

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate  
privata**

Consiliul Local al orașului Târgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea domnului Baban Ionel prin care ne comunică că este de acord cu vânzarea terenului ;

Referatul întocmit de Serviciul Investiții din cadrul Primărie Orașