

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTARÂRE

*privind aprobarea devizului general actualizat in preturi ianuarie 2019, pentru obiectivul de investitii
„Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente), Tg.Neamt, judetul Neamt”*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de expunerea de motive nr. 2629/20.02.2019, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate comun nr. 2630/20.02.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget-Contabilitate, Resurse Umane și Dezvoltare Locală;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru obiectivul de investiții „*Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente), Tg.Neamt, judetul Neamt*”, se aproba valoarea actualizată in preturi ianuarie 2019 de 19.736.653,47 lei (inclusiv TVA), din care constructii-montaj 17.289.208,58 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat anexat, parte integranta a prezentei, din care:

- Cofinantare din bugetul local 3.619.857,14 lei, inclusiv TVA, din care C+M: 1.675.891,34 lei, inclusiv TVA;
- Finantare de la bugetul de stat: 16.116.796,32 lei, inclusiv TVA, din care: 15.613.317,25 lei, inclusiv TVA.

Art. 2 Serviciul Investiții și Directia Buget-Contabilitate, Resurse Umane si Dezvoltare Locala din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 La data intrarii in vigoare a prezentei se abroga Hotararea Consiliului Local nr. 33/23.01.2019

Art. 4 Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Sabin Isabela

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat in preturi ianuarie 2019, pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente), Tg.Neamt, judetul Neamt”

Avand in vedere solicitarea MDRAP transmisa pe email in data de 21.01.2019, va supunem spre analiza si aprobare devizul general actualizat in preturi ianuarie 2019, precum si valoarea actualizata a cofinantarii din bugetul local.

Valoare totala	Deviz general actualizat (inclusiv TVA)
Valoare investitie, din care:	19.736.653,47
- buget de stat	16.116.796,32
- buget local (valoarea cofinantare din buget local)	3.619.857,14

Mentionam ca documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii, nota conceptuala si tema de proiectare au fost aprobate prin HCL nr. 256/21.11.2018.

**Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciul Investitii,
ing. Durbaca Sorin**

**Compartiment Dezvoltare Locala
ing. Amihailesei Daniel**

**Avizat,
Serviciul Juridic,**

Oras Targu-Neamt

Nr. 2629 din 20.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat in preturi ianuarie 2019, pentru obiectivul de investitii „Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente), Tg.Neamt, judetul Neamt”

Avand in vedere solicitarea MDRAP transmisa pe email in data de 21.01.2019, precum si retransmiterea de catre proiectant a devizului general, este necesara aprobarea devizului general actualizat in preturi ianuarie 2019 precum si valoarea cofinantarii de la bugetul local.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

4.3.3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	100.448,95	19.085,30	119.534,25	97.596,10	21.938,15
4.3.4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	98.400,57	18.696,11	117.096,68	97.596,10	19.500,58
4.3.5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	95.037,54	18.057,13	113.094,67	113.094,67	0,00
4.3.6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	16.258,28	3.089,07	19.347,35	0,00	19.347,35
	Subtotal 4.3	508.994,86	96.709,02	605.703,88	503.479,08	102.224,81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	5.270,72	1.001,44	6.272,16	0,00	6.272,16
4.5.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4.5.2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4.5.3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4.5.4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	860,00	163,40	1.023,40	0,00	1.023,40
4.5.5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	1.830,72	347,84	2.178,56	0,00	2.178,56
	Subtotal 4.5	5.270,72	1.001,44	6.272,16	0,00	6.272,16
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.550.011,01	2.574.502,09	16.124.513,10	16.008.950,82	115.562,28
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	138.575,00	26.329,25	164.904,25	71.689,05	93.215,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.242,90	11.446,15	71.689,05	71.689,05	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78.332,10	14.883,10	93.215,20	0,00	93.215,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159.816,21	0,00	159.816,21	0,00	159.816,21
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.643,73	0,00	72.643,73	0,00	72.643,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.528,75	0,00	14.528,75	0,00	14.528,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.643,73	0,00	72.643,73	0,00	72.643,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	677.500,55	128.725,10	806.225,66	0,00	806.225,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	975.891,76	155.054,35	1.130.946,12	71.689,05	1.059.257,07
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	230.278,80	43.752,97	274.031,77	0,00	274.031,77
6.2.1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	30.438,78	5.783,37	36.222,15	0,00	36.222,15
6.2.2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	30.438,78	5.783,37	36.222,15	0,00	36.222,15
6.2.3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	30.438,78	5.783,37	36.222,15	0,00	36.222,15
6.2.4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	30.438,78	5.783,37	36.222,15	0,00	36.222,15
6.2.5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	2.727,91	518,30	3.246,21	0,00	3.246,21
6.2.6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	307,53	58,43	365,96	0,00	365,96
6.2.7	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	7.734,62	1.469,58	9.204,20	0,00	9.204,20
6.2.8	DEVIZUL OBIECTULUI 9 - Bransamente	783,95	148,95	932,90	0,00	932,90
6.2.9	DEVIZUL OBIECTULUI 10 - Extindere retele de utilitati	96.969,57	18.424,24	115.393,81	0,00	115.393,81
	TOTAL CAPITOL 6	230.278,80	43.752,97	274.031,77	0,00	274.031,77
	TOTAL GENERAL	16.610.899,95	3.125.713,51	19.736.613,47	16.116.796,32	3.619.817,14
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.528.746,71	2.750.461,87	17.289.208,58	15.613.317,25	1.675.891,34

Data anuarie 2019



Beneficiar/ Investitor
Oras Targu Neamt
Primar
Harpa Vasilica



DEVIZ GENERAL
 Scenariul 1
 al obiectivului de investiții
 Blocuri de locuințe sociale (80 apartamente)
 Târgu Neamț, Județul Neamț

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	din care
1	2	3	4	5	din fonduri de la bugetul de stat din fonduri de la bugetul local
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45 0,00
1.3.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 8 - Spații verzi	30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45 0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
TOTAL CAPITOL 1		30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45 0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare-obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	1.402.374,81	266.451,21	1.668.826,02	0,00 1.668.826,02
2.1.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 7 - Rețele extarsoare	476.848,13	90.601,14	567.449,27	0,00 567.449,27
2.1.2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 9 - Bransamente	237.380,60	45.008,51	282.459,11	0,00 282.459,11
2.1.3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 10 - Extindere rețele de utilități	688.166,08	130.751,56	818.917,64	0,00 818.917,64
TOTAL CAPITOL 2		1.402.374,81	266.451,21	1.668.826,02	0,00 1.668.826,02
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00 11.900,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00 7.140,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00 4.165,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00 2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00 4.760,00
3.1.3.1	Studiu privind posibilitatea utilizării unor surse regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00 4.760,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00 5.950,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.5	Proiectare	327.000,00	62.130,00	389.130,00	0,00 389.130,00
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00 77.350,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00 2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00 11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	0,00 297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.8	Asistența tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00 95.200,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00 35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00 35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00 59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		422.000,00	80.180,00	502.180,00	0,00 502.180,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12.973.779,05	2.465.018,02	15.438.797,07	15.438.797,07 0,00
4.1.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	2.991.698,34	568.422,65	3.560.120,99	3.560.120,99 0,00
4.1.2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	2.990.380,38	568.172,27	3.558.552,65	3.558.552,65 0,00
4.1.3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3	2.991.698,34	568.422,65	3.560.120,99	3.560.120,99 0,00
4.1.4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4	2.992.519,38	568.578,68	3.561.098,06	3.561.098,06 0,00
4.1.5	DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrală termică	368.364,63	69.989,28	438.353,91	438.353,91 0,00
4.1.6	DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	639.118,38	121.432,49	760.550,87	760.550,87 0,00
Subtotal 4.1		12.973.779,05	2.465.018,02	15.438.797,07	15.438.797,07 0,00
4.2	Montajul utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	61.956,38	11.773,61	73.729,99	66.674,68 7.055,32
4.2.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	13.423,18	2.550,40	15.973,58	14.586,26 1.387,33
4.2.2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	13.315,29	2.529,91	15.845,20	14.586,26 1.258,94
4.2.3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3	13.423,18	2.550,40	15.973,58	14.586,26 1.387,33
4.2.4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4	13.315,29	2.529,91	15.845,20	14.586,26 1.258,94
4.2.5	DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrală termică	6.999,70	1.329,94	8.329,64	8.329,64 0,00
4.2.6	DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajări exterioare și sistematizare verticală	1.489,74	283,05	1.772,79	0,00 1.772,79
Subtotal 4.2		61.956,38	11.773,61	73.729,99	66.674,68 7.055,32
4.3	Utilități, echipamente și funcționale care necesită montaj	508.994,86	96.709,02	605.703,88	503.479,08 102.224,81
4.3.1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	100.448,95	19.085,30	119.534,25	97.596,10 21.938,15
4.3.2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	98.400,57	18.696,11	117.096,68	97.596,10 19.500,58