

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- e) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Art. 119, art. 121 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- h) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu-Neamț nr. din și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu- Neamț înregistrat sub nr. din ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 6.560 mp situat în intravilan Târgu- Neamț, punct Pârâul ursului, număr cadastral 55658, în 15 loturi astfel: **lot 1 – 400 mp, lot 2 – 400 mp, lot 3 – 400 mp, lot 4 – 400 mp, lot 5 – 400 mp, lot 6 – 393 mp, lot 7 – 400 mp, lot 8 – 400 mp, lot 9 – 391 mp, lot 10 – 400 mp, lot 11 – 400 mp, lot 12 – 400 mp, lot 13 – 400 mp, lot 14 – 400 mp, lot 15 – 976 mp.**

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerile de dezlipire, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
C.j. Sabin Isabela**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului privat al orașului
Târgu-Neamț*

În vederea soluționării cererilor tinerilor din orașul Târgu-Neamț care solicită terenuri în vederea construirii de locuințe, se propune proiectul de hotărâre privind lotizarea imobilului teren proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 6.560 mp situat în Târgu-Neamț, punct Pârâul Ursului – număr cadastral 55658, în 15 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 400 mp;
- Lot 2 în suprafață de 400 mp;
- Lot 3 în suprafață de 400 mp;
- Lot 4 în suprafață de 400 mp;
- Lot 5 în suprafață de 400 mp;
- Lot 6 în suprafață de 393 mp;
- Lot 7 în suprafață de 400 mp;
- Lot 8 în suprafață de 400 mp;
- Lot 9 în suprafață de 391 mp;
- Lot 10 în suprafață de 400 mp;
- Lot 11 în suprafață de 400 mp;
- Lot 12 în suprafață de 400 mp;
- Lot 13 în suprafață de 400 mp;
- Lot 14 în suprafață de 400 mp;
- Lot 15 în suprafață de 976 mp;

conform planului de amplasament anexat.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

Nr. dîn

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

***privind aprobarea lotizării unui teren aparținând domeniului privat al orașului
Târgu- Neamț***

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerile de dezlipire;

Se propune lotizarea imobilului teren, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 6.560 mp situat în Târgu-Neamț, punct Pârâul Ursului – număr cadastral 55658, în 15 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 400 mp;
- Lot 2 în suprafață de 400 mp;
- Lot 3 în suprafață de 400 mp;
- Lot 4 în suprafață de 400 mp;
- Lot 5 în suprafață de 400 mp;
- Lot 6 în suprafață de 393 mp;
- Lot 7 în suprafață de 400 mp;
- Lot 8 în suprafață de 400 mp;
- Lot 9 în suprafață de 391 mp;
- Lot 10 în suprafață de 400 mp;
- Lot 11 în suprafață de 400 mp;
- Lot 12 în suprafață de 400 mp;
- Lot 13 în suprafață de 400 mp;
- Lot 14 în suprafață de 400 mp;
- Lot 15 în suprafață de 976 mp;

Loturile respective de teren sunt propuse în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora.

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,

Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria

Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina

