



ACT ADIȚIONAL NR. 4/2018
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1217/25.02.1994

În conformitate cu:

- Art. 21, art. 23, art. 36 din Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 267/21.11.2018 privind aprobarea Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 12266/04.09.2018, întocmit de expert evaluator autorizat și de aprobare a vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preemțiune, către LIDL ROMANIA, Societate în comandita, a suprafeței de 7.839 m.p. teren intravilan având categoria de folosință "curți construcții" din Orașul Târgu Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 14, identificat cu numărul cadastral 55050, intabulat în Cartea funciara nr. 55050 a localității;
- HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2017 și Anexa nr.1 la HCL;
- HCL nr. 218/27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Neamț, reactualizat și Anexa nr.2 la HCL;
- HCL nr. 150/11.05.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț și acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren;
- HCL nr. 3/23.01.2015 privind aprobarea lotizării terenului în suprafața de 14380 mp, număr cadastral 50214, situat în Bdul Mihai Eminescu, nr.14, aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț;
- Actul de lotizare al imobilului în suprafața de 14380 mp, autentificat de SPN David Daniela și David Radu Constantin sub nr. 1078/23.06.2017, situat în orașul Târgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, cu categoria de folosință curți-construcții, cu numărul cadastral 50214, înscris în Cartea Funciara nr. 50214 UAT Târgu Neamț, prin care s-a dispus de lotizarea imobilului descris mai sus în trei loturi, după cum urmează: **Lotul 1**- imobilul situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55050 compus din suprafața de 7839 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții; **Lotul 2** - imobilul situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55051 compus din suprafața de 6316 mp mp teren cu categoria de folosință curți-construcții; **Lotul 3** - imobilul situat în intravilanul orașului Târgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55052 compus din suprafața de 225 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.10.2015, care fac parte integrantă din Actul de lotizare;
- Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr. 3/05.08.2013 și

În temeiul art. 8 din Contract, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului act adițional.

Art. 1. Cap. 1 Părțile contractante se modifică astfel:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ TÎRGU NEAMȚ, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 62, jud. Neamț, cod fiscal 2614104, reprezentată legal prin primar Vasilică Harpa, în calitate de concedent,

Și

LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, cu sediul în sat Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor nr. 19, etaj 1, camera E05, județul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr. J23/1347/2007, CUI RO15300120, reprezentată legal prin dnul Sorin Ianul, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Profesor Leca Morariu nr. 5, bl.B2, sc. B,ap. 18, jud. Suceava, CNP 1800520060620, lucrând în acest act în baza procurii autentificate de SPN Monica Pop și Asociații, NP Monica Pop sub nr. 1008 din data de 25.04.2017 și dna Oana Capraru, cu domiciliul în mun. Iasi, str. Curelari, nr. 9, jud. Iasi, CNP 286027226731, lucrând în acest act în baza procurii autentificate de SPN Monica Pop și Asociații, sub nr. _____ din data de _____ - în calitate de concesionar.

Art. 2. Cap. II Obiectul contractului art. 1, modificat prin Act adițional nr. 1/01.10.2007, privind suprafața concesionată, se modifică ca urmare a vânzării Lotului 1 de teren intravilan, în suprafața de 7839 mp, identificat cu numărul cadastral 55050 din suprafața totală concesionată de 14380 mp.

Suprafața concesionată este de 6541 mp (formată din două loturi: 6316 mp identificat prin număr cadastral 55051 și 225 mp identificat prin număr cadastral 55052).

Art. 3. Celelalte clauze contractuale ale Contractului de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr.3/05.08.2013, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta act adițional este încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Încheiat astăzi _____ .

Concedent,
U.A.T.Oraș Tîrgu Neamț,

Concesionar,
LIDL România societate în comandită,