

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații

GHIBA DUMITRU, cetățean român, cnp-1680817274787, domiciliat în orașul Târgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NT, nr.780811, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 05.08.2014 și

GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, cetățean român, cnp-2711027274793, domiciliată în orașul Târgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, identificată prin carte de identitate, seria NT, nr.800706, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 31.10.2014,

soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de ofertanți/donatori

OFERIM SPRE DONAȚIE

ORAȘULUI TÎRGU-NEAMȚ, județul Neamț, CIF-2614104, **imobilul proprietatea noastră situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, județul Neamț, compus din**

suprafata de 1346 (omie trei sute patruzeci și șase)mp teren arabil, neîmprejmuit, învecinat cu: Nord - teren cu nr. cadastral 55701, Est – teren proprietate Teodorescu Haralambie, Sud – Bld. Ștefan cel Mare, Vest- teren cu nr. cadastral 55694 , teren cu nr. cadastral 55695, teren cu nr. cadastral 55696, teren cu nr. cadastral 55697, teren cu nr. cadastral 55698, teren cu nr. cadastral 55699, teren cu nr. cadastral 55700, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepționat la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 17.08.2017.

Imobilul, identificat cu numărul cadastral **55693**, este înscris în Cartea Funciară nr. **55693 UAT Tîrgu Neamț**, județul Neamț, prin încheierea nr. 19741/29.08.2017 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg.Neamț..

Suprafața de teren ce se donează are destinația de cale de acces comună, va fi amenajată ca drum stradal public, donația făcându-se cu condiția ca toți proprietarii parcelelor de teren învecinate cu imobilul ce face obiectul prezentei oferte, situate în partea de Est și în partea de Vesta imobilului să beneficieze de calea de acces.

DOBÂNDIREA PROPRIETĂȚII

Subsemnații donatori **Ghiba Dumitru și Ghiba Constanța-Daniela**, soți, declarăm că am dobândit suprafața de teren ce face obiectul donației, în regim de bun comun, prin cumpărare de la soții Alucăi Dumitru și Alucăi Ecaterina-Delia, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1011 din 15 iunie 2017, la Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu - Constantin David, cu sediul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1143 din 03 iulie 2017, la Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu - Constantin David, cu sediul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț, comasate prin actul de alipire autentificat sub nr. 1314 din 26.07.2017, la același birou notarial și ulterior dezmembrat în nouă parcele în baza actului de lotizare autentificat sub nr. 1649 din 28 august 2017, la Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu - Constantin David, cu sediul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și cu cerințele Regulamentului general privind protecția datelor cu caracter personal (RGPD) 216/679, noi părțile declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială -DAVID DANIELA și DAVID RADU-CONSTANTIN, cu sediul în Tg. Neamț, str.C.Hogas, Bl.B13, ap.23, jud. Neamț, astăzi 17 ianuarie 2019, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și patru exemplare s-au eliberat părții.

**Ofertanți/Donatori,
Ghiba Dumitru și Ghiba Constanța-Daniela**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială – David Daniela și David Radu Constantin

Licența de funcționare nr.2232/1966/13.11.2013

Sediul – Tg.Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc.B, parter, ap. 23, jud. Neamț

Operator de date cu caracter personal 1141

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 151
ANUL 2019, LUNA ianuarie, ZIUA 17,**

În fața mea, **DANIELA DAVID** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

GHIBA DUMITRU, cetățean român, cnp-1680817274787, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, identificat prin carte de identitate seria NT, nr.780811, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț la data de 05.08.2014, în nume propriu,

GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, cetățean român, cnp-2711027274793, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, identificată prin carte de identitate, seria NT, nr.800706, eliberată de SPCLEP Tg.Neamț, la data de 31.10.2014, în nume propriu,

care, după ce au citit oferta de donație, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

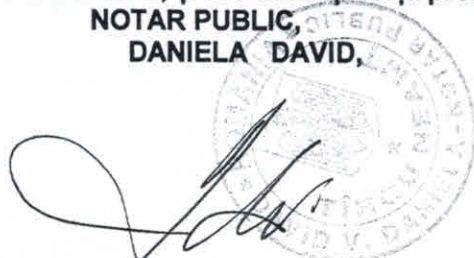
În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de 50,00 lei și TVA în sumă de 9,50 lei achitat cu bonul fiscal nr. KI/17.01.2019.

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de David Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,**



11.01.2019.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI TIRGU NEAMȚ	
JUDEȚUL NEAMȚ	
Nr.	482
din ziua	14 luna 01
anul	2019 anexe

15.01.2019.
Fuzde

Dobrunda Primar, 

Subsemnatul, Gheorghe Dumitru, domiciliat în orașul Tg. Neamț, str. Ștefan cel Mare Nr. 2 cu CI seria HT 780811, CUIP 1680817274787, vă rog să-mi aprobați cererea de dobândire a terenului situat în Tg. Neamț, Bdul Ștefan cel Mare, în suprafață de 1346 m², teren orăzibil aflat în proprietatea mea și o volpea mea, conform actului de lotifone nr. 1643 din 28.08.2016.
Terenul este înscris în cartea funciară a orașului Tg. Neamț, identificat cu H.C. 55693.

Signature,



Vă mulțumesc!

DUPLICAT

ACT DE LOTIZARE (DEZMEMBRARE)

I. PROPRIETARI

GHIBA DUMITRU, cetățean român, cnp- 1680817274787, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț și

GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, cetățean român, cnp- 2711027274793, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri,

reprezențați la încheierea prezentului act de domnul SĂVESCU DUMITRU, cetățean român, CNP – 1570101274891, domiciliat în comuna Răucești, satul Răucești, județul Neamț, identificat prin carte de identitate, seria NT, nr. 563511, eliberată de SPCLEP Tg. Neamț la data de 14.01.2011, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1576 din 22 august 2017 la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin cu sediul în orașul Tg. Neamț.

II. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul ce face obiectul actului de lotizare este situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, județul Neamț, compus din

- **suprafața de 9012 (nouămii doisprezece) mp teren arabil, neîmprejmuit, învecinat cu: Nord-** teren cu nr. cadastral 431, **Est –** teren proprietate Teodorescu Haralambie, **Sud –** Bld. Ștefan cel Mare, **Vest-** teren cu număr cadastral 433 și teren cu număr cadastral 430, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexa 1.36), recepționat la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

Imobilul descris, identificat cu numărul cadastral **55647** este înscris în Cartea Funciară nr. **55647 UAT Tîrgu Neamț, județul Neamț**, conform încheierii de înregistrare în Cartea Funciară nr. 16797 din 26.07.2017, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Tg. Neamț.

Recepția documentației de dezmembrare s-a notat în Cartea Funciară prin încheierea nr. 19052 din 21.08.2017, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Tg. Neamț.

III. REGIMUL JURIDIC AL IMOBILULUI

Proprietarii, **Ghiba Dumitru și Ghiba Constanța-Daniela**, soți, au dobândit suprafața de teren ce face obiectul lotizării, în regim de bun comun, prin cumpărare de la soții Alucăi Dumitru și Alucăi Ecaterina-Delia, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1011 din 15 iunie 2017, la Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu - Constantin David, cu sediul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1143 din 03 iulie 2017, la Societatea Profesională Notarială Daniela David și Radu - Constantin David, cu sediul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț, comasate prin actul de alipire autentificat sub nr. 1314 din 26.07.2017, la același birou notarial.

Autorii lor, Alucăi Dumitru și Alucăi Ecaterina-Delia, au dobândit imobilul ce face obiectul dezmembrării prin cumpărare, în regim de bun comun, de la numita Stan Georgeta, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 23627 din 13.12.1993 la Notariatul de Stat Județean Neamț, transcris în registrul de transcripțiuni sub nr. 11824/1993. Numita Stan Georgeta a dobândit imobilul, în regim de bun propriu, prin moștenire după defuncții

LOTUL nr. 4 Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55696**, compus din

- **suprafata de 750 (şaptesutecincizeci) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 55697 (lotul nr. 5), **Est** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1), **Sud** – teren cu nr. cadastral 55695 (lotul nr. 3), **Vest-** teren cu număr cadastral 433, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

LOTUL nr. 5 Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55697**, compus din

- **suprafata de 750 (şaptesutecincizeci) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 55698 (lotul nr. 6), **Est** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1), **Sud** – teren cu nr. cadastral 55696 (lotul nr. 4), **Vest-** teren cu număr cadastral 433, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

LOTUL nr. 6 Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55698**, compus din

- **suprafata de 750 (şaptesutecincizeci) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 55699 (lotul nr. 7), **Est** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1), **Sud** – teren cu nr. cadastral 55697 (lotul nr. 5), **Vest-** teren cu număr cadastral 433, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

LOTUL nr. 7 Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55699**, compus din

- **suprafata de 750 (şaptesutecincizeci) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 55700 (lotul nr. 8), **Est** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1), **Sud** – teren cu nr. cadastral 55698 (lotul nr. 6), **Vest-** teren cu număr cadastral 433 şi teren cu nr. cadastral 430, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

LOTUL nr. 8. Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55700**, compus din

- **suprafata de 750 (şaptesutecincizeci) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 55701 (lotul nr. 9), **Est** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1), **Sud** – teren cu nr. cadastral 55699 (lotul nr. 7), **Vest-** teren cu număr cadastral 430, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

LOTUL nr. 9. Imobil situat în intravilanul oraşului **Tîrgu Neamţ, Bld. Ştefan cel Mare, judeţul Neamţ, identificat cu număr cadastral 55701**, compus din

- **suprafata de 433 (patrusutetreizecişitrei) mp teren arabil**, neîmprejmuit, învecinat cu: **Nord-** teren cu nr. cadastral 431, **Est** – teren proprietate Teodorescu Haralambie, **Sud** – teren cu nr. cadastral 55693 (lotul nr. 1) şi teren cu nr. cadastral 55700 (lotul nr.8), **Vest-** teren cu număr cadastral 430, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului (anexa 1.35), recepţionat la Oficiul de cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ la data de 17 august 2017, care face parte integrantă din prezentul act.

Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț și **GHIȚA CONSTANȚA-DANIELA**, cetățean român, cnp- 2711027274793, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare, nr. 287, județul Neamț, în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1576 din 22 august 2017 la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin cu sediul în orașul Tg.Neamț.

care, după ce a citit actul de lotizare, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a proprietarilor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexa- 1.36.

În temeiul art.12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariu în sumă de 975,00 lei + 185,25 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 51 /28.08.2017;

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 540,00 lei, achitat cu bon fiscal nr. 53 /28.08.2017.

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de David Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC,
DANIELA DAVID,





100050299032

Incheiere Nr. 19741 / 29-08-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamt**

Dosarul nr. 19741 / 29-08-2017

INCHEIERE Nr. 19741**Registrator:** OANA - MIHAELA BODNAR**Asistent:** ELENA-ANCUTA CIUDIN

Asupra cererii introduse de GHIBA DUMITRU domiciliat in Romania, Jud. NEAMT, Loc. Târgu Neamt, Str. VASILE ALECSANDRI, Bl. C2, Ap. 35 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Act de lotizare nr.1649/28-08-2017 emis de NP David Daniela;
-Act Administrativ nr.Referat admitere - dezmembrare imobil nr.18517/11-08-2017 emis de OCPI NEAMT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 540 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.53/28-08-2017 in suma de 540

