

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere
pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,
str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43

Luand act de solicitarea d-lui Mangalariu Ovidiu, inregistrata cu nr. 484/14.01.2019, in calitate de chirias al locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43 si titular al contractului de inchiriere nr. 131/17.09.2010, prin care se solicita incetarea acestui contract;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chiriasului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de faptul ca d-l Mangalariu Ovidiu nu figureaza cu datorii la plata chiriei si a utilitatilor, acestea fiind achitate;

Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43.

Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbacă Sorin

Intocmit,
insp. Anton Mirela

Vizat
Serviciu Juridic,

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere
pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,
str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43

Luand act de solicitarea d-lui Mangalariu Ovidiu, inregistrata cu nr. 484/14.01.2019, in calitate de chiras al locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43 si titular al contractului de inchiriere nr. 131/17.09.2010, prin care se solicita incetarea acestui contract;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chirasului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTARÂRE

**privind incetarea contractului de inchiriere
pentru locuinta ANL din orasul Tirgu Neamt,
str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 43**

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile:

- lit. a privind “Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit”, din contractul de inchiriere;
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1321 din Codul Civil;
- solicitarea d-lui Mangalariu Ovidiu, inregistrata cu nr. 484/14.01.2019;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt, inregistrata cu nr. 707/16.01.2019 si Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, inregistrat cu nr. 708/16.01.2019;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. d, alin.6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba incetarea contractului de inchiriere nr. 131/17.09.2010, incheiat intre autoritatea locala si chirasul Mangalariu Ovidiu, incepand cu data de 01.02.2019.

Art.2. Serviciul Investitii si Transporturi, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate, prin Compartimentul Administratiei Publica Locala.

**Initiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela**