

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU- NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 15,13 mp, situat in strada Aleea Salcamilor, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu – Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu - Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.4048 din 19.03.2019 înaintată de primarul orașului Târgu- Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Târgu- Neamț cu suprafata de 15,13 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 15,13 mp situat in Strada Aleea Salcamilor, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu -Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 70 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, pentru anul 2019, conform HCL nr.251 din 21.11.2018. Pretul redeventei se va modifica anual in functie de Hotararile Consiliului Local si va fi indexata in functie de indicele de inflatie.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu- Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Târgu-Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Sabin Isabela

Aprob,
Primar
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directa a unui teren în suprafața de 15,13 mp, situat în strada Aleea Salcamlor, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț

Urmare a Expunerii de motive a Domnului Primar nr.4048/19.03.2019, prin care se dispune începerea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului în suprafața de 15,13 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu - Neamț, teren situat pe strada Aleea Salcamlor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, județul Neamț, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin (3), ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orașului Târgu- Neamț cu suprafața de 15,13 mp, pe strada Aleea Salcamlor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, județul Neamț, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Târgu -Neamț de catre dna Humulescu I.Doina Ionica, inregistrata cu nr. 4007 din 18.03.2019, propunem:

- concesionarea directa a suprafeței de teren de 15,13 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior orasul Târgu- Neamț, strada Aleea Salcamlor, nr.3, Bl.A14, Sc.A,

Ap.3, judetul Neamt, catre dna Humulescu I.Doina Ionica ,proprietar a apartamentului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 2173/18.12.2002.

- Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune.
- Avand in vederea **Autorizatiei de construire nr.127/21.10.2003**, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, **precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.**
- Redevanta va fi de 70 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.251/21.11.2018 si se va indexa cu indicele de inflatie anual.

Durata concesiunii să fie de 25 ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment Peisagistica,
Ing.Miltiade Iustina

Şef Serviciu Juridic,
Jr.Iftode Oana

Compartiment Adm. domeniului public si privat,
Ing.Ciocoiu Camelia



ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.4048 din 19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 15,13 mp, situat in strada Aleea Salcamilor, teren apartinand domeniului privat al orasului Târgu – Neamț

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Târgu- Neamț de catre dna Humulescu I. Doina -Ionica, inregistrata cu nr. 4007 din 18.03.2019, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 15,13 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu- Neamț, pentru amenajarea unui balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamț, strada Aleea Salcamilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamț, si in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN orasul Târgu- Neamt, strada Aleea Salcamilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamt, (15,13mp)	Teren intrav orasul Târgu- Neamt, strada Aleea Salcamilor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamt	2019	832,15	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesionarii
1.	HUMULESCU I. DOINA-IONICA	- Construire balcon cu acces din exterior in orasul Târgu- Neamt, strada Aleea Salcamlor, nr.3, Bl.A14, Sc.A, Ap.3, judetul Neamt	15,13 mp	70 lei	25 ani