | |
|--|---|
| a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); | -strazile se afla in domeniul public al Orasului Tg. Neamt |
| b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; | -strazile sunt delimitate de catre proprietati particulare; |
| c) surse de poluare existente în zonă; | Nu este cazul |
| d) particularități de relief; | Nu este cazul |
| e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; | -sunt existente retele stradale de apă potabila, energie electrică, canalizare menajera dupa caz, conform realizarii la aceasta data. |
| f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; | Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul. |
| g) posibile obligații de servitute; | Nu este cazul |
| h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; | Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul. |
| i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; | Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul. |
| j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. | -conform specificatiilor din certificatul de urbanism |

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

| | |
|--|--|
| a) destinație și funcțiuni; | Folosinta publica/distributie gaz metan |
| b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; | - realizarea rețelei stradale de gaz metan in lungime estimata de 7200 ml; lungimea reala va fi stabilita in urma ridicarilor topografice. |

| | |
|---|---|
| c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; | Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare |
| d) nevoi/solicitări funcționale specifice. | Conform normativelor specifice în vigoare. |



7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

| | |
|---|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. | - nu este cazul |
|---|-----------------|

Data,

13.11.2018

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**

**Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina**



Amexã2 la HCL 257 din 21.11.2018

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro



Nr. înreg. 15909/12.11.2018

Aprob

Primar
Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Infiintare distributie gaze natural, localitatea Blebea, oras Tg. Neamt, judetul Neamt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, conform HCL nr. 21/31.01.2018, privind însusirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tg. Neamt

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strazile fac parte din localitatea Blebea: Daciei, Blebei, Vanatorului, Gh. Doja, Vadului, Victoriei (lungime aproximativa $500 + 250 + 2700 + 850 + 900 = 5200$ ml) + 2000 ml (de la postul SRM pana in localitate)

TOTAL lungime estimata a rețelelor stradale : 7200 ml (rețele distributie și repartitie)

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

-sunt existente rețele stradale de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, după caz, conform situației existente la aceasta dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-se va stabili în urma proiectării.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite la faza Studiu de fezabilitate și proiect tehnic, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor stabili după eliberarea certificatului de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- conform specificațiilor din certificatul de urbanism;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința publică/distributie gaz metan

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-asigurarea posibilității de racordare a cetățenilor la rețeaua de gaz metan

-scaderea poluării datorate arderii combustibililor solizi (lemn); micșorarea emisiilor de CO₂ din atmosferă;

- creșterea gradului de confort în obținerea caldurii și apei calde menajere

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

aproximativ 600 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Posibilitatea racordării la rețele stradale de gaz metan existente

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;



Conform legislației în domeniu vor fi stabilite la fazele SF și proiect tehnic, dacă este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.



Director executiv,

ec. Iosub Ecaterina

Serviciul Investiții,

ing. Durbacă Sorin