

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- e) H.G nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) art. 119, art. 121 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Târgu-Neamț nr. _____ din _____ și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrat sub nr. _____ din _____;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(2), lit. „c”, ale art. 45 alin (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu imobilele identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru luarea la cunoștință și conformare.

Inițiator,
Primar,
Harpa Vasiliță

Avizat legalitate,
Secretar,
C.J. Sabin Isabela

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre

*pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 20 din 31.01.2018
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț*

Luând act de referatul nr. 3561/11.03.2019, prin care Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat informează asupra faptului că terenurile în suprafață de 50 mp, respectiv 82 mp, aflate în str. Română, nu aparțin domeniului public sau privat al orașului Târgu-Neamț, dar, totodată, există solicitări de concesionare înregistrate cu nr. 2808/22.02.2019 și 2799/22.02.2019,

Ținând cont de nota internă nr. 1011 /30.01.2019 a Serviciului Fond Funciar Agricol în care se precizează faptul că terenul nu a fost solicitat în temeiul legilor funciare, nu s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate și nu a fost înscris în titlul de proprietate al vreunei persoane, este necesară înregistrarea suprafețelor rezutate din măsurătorile cadastrale și introducerea lor în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de :

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".;
- Prevederile art. 115, alin. 1, lit. b, art. 122 din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată a Administrației Publice Locale, art. 36, alin. 2, lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Se propune proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

*pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 20 din 31.01.2018
privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al orașului Târgu-Neamț*

Prin referatul nr. 3561/11.03.2019, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat informează asupra faptului că terenurile în suprafață de 50 mp, respectiv 82 mp, aflate în str. Română, nu aparțin domeniului public sau privat al orașului Târgu-Neamț, dar, totodată, există solicitări de concesiune înregistrate cu nr. 2808/22.02.2019 și 2799/22.02.2019. Referatul cuprinde și nota internă nr. 1011 /30.01.2019 a Serviciului Fond Funciar Agricol în care se precizează faptul că terenul nu a fost solicitat în temeiul legilor funciare, nu s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate și nu a fost înscris în titlul de proprietate al vreunei persoane. În consecință trebuie înregistrate suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale și introduse în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Soluția de mai sus este reglementată de:

- Prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată".;
- Prevederile art. 115, alin. 1, lit. b, art. 122 din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată a Administrației Publice Locale, art. 36, alin. 2, lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Se propune modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, astfel:

- Completarea domeniului privat cu teren în suprafață de 50 mp situat pe strada Română, oraș Târgu-Neamț;

- Completarea domeniului privat cu teren în suprafață de 82 mp situat pe strada Română, oraș Târgu-Neamț;

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.*

Serviciul UAT,

**Șef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic Contencios
Administrație Publică Locală,**

**Șef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

**Comp. Peisagistică,
Ing. Miltiade Iustina**

**Direcția Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

**Comp. Administrarea Domeniului
Public și Privat,
Ing. Ciocoiu Camelia**

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren Str. Română ,fn ,S = 50 mp	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Română, fn, in suprafata de 50 mp	2019	2,856.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		Teren Str. Română ,fn ,S = 82 mp	Teren intravilan situat în localitatea Tg. Neamț str. Română, fn, in suprafata de 82 mp	2019	4,683.84	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
TOTAL					7,539.84	