

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune  
nr.157/31.08.2018**

Consiliul local al orasului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 3277 din 04.03.2019, înregistrată la Primăria orașului Târgu- Neamț, a doamnei Stan Andreia - Catalina privind modificarea partilor din contractul de concesiune nr. 157/31.08.2018 si Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1357 din 04.03.2019, incheiat la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” si art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 3898/ 15.03.2019 înaintată de Primarul orasului Târgu - Neamț si Raportul de specialitate nr. 3900/15.03.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.157/31.08.2018 , avand ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 8 mp cu destinatia balcon cu acces din exterior(extindere spatiu comercial) situata in orasul Târgu - Neamț, Aleea Zimbrului Bl.B3, parter, ap. 3, în sensul ca se modifica partile contractante, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1357 din 4.03.2019, incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

**Art.2.** Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii consiliului local nr. 251/21.11.2018, adica 70 leimp/ luna.

**Art.3.** Se aproba modelul de Act Aditional nr. 1, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.4.** Se împuterniceste Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.5.** Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Secretarul orasului Târgu - Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Târgu - Neamț**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Sabin Isabela**

**ACT ADIȚIONAL NR. 6 din data \_\_\_\_\_****la Contractul de concesiune nr.3 din 04.07.2007**

Având în vedere cererea nr. 3277 din 04.03.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu - Neamț, a doamnei Stan Andreia - Catalina privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.157/31.08.2018 și Contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1357 din 04.03.2019, încheiat la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela;

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 lit.”e” și art.18 lit.”a” pct.1 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”a” și alin 9, ale art. 45 alin.1 și alin.3, art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și HCL. nr. \_\_\_\_\_.

**Art.1.** Partile contractante se modifica astfel :

**ORAȘUL TÎRGU - NEAMȚ**, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**, ramane neschimbata

și

**STAN ANDREIA – CATALINA și STAN IONEL - IULIAN**, domiciliati in orasul Tîrgu - Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc.B, et.2, ap. 25, judetul Neamț, CNP 2860731225925, respectiv CNP 1790122274833 în calitate de **concesionar, in locul numitorilor Arama – Pasalau Neculai și Arama – Pasalau Tamara**

**ART.2** Obiectul Actului Adițional îl constituie modificarea partilor din **Contractului de Concesiune nr. 157/31.08.2018**, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1357 din 4.03.2019, încheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu Mihaela.

**ART.3.** Redeventa datorata se va reclacula conform HCL. Nr.251/21.11.2018, adica 70 lei /mp/an, pentru balcon cu acces din exterior( extindere spatiu comercial).

**ART.4** Celelalte articole din Contract rămân neschimbate.

**ART.5** Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare.

**Concedent,**

Orașul Tîrgu Neamț  
prin reprezentanții săi legali :

Primar,

Vasilică Harpa

Serviciul juridic,

jr. Oana Maria Iftode

**Concesionar,**

STAN ANDREIA - CATALINA

STAN IONEL - IULIAN

Director executiv ,  
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,

Șef Serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Administrarea dom. Public și Privat ,  
insp. State Geanina

Viza CFP

**APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa**

### ***RAPORT DE SPECIALITATE***

#### **La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.157/31.08.2018**

Având în vedere cererea nr. 3277 din 04.03.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa de doamna Stan Andreia - Catalina, domiciliata in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc.B, ap.25, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.3 din 04.07.2007, contract ce are ca obiect concesiunea unei suprafetei de teren de 8 mp in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior(extindere spatiu commercial).

Conform, *Contractului de vanzare – cumparare* autentificat sub nr. 1357 din 4.03.2019 incheiat la Birou Individual Notarial Teodorescu, doamna Stan Andreia – Catalina devine unica proprietara a imobilului situat in Aleea Zimbrului Bl.B’, sc.A, ap.3, judetul Neamt.

Potrivit legislatiei in vigoare, in speta prevederile art.15 lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicata, acrtualizata: ” *terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate, la cererea proprietarului sau acordul acestuia*” si prevederile art.18 lit.”a” pct.1 din Legea nr.50/1991, republicata si actualizata: “*terenurile concesionate pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, vor avea urmatoarele suprafete: in localitatile urbane , pana la 450 mp pentru un apartament intr-o cladire cu parter sau parter si etaj*”.

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consililui Local al orasului Tirgu Neamt Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 157/31.08.2018.

Anexam prezentului raport de specialitate copii dupa:

- cererea doamnei Stan Andreia - Catalina
- contract de concesiune nr. 157/31.08.2018
- contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1357/04.03.2019.

SEF SERVICIU U.A.T.,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,  
Ing. Iustina Miltiade

Compartiment  
Administrarea dom. Public si privat,  
Insp. Geanina State

Sef Serviciu Juridic,  
jr. Iftode Oana - Maria

# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU - NEAMȚ

Nr. 3898 din 15.03.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**La Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de  
concesiune nr.157/31.08.2019**

Conform prevederilor art.36, alin2 lit. "c", alin.5 lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata si a prevederilor art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata potrivit carora se pot concesiona fara licitatie publica terenurile destinate "pentru extinderea constructiilor pe terenuri alaturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia".

Având în vedere cererea nr. 3277 din 04.03.2019, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, a doamnei Stan Andreia - Catalina privind modificarea partilor din Contractul de concesiune nr.157/31.08.2018, domiciliata in orasul Tirgu - Neamt, B-dul Mihai Eminescu bl. G2, sc. B, ap.25, judetul Neamt, prin care solicita modificarea partilor din contractul de concesiune nr.157/31.08.2018, contract ce are ca obiect concesionarea unei suprafetei de teren de 8 mp in vederea construirii unui balcon cu acces din exterior (extindere spatiu commercial).

- Propun spre aprobare Proiectul de hotarare privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 157/31.08.2018.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**