

ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

NR. DIN

**AVIZAT,
PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind constituirea unui drept de servitute asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, situat în str. Blebei, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, situate în str. Blebei, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe protejate (conform HCL nr. 189/26.09.2018)

Având în vedere:

- HCL nr. 189 din 26.09.2018 privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean;
- Art. 755 din Noul Cod Civil care stipulează că "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar";
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;

Se propune aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, teren aparținând domeniului privat, situat în str. Blebei, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, terenuri situate în str. Blebei în suprafață de 1500 mp fiecare, aparținând domeniului public al județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe protejate.

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic Contencios Administrație
Publică Locală,**

**Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

**Compartiment Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina**

ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. DIN

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind constituirea unui drept de servitute asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, situat în str. Blebei, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, situate în str. Blebei, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe protejate (conform HCL nr. 189/26.09.2018)

Prin HCL nr. 189 din 26.09.2018 s-a aprobat transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două terenuri în suprafață de 1500 mp fiecare, identificate prin NCP 56139 și NCP 56140, situate în localitatea Blebea, Oraș Tg. Neamț.

Având în vedere faptul că aceste terenuri nu au ieșire directă la stradă, se constituie drept de servitute asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, teren aparținând domeniului privat, situat în str. Blebei, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, terenuri situate în str. Blebei în suprafață de 1500 mp fiecare, aparținând domeniului public al județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe .

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de servitute asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, situat în str. Blebei, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, situate în str. Blebei, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe protejate (conform HCL nr. 189/26.09.2018)

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Ciivil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) HCL nr. 189 din 26.09.2018 privind transmiterea unor terenuri din domeniul public al orașului Târgu Neamț și administrarea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț, în domeniul public al Județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean;
- e) Art. 755 din Noul Cod Civil care stipulează că ”servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- f) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu Neamț nr. din și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrat sub nr. din

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. „c”, ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea constituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numărul cadastral 56149, teren intravilan situat în str. Blebei, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 56139 și 56140, terenuri intravilane situate în str. Blebei, în suprafață de 1500 mp fiecare, aparținând domeniului public al județului Neamț, în vederea realizării unor proiecte de interes public județean, respectiv două locuințe protejate (conform HCL nr. 189/26.09.2018).

Art. 2. Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul Civil.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

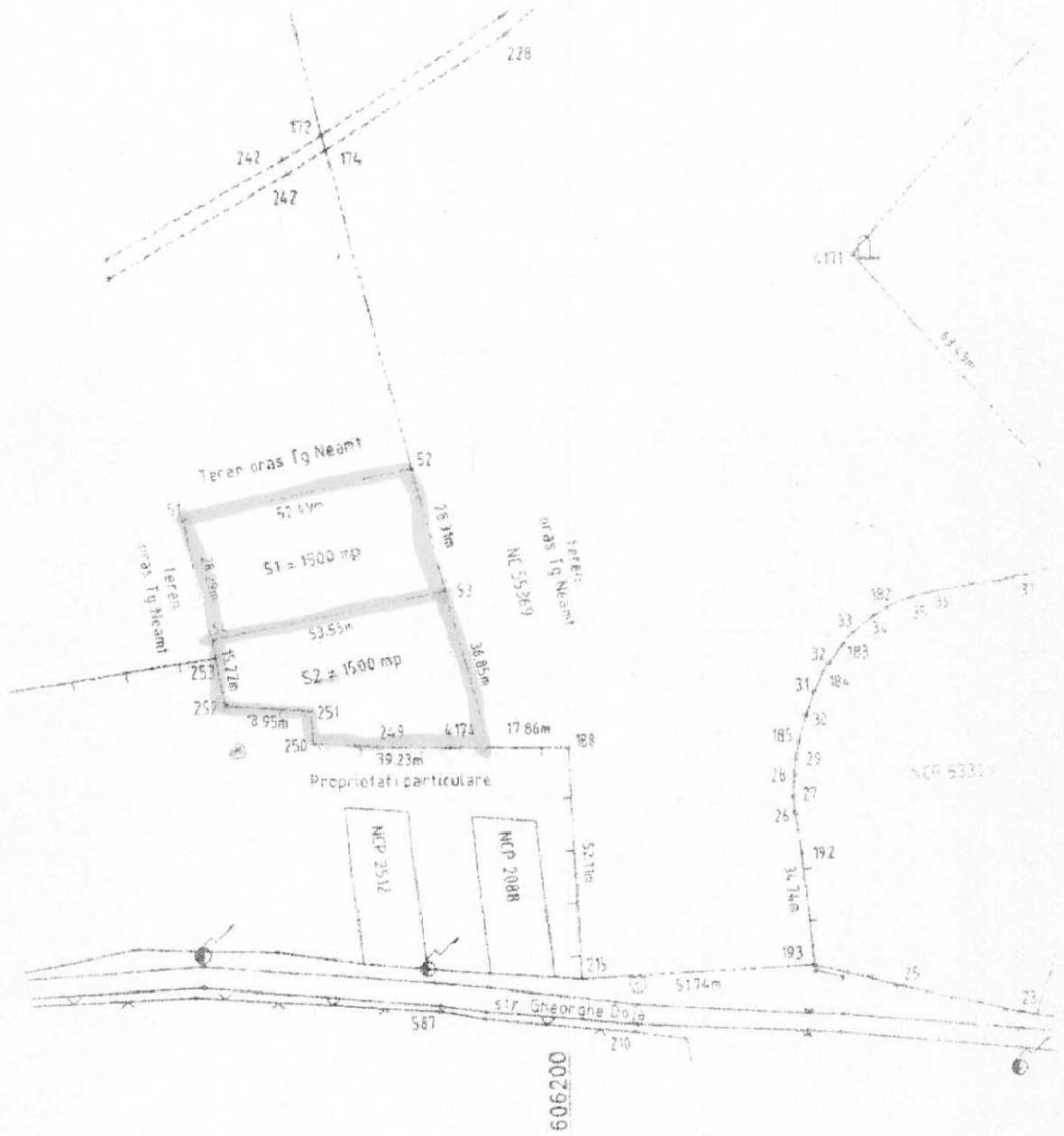
Art. 4. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
C.J. Sabin Isabela



PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:1000
Amplasament intravilan Blebna, oras Fg Neamt, jud Neamt
Proprietar - Orasul Fg Neamt



INTOCMIT
S.C. TOPOGRAFIA S.P.

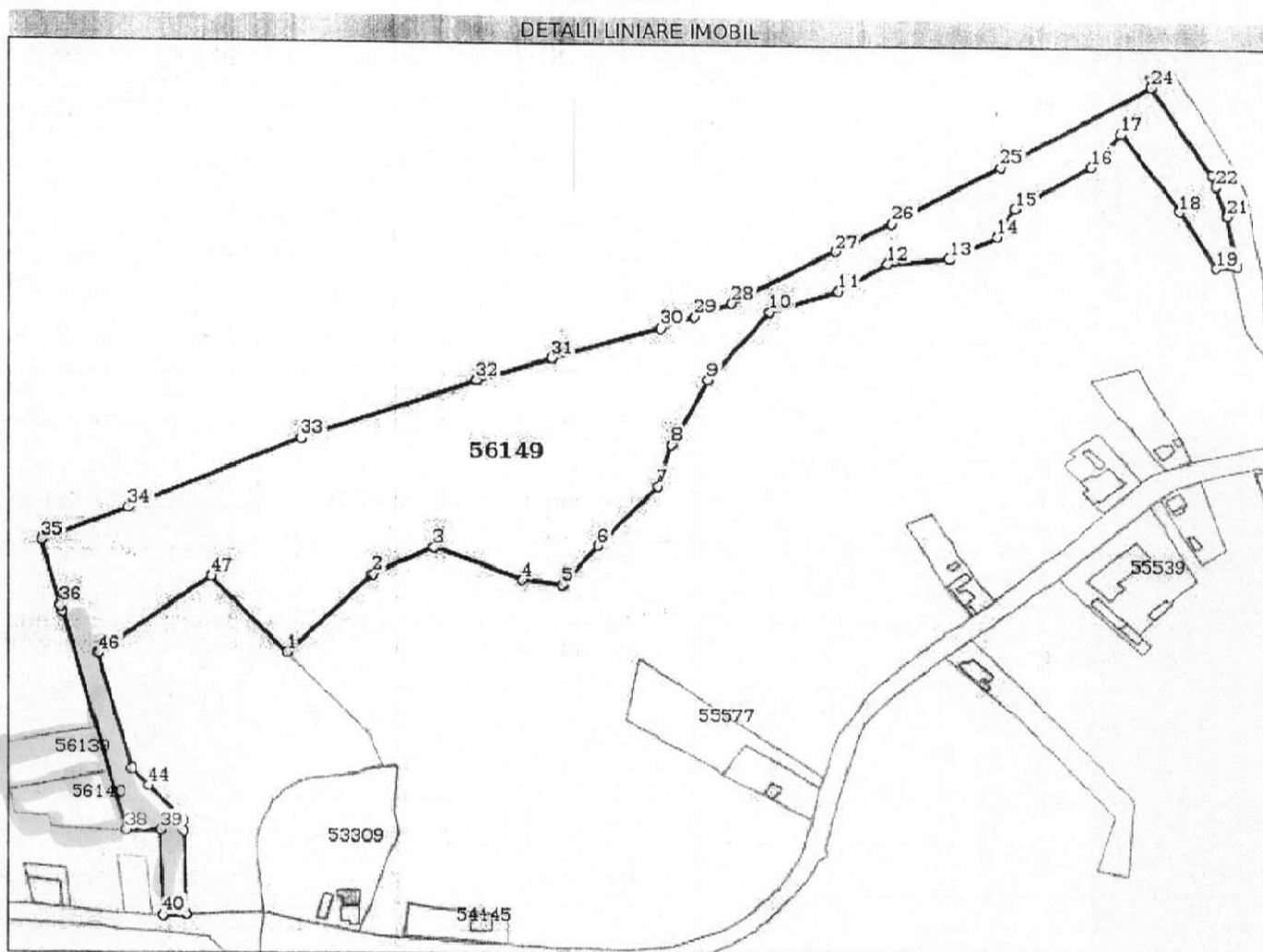


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56149	44.909	Imobil delimitat prin gard de lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	44.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.823
4	5	21.274
7	8	27.265
10	11	37.605
13	14	28.15
16	17	25.801
19	20	10.851
22	23	7.397

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	35.912
5	6	30.551
8	9	44.833
11	12	30.602
14	15	19.564
17	18	56.765
20	21	31.286
23	24	62.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	49.502
6	7	49.016
9	10	52.662
12	13	32.178
15	16	47.293
18	19	39.294
21	22	19.073
24	25	92.747