

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren și un spațiu, situat în strada Lalelelor, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu -Neamț ;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) Hotărârile Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile(teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu Neamț, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr.20/31.01.2018 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. **1977 din 08.02.2019**, înaintată de Primarul orașului Târgu-Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu -Neamț; Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c', art. 36 alin.(5) lit.,b, ale art.45 alin(1) și (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Incepând cu data de **01.03.2019** ,se abroga *HCL nr.173/31.08.2016 privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii unui teren și un spațiu, situat în strada Lalelelor, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, adoptată de Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț.*

Art.2.Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unui teren în suprafața de 551 mp împreună cu un spațiu în suprafața de 155 mp, pe o perioadă de 10 ani (teren prevăzut în anexa 1);

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii unui teren în suprafața de 551 mp împreună cu un spațiu în suprafața de 155 mp, prevăzute în anexa 2, parte integrantă a acesteia;

Art.4. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru terenul in suprafata de 551 mp impreuna cu un spatiu in suprafata de 155 mp, teren prevăzut în anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

Art.5. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

Art.6. Prețul de pornire al licitației este de **138 lei/mp/an** pentru spatiul in suprafata de 155 mp si **7,00 lei mp/an** pentru terenul in suprafata de **551 mp**.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț, să semneze **Contractul de Inchiriere** în numele si pentru Consiliul Local.

Art. 8. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.9. Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Nr. 43
din 28.02.2019

Președinte de ședință,
Consilier local, Humulescu Traian



Contrasemneaza,
Secretar oras,
c.j. Sabin Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....43

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.02.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului ^{1,4})		
3	Aducerea la cunoștință publică ^{2,3,5})		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³)		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³)		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- ¹) art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";
²) art. 49 alin.(2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";
³) art. 49 alin (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";
⁴) art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...
 b) prefectului județului.”
⁵) art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...*

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ	☞ DA/NU >	DA	Hotărâre cu caracter individual	☞ DA/NU >
0.a.	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare: 10
0.b.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție	☞ DA/NU	
0.c.	majorității consilierilor locali prezenți	☞ DA/NU		
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			18
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			
8.	Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”			1
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			1
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞ NU ESTE CAZUL ☞				
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri				