



CONTRACT DE VÂNZARE

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, cu sediul în Târgu Neamț, Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 62, având cod unic de înregistrare fiscală 2614104, reprezentată de **HARPĂ VASILICĂ**, în calitate sa de primar al orașului Târgu Neamț, cu domiciliul în România, oraș Târgu Neamț, strada Moș Ion Roată nr. 21, județul Neamț, identificat cu carte de identitate seria NT nr. 869384, emisă la data de 03.02.2016, de SPCLEP Tg. Neamț Cod numeric personal 1730416274785, numit în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 267 din data de 21.11.2018 în calitate de **Vânzătoare**, denumită în continuare „**Vânzătoarea**”, **pe de o parte**

și

Subscrisa, LIDL ROMANIA Societate în comandită, cu sediul în Str. Industriilor, nr. 19, cam. E05, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, reprezentată de **IANUL SORIN**, având CNP 1800520060620, cu domiciliul în Suceava, str. Prof. Leca Morariu nr. 5, bl. B2, sc. B, ap. 18, județul Suceava, identificat cu carte de identitate seria XV nr. 216672 eliberată la data de 29.05.2017 de SPCLEP Suceava, în baza Procurii autentificate sub nr. 1008 din data de 25.04.2017 la SPN Monica Pop și Asociații cu sediul în București și de **CĂPRARU OANA**, domiciliată în Municipiul Iasi, str. Curelari nr. 9, jud. Iasi, identificată cu C.I. seria MZ nr. 292728 emisa de SPCLEP Iasi, la data de 28.05.2014, CNP 2860127226731, în calitate de reprezentant al LIDL ROMANIA Societate în comandită numit în baza Procurii autentificate sub nr. 2976/11.12.2018 la SPN Monica Pop și Asociații din București în calitate de **Cumpărătoare**, denumită în continuare „**Cumpărătoarea**”, **pe de altă parte**

fiecare denumită în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, de comun acord a intervenit în baza art. 1.650 și următoarele din Codul Civil prezentul contract de vânzare (denumit în continuare „**Contractul**”), în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE VÂNZARE

2.1. Subscrisa, **UAT ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ**, prin reprezentant legal vindem către **LIDL ROMÂNIA Societate în comandită**, liber de orice sarcini, **terenul având o suprafață totală de 7.839 (șaptemiioptsutetreizecișinouă) m.p., situat în intravilanul localității Târgu Neamț, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 14, județul Neamț, categoria de folosință curți – construcții, identificat cu numărul cadastral 55050 și intabulat în Cartea Funciară nr. 55050 a localității Târgu**

- e) Impozitele și taxele sunt achitate la zi de către Vânzătoare, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. _____ eliberat de Primăria _____, iar de la această dată ele trec în sarcina Cumpărătoarei care suportă și taxa de autentificare;
- f) accesul la Imobil dinspre drumurile publice se realizează în baza și potrivit prevederilor Contractului de utilizare a zonei drumului numărul 169 din data de 08.12.2016 încheiat între Cumpărătoare și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- g) terenul care face obiectul Contractului a fost corect identificat și are vecinătățile specificate în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil inclus în Anexa nr. 1 și nu există cereri din partea unui terț cu privire la granițele Imobilului;
- h) Înstrăinarea Imobilului către Cumpărătoare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Neamț nr. 267 din data de 21.11.2018.
- i) Vânzătorul declară și garantează că nu este înregistrat în scop de TVA și că în conformitate cu prevederile legale, nici nu ar trebui să fie înregistrat precum și că vânzarea Imobilului în termenii și condițiile prezentului Contract nu este o operațiune purtătoare de TVA. În cazul în care, orice autoritate competentă în conformitate cu legislația aplicabilă ar califica prezenta operațiune ca fiind purtătoare de TVA, Prețul este total și final, iar Vânzătorul nu va avea dreptul să solicite de la Cumpărător nicio sumă reprezentând TVA, aceasta taxă fiind în sarcina și urmând a fi suportată de Vânzător.”

Art. 8. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTOAREI

- 8.1. Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți legali, am cumpărat Imobilul în temeiul prezentului Contract de la Vânzătoare, **la prețul și în condițiile arătate mai sus** și ne declarăm întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.
- 8.2. Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți legali, în calitate de Cumpărătoare, își asumă următoarele obligații:
 - a) să suporte costurile legate de autentificarea prezentului Contract și de intabulare a dreptului de proprietate;
 - b) să îndeplinească formalitățile de impunere în rolul fiscal la Direcția Impozite și Taxe Locale competentă, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii proprietății.
- 8.3. Subscrisa, LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, prin reprezentanți legali, în calitate de Cumpărătoare, declar că am luat la cunoștință de actele de proprietate

negocierii, conform voinței lor liber exprimate, nu în stare de necesitate sau în condiții vădit defavorabile.

15.4. Subsemnații, **IANUL SORIN**, și **CĂPRARU OANA**, declarăm că procurile prin care am fost investiți cu mandatul de a încheia prezentul act adițional nu sunt revocate și că mandatul nu a încetat în nici un alt fel.

15.5. Anexele prezentului contract de vânzare care fac parte integrantă din acesta sunt:

a) Anexa nr. 1 – Planul de amplasament și delimitare a Imobilului.

Prezentul Contract a fost redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, 3 (trei) exemplare au fost înmânate Cumpărătoarei și un exemplar a fost înmănat Vânzătoarei.

VÂNZĂTOAREA,
UAT ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
Prin reprezentant
HARPĂ VASILICĂ

CUMPĂRĂTOAREA,
LIDL ROMANIA Societate în comandită
Prin reprezentanți
IANUL SORIN și CĂPRARU OANA