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55647, in scris in cartea funciara 55647 UAT Târgu Neamt avand proprietarii: GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, GHIBA DUMITRU in cota de 3000/9012 de sub B.2, GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, GHIBA DUMITRU in cota de 6012/9012 de sub B.4, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 55694 a imobilului cu numarul cadastral 55694/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55694 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55699 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55697 a imobilului cu numarul cadastral 55697/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55697 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55700 a imobilului cu numarul cadastral 55700/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55700 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55693 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55694 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55696 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55693 a imobilului cu numarul cadastral 55693/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55693 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55699 a imobilului cu numarul cadastral 55699/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55699 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55695 UAT Târgu Neamt;
- Se radiaza propunerea de dezmembrare notata conform Incheierii nr.19052 din 21.08.2017 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 55698 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55698 a imobilului cu numarul cadastral 55698/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55698 UAT Târgu Neamt;
- Se infiinteaza cartea funciara 55701 a imobilului cu numarul cadastral 55701/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55647 in scris in cartea funciara 55647;

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**
scara 1: 2000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafață măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
55647	9012	Intravilan oras Tg. Neamt , jud. Neamt .	
Cartea Funciară nr.	55647	UAT	TG. NEAMT

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55647	9012	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>	55693	1346	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 1	1346		LOT 1
				55694	2733	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 2	2733		LOT 2
				55695	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 3	750		LOT 3
				55696	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 4	750		LOT 4
				55697	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 5	750		LOT 5
				55698	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 6	750		LOT 6
				55699	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 7	750		LOT 7
				55700	750	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 8	750		LOT 8
				55701	433	A	<i>Imobil neimprejmuit .</i>
				Total Lot 9	433		LOT 9
Total	9012			Total	9012		

Executant Ioan Raducu RADU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Data. August 2017

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



17 AUG. 2017



100065539094

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55693 Târgu Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55693	1.346	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19741 / 29/08/2017	
Act Notarial nr. Act de lotizare nr.1649, din 28/08/2017 emis de NP David Daniela;	A1
B1 Se înființează cartea funciara 55693 a imobilului cu numărul cadastral 55693/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55647 înscris în cartea funciara 55647;	A1
Act Notarial nr. 1011 - contract de vânzare cumparare, din 15/06/2017 emis de NP David Daniela;	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/9012	A1
1) GHIBA DUMITRU	
2) GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, - soti	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55647/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16797 din 26/07/2017; pozitie transcrisa din CF 55610/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 13998 din 16/06/2017;</i>	
Act Notarial nr. 1143 - Contract de vânzare cumpărare, din 03/07/2017 emis de NP David Daniela;	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6012/9012	A1
1) GHIBA DUMITRU	
2) GHIBA CONSTANȚA-DANIELA, soti	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55647/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16797 din 26/07/2017; pozitie transcrisa din CF 55611/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 14856 din 04/07/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI

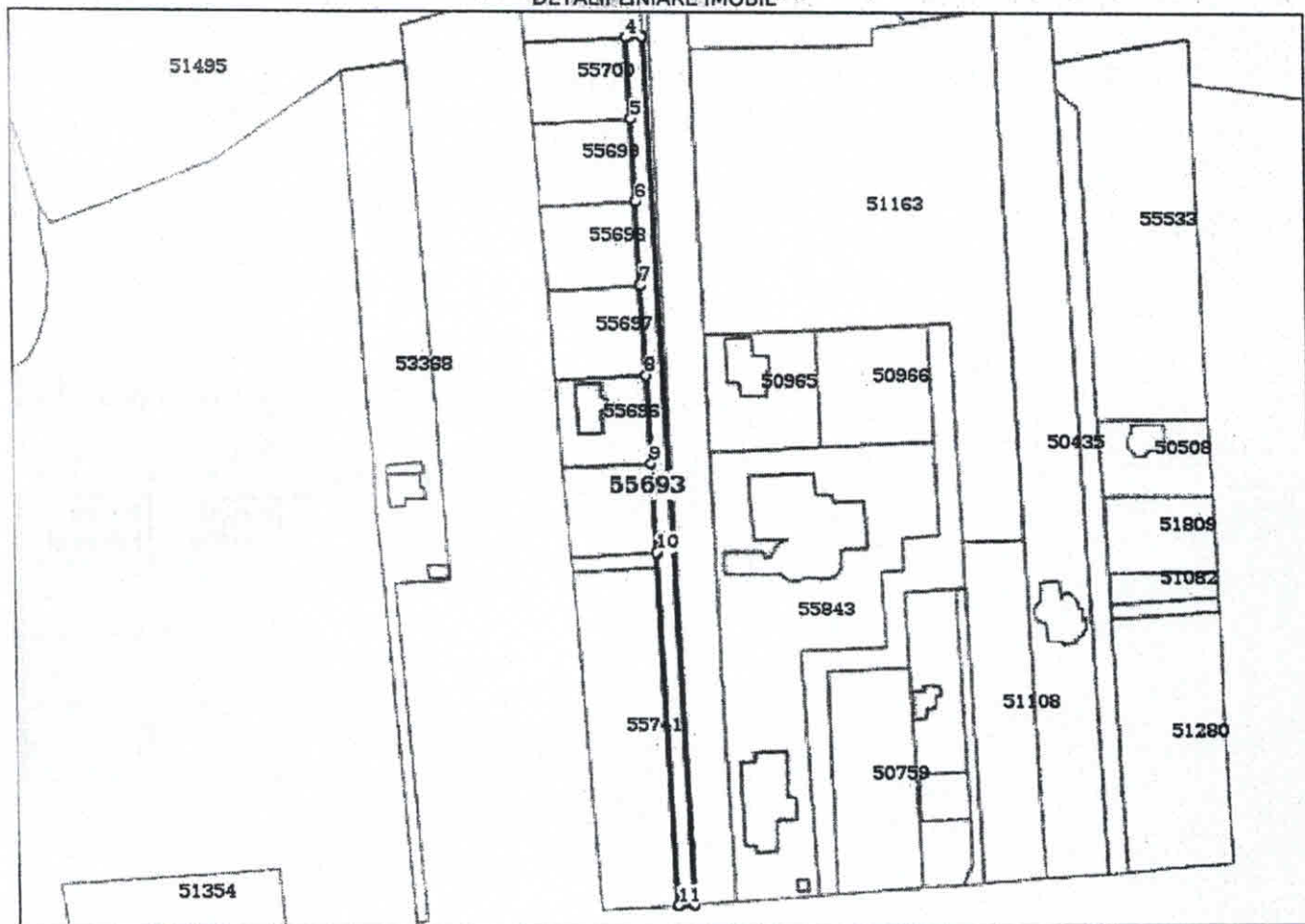
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19743 / 29/08/2017	
Act Notarial nr. - Contract de vânzare cumpărare nr.1650, din 28/08/2017 emis de NP David Daniela;	A1
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafeței de 1346 mp, în favoarea imobilului cu ncp 55696	A1
24557 / 26/10/2017	
Act Notarial nr. 2138 - contract de vânzare cumparare, din 25/10/2017 emis de NP David Daniela;	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra parcelei în suprafață de 1346 mp înscrisă în cartea funciara 55693, identificată cu NCP 55693 în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 55742, identificat cu NCP 55742	A1
596 / 08/01/2018	
Act Notarial nr. 39 - contract de vânzare cumparare, din 05/01/2018 emis de NP David Daniela;	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra parcelei în suprafață de 1346 mp înscrisă în cartea funciara 55693, identificată cu NCP 55693 în favoarea imobilului înscris în cartea funciara 55697,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	identificat cu NCP 55697	A1
4389 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 352 - contract de vanzare cumparare, din 12/02/2018 emis de NP David Daniela;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafetei de 1346 mp, in favoarea imobilului cu ncp 55695	A1
29248 / 25/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2522, din 24/10/2018 emis de NP David Daniela;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra suprafetei de 1346 mp, in favoarea imobilului cu ncp 55698, dobandit prin Conventie	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55693	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	113.953
2	3	155.355
3	4	5.0
4	5	24.794
5	6	25.515
6	7	26.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	26.806
8	9	27.492
9	10	28.234
10	11	110.299
11	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	438	07-01-2019	14-01-2019	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.1343007/10-01-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-01-2019

Data eliberării,

11. IAN. 2019

Asistent Registrator,
CRISTIAN DRAGANESCU

Referent,

