

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a unor suprafețe de teren, situate în bld. Mihai Eminescu nr. 14*

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- f) Adresa LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrată sub nr. 13408 din 27.09.2018, prin care își exprimă intenția de a achiziționa terenul intravilan situat în Tg. Neamț, bld. Mihai Eminescu nr. 14, în suprafață de 6316 mp, cu număr cadastral 55051, pe care se regăsesc construcții proprietate a LIDL România, provenit din dezmembrarea lotului de 14.380 mp. Există contractul de concesiune nr. 1217/1994, cu act adițional nr. 4/2018 încheiat între Orașul Târgu Neamț și LIDL ROMÂNIA SCS, în care pe lângă lotul mai sus amintit se regăsește și terenul în suprafață de 225 mp cu număr cadastral 55052, aflat la aceeași adresă, provenit din aceeași dezmembrare.
- g) Actul de lotizare nr.1078/23.06.2017 al imobilului în suprafață de 14380 mp în trei loturi : lot 1 NC 55050 cu 7839 mp, lot 2 NC 55051 cu 6316 mp și lot 3 NC 55052 225 mp.

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu Neamț înregistrată cu nr. 5005 / 04.04.2019 și Raportul de specialitate comun al Serviciului Juridic - Contencios și al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrat cu nr. 5006 / 04.04.2019;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și ale art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul privat al orașului Târgu Neamț a terenurilor în suprafață de 6316 mp și 225 mp, situate în intravilanul orașului Tg. Neamț, b-dul Mihai Eminescu, Nr. 14, jud. Neamț, identificate prin planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr. cadastrale 55051 și 55052, enumerate în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

**Art. 2.** Primarul orașului Târgu Neamț, prin compartimentele de specialitate ale Primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art. 3.** Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

**Nr. 105**

**din 04.04.2019**

Președinte de ședință,  
Consilier local, Luculescu Vasile



Contrasemneaza,  
Secretar oras,  
c.j. Sabina Isabela

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....105**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotărârii	2	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1,4)</sup>	04.04.2019	
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2,3,5)</sup>		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- <sup>1)</sup> art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";  
<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";  
<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";  
<sup>4)</sup> art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...  
 b) prefectului județului.”  
<sup>5)</sup> art. 115 alin (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☞☞☞☞ DESCHIS ☞☞☞☞		☞SECRET
<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii		<input type="checkbox"/> prin apel nominal		<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		☞ DA/NU ☞	DA	Hotărâre cu caracter individual
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție		☞ DA/NU ☞
0.b.		majorității consilierilor locali în funcție		☞ DA/NU ☞
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți		☞ DA/NU ☞
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii			
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)			19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)			19
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)			13
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			17
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			17
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			Voturile „ABȚINERE” se contabilizează la voturile „CONTRA”
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat			
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			2
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:			
☞ NU ESTE CAZUL ☞				

NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia.  
 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

\* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri