

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TARGU-NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de 29.08.2018

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu-Neamț la data de 31.12.2017;
- HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu-Neamț;
- HCL nr. 175/29.08.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu-Neamț;
- Cererea nr. 7818/31.05.2018 a d-nei. Sodomanu Iuliana, cererea nr. 8444/14.06.2018 a d-nei. Gavril Mariana, cererea nr. 7854/06.06.2018 a d-nei. Lazăr Ana;

Examinând expunerea de motive nr. 4131/20.03.2019 înaintată de Primarul orașului Tg Neamț și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și al Serviciului UAT, înregistrat cu nr. 4132/20.03.2019, din cadrul Primăriei orașului Tg Neamț;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin.(1) și (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de 29.08.2018, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Tg Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oraș,
C.j. Isabela Sabin

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TARGU- NEAMȚ
PRIMAR
Nr. 4131 din 20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de
29.08.2018

Având în vedere :

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare

-dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, în condițiile legii;

HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu -Neamț;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu -Neamț;

HCL nr. 175/29.08.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu -Neamț;

Cererea nr. 7818/31.05.2018 a d-nei. Sodomanu Iuliana, cererea nr. 8444/14.06.2018 a d-nei. Gavril Mariana, cererea nr. 7854/06.06.2018 a d-nei. Lazăr Ana;

Se propune modificarea anexei la H.C.L. nr. 175 din 29.08.2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Vasilică Harpa

PRIMĂRIA ORAȘULUI TARGU- NEAMȚ
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
SERVICIUL UAT
Nr. 4132 din 20.03.2019

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCL nr. 175 din data de
29.08.2018

Având în vedere :

Dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr. 20/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu- Neamț;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu- Neamț;

Analizând HCL nr. 175/29.08.2018 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Târgu -Neamț și cererile depuse prin care s-a solicitat cumpărarea suprafețelor de teren concesionate s-au constatat următoarele:

- d-na. Sodomanu Iuliana (cererea nr. 7818/31.05.2018) a solicitat cumpărarea suprafeței de 20 mp, suprafață ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 274/05.11.2015, nr. cadastral 55089, în numele cabinetului medical și nu în nume propriu. Contractul de concesiune precum și actele de proprietate sunt pe numele cabinetului, persoană juridică, și pe numele medicului, persoană fizică. Având în vedere acest fapt avizul de principiu va trebui dat pentru **Cabinet de Medicină Dentară – Sodomanu V. Iuliana**, reprezentat prin medic Sodomanu V. Iuliana și nu pe Sodomanu V. Iuliana, cum greșit a fost trecut în anexa hotărârii;
- d-na. Lazăr Ana (cererea nr. 7854/06.06.2018) a solicitat cumpărarea suprafeței de 9 mp, suprafață ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 112/14.06.2017, în numele societății comerciale DADIV COM SRL și nu în nume propriu. Contractul de concesiune precum și actele de proprietate sunt pe numele societății, persoană juridică, și pe numele administratorului acesteia, persoană fizică. Având în vedere acest fapt avizul de principiu va trebui dat pentru **SC DADIV COM SRL**, reprezentat prin administrator și nu pe Lazăr Ana, cum greșit a fost trecut în anexa hotărârii;
- d-na. Gavril Mariana (cererea nr. 8444/14.06.2018) a solicitat cumpărarea suprafeței de 14 mp, suprafață ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 7/12.01.2016, în numele societății comerciale MGA CONSULTING SRL și nu în nume propriu. Contractul de concesiune precum și actele de proprietate sunt pe numele societății,

persoană juridică, **sî** pe numele administratorului acesteia, persoană fizică. Având în vedere acest fapt avizul de principiu va trebui dat pentru **SC MGA CONSULTING SRL**, reprezentat prin administrator **sî** nu pe Gavril Mariana, cum greșit a fost trecut în anexa hotărârii;

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză **sî** dezbateri proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 175 din 29.08.2018, în sensul celor prezentate mai sus, celelalte prevederi rămânând neschimbate.

Serviciu UAT,
Șef serviciu
Ing. Ion Rusu

Serviciu juridic,
Șef serviciu
C.j. Oana Maria Iftode

ANEXĂ la HCL nr.

din

Nr. crt.	Solicitant	Adresa imobil
1.	Platon Maria Marinela	Tg. Neamț, str. Mărășești, Bl. B 19, Sc.A, parter
2.	Cabinet de Medicină Dentară – Sodomanu V. Iuliana, prin medic Sodomanu V. Iuliana	Tg. Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bl.M, parter
3.	SC DADIV COM SRL Tg. Neamț, prin administrator Lazăr Ana	Tg. Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, Bl. M3, parter
4.	SC MGA CONSULTING SRL Tg. Neamț, prin administrator Gavril Mariana	Tg. Neamț, str.Ing. Serafim Lungu, B, A10, scara B
5.	Mosor Ioan și Mosor Mihaela	Tg. Neamț, strada Vasile Alecsandri nr.2, Bl. C2, sc.C, parter, ap.32