

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contract de concesiune nr. 1217/25.02.1994,
precum și a modelului contractului de vânzare-cumpărare*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

- Art. 21, art. 23, art. 36 din Legea 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 267/21.11.2018 privind aprobarea Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 12266/04.09.2018, întocmit de expert evaluator autorizat și de aprobare a vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preemțiune, către LIDL ROMANIA, Societate în comandita, a suprafeței de 7.839 m.p. teren intravilan având categoria de folosință "curți construcții" din Orașul Tîrgu Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 14, identificat cu numărul cadastral 55050, intabulat în Cartea funciara nr. 55050 a localității;
- HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017 și Anexa nr.1 la HCL;
- HCL nr. 218/27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, reactualizat și Anexa nr.2 la HCL;
- HCL nr. 150/11.05.2017 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț și acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unei suprafețe de teren;
- HCL nr. 3/23.01.2015 privind aprobarea lotizării terenului în suprafața de 14380 mp, număr cadastral 50214, situat în Bdul Mihai Eminescu, nr.14, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț;
- Actul de lotizare al imobilului în suprafața de 14380 mp, autentificat de SPN David Daniela și David Radu Constantin sub nr. 1078/23.06.2017, situat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, cu categoria de folosință curți-construcții, cu numărul cadastral 50214, înscris în Cartea Funciara nr. 50214 UAT Tîrgu Neamț, prin care s-a dispus dispus lotizarea imobilului descris mai sus în trei loturi, după cum urmează: **Lotul 1**- imobilul situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55050 compus din suprafața de 7839 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții; **Lotul 2** - imobilul situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55051 compus din suprafața de 6316 mp mp teren cu categoria de folosință curți-construcții; **Lotul 3** - imobilul situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Bld. Mihai Eminescu, nr.14, județul Neamț, domeniul privat, identificat cu numărul cadastral 55052 compus din suprafața de 225 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții, conform planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 29.10.2015, care fac parte integrantă din Actul de lotizare;
- Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr. 3/05.08.2013;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 17401/12.12.2018 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și de Raportul de specialitate comun nr. 17402/12.12.2018 al Serviciului Juridic Contencios și al Serviciului UAT din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. a) și b), precum și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr. 3/05.08.2013, conform anexei nr. 1 la prezenta, contract încheiat între U.A.T. Oraș Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și LIDL ROMÂNIA Societate în comandită, în calitate de concesionar. Actul adițional privește diminuarea suprafeței concesionate ca urmare a vânzării unui lot din acest teren.

(2) Actul adițional se va încheia la data și momentul vânzării lotului de teren în suprafață de 7839 mp, înscris în CF sub nr. NCP 55050, teren ce se află concesionat către LIDL România societate în comandită.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț Vasilică Harpa să semneze Actul adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 1217/25.02.1994 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/01.10.2007, nr. 2/09.05.2013, nr. 3/05.08.2013.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare al terenului în suprafață de 7839 mp, teren ce face obiectul HCL nr. 267/21.11.2018, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4. Serviciul Juridic Contencios, Administrație publică din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 278

Din 14.12.2018

Președinte de ședință,
Consilier local Vasile Dron



Contrasemnează,
Secretar oraș,
jr. Isabela Sabin