



510 ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL
 ALIA ROMANIEI - CALD. NR. 4, SECTOR 4, BUCURESTI
 OFFICE: +4 021 79 1 00 4 - 0762 456 777
 EMAIL: ATLASCONSULTINGPROJECTS@GMAIL.COM

DEVIZ GENERAL
 Scenariul 1
 al obiectivului de investitie
 Blocuri de locuinte sociale (80 apartamente)
 Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei	din care	
1	2	3	4	5	din fonduri de la bugetul de stat	din fonduri de la bugetul local
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45	0,00
1,3,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 8 - Spatii verzi	30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		30.383,57	5.772,88	36.156,45	36.156,45	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	1.402.374,81	266.451,21	1.668.826,02	0,00	1.668.826,02
2,1,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 7 - Retele exterioare	476.848,13	90.601,14	567.449,27	0,00	567.449,27
2,1,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 9 - Bransamente	237.360,60	45.098,51	282.459,11	0,00	282.459,11
2,1,3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 10 - Extindere retele de utilitati	688.166,08	130.751,56	818.917,64	0,00	818.917,64
TOTAL CAPITOL 2		1.402.374,81	266.451,21	1.668.826,02	0,00	1.668.826,02
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3,1,1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	7.140,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	4.165,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	327.000,00	62.130,00	389.130,00	0,00	389.130,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00	77.350,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	47.500,00	297.500,00	0,00	297.500,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	95.200,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigenta de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
TOTAL CAPITOL 3		422.000,00	80.180,00	502.180,00	0,00	502.180,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	12.973.779,05	2.465.018,02	15.438.797,07	15.438.797,07	0,00
4,1,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	2.991.698,14	568.422,65	3.560.120,79	3.560.120,79	0,00
4,1,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	2.991.698,14	568.422,65	3.560.120,79	3.560.120,79	0,00
4,1,3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3	2.991.698,14	568.422,65	3.560.120,79	3.560.120,79	0,00
4,1,4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4	2.992.519,38	568.578,68	3.561.098,06	3.561.098,06	0,00
4,1,5	DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrala termica	368.364,63	69.989,28	438.353,91	438.353,91	0,00
4,1,6	DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	639.118,38	121.432,49	760.550,87	760.550,87	0,00
Subtotal 4.1		12.973.779,05	2.465.018,02	15.438.797,07	15.438.797,07	0,00
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	61.966,33	11.773,61	73.739,99	66.674,68	7.065,32
4,2,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	13.423,18	2.550,40	15.973,58	14.586,26	1.387,33
4,2,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	13.423,18	2.550,40	15.973,58	14.586,26	1.387,33
4,2,3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Construire Bloc 3	13.423,18	2.550,40	15.973,58	14.586,26	1.387,33
4,2,4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Construire Bloc 4	13.315,29	2.529,91	15.845,20	14.586,26	1.258,94
4,2,5	DEVIZUL OBIECTIVULUI 5 - Construire Centrala termica	6.999,70	1.329,94	8.329,64	8.329,64	0,00
4,2,6	DEVIZUL OBIECTIVULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	1.489,74	283,05	1.772,79	0,00	1.772,79
Subtotal 4.2		61.966,33	11.773,61	73.739,99	66.674,68	7.065,32
4,3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	508.994,85	96.709,02	605.703,88	503.479,08	102.224,81
4,3,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	100.448,95	19.085,30	119.534,25	97.596,10	21.938,15
4,3,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	98.400,57	18.695,11	117.095,68	97.596,10	19.500,58



4,3,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	100.448,95	19.085,30	119.534,25	19.085,30	119.534,25
4,3,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	98.400,57	18.696,11	117.096,68	18.696,11	117.096,68
4,3,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	95.037,54	18.057,13	113.094,67	18.057,13	113.094,67
4,3,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	16.258,28	3.089,07	19.347,35	3.089,07	19.347,35
	Subtotal 4.3	508.994,86	96.709,02	605.703,88	96.709,02	605.703,88
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	5.270,72	1.001,44	6.272,16	1.001,44	6.272,16
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	860,00	163,40	1.023,40	163,40	1.023,40
4,5,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	860,00	163,40	1.023,40	163,40	1.023,40
4,5,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	860,00	163,40	1.023,40	163,40	1.023,40
4,5,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	860,00	163,40	1.023,40	163,40	1.023,40
4,5,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	1.830,72	347,84	2.178,56	347,84	2.178,56
	Subtotal 4.5	5.270,72	1.001,44	6.272,16	1.001,44	6.272,16
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.550.011,01	2.574.502,09	16.124.513,10	2.574.502,09	16.124.513,10
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	138.575,00	26.329,25	164.904,25	26.329,25	164.904,25
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.242,90	11.446,15	71.689,05	11.446,15	71.689,05
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	78.332,10	14.883,10	93.215,20	14.883,10	93.215,20
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	159.816,21	0,00	159.816,21	0,00	159.816,21
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.643,73	0,00	72.643,73	0,00	72.643,73
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.528,75	0,00	14.528,75	0,00	14.528,75
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.643,73	0,00	72.643,73	0,00	72.643,73
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	677.500,55	128.725,10	806.225,66	128.725,10	806.225,66
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	975.891,76	155.054,35	1.130.946,12	155.054,35	1.130.946,12
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	230.278,80	43.752,97	274.031,77	43.752,97	274.031,77
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1	30.438,78	5.783,37	36.222,15	5.783,37	36.222,15
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2	30.438,78	5.783,37	36.222,15	5.783,37	36.222,15
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Construire Bloc 3	30.438,78	5.783,37	36.222,15	5.783,37	36.222,15
6,2,4	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Construire Bloc 4	30.438,78	5.783,37	36.222,15	5.783,37	36.222,15
6,2,5	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Construire Centrala termica	2.727,91	518,30	3.246,21	518,30	3.246,21
6,2,6	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	307,53	58,43	365,96	58,43	365,96
6,2,7	DEVIZUL OBIECTULUI 7 - Retele exterioare	7.734,62	1.469,58	9.204,20	1.469,58	9.204,20
6,2,8	DEVIZUL OBIECTULUI 9 - Bransamente	783,95	148,95	932,90	148,95	932,90
6,2,9	DEVIZUL OBIECTULUI 10 - Extindere retele de utilitati	96.969,67	18.424,24	115.393,91	18.424,24	115.393,91
	TOTAL CAPITOL 6	230.278,80	43.752,97	274.031,77	43.752,97	274.031,77
	TOTAL GENERAL	16.610.939,95	3.125.713,51	19.736.653,47	3.125.713,51	19.736.653,47
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.528.746,71	2.760.461,87	17.289.208,58	2.760.461,87	17.289.208,58

Data:ianuarie 2019



Beneficiar/ Investitor
Oras Targu Neamt
Primar
Herpa Vaslica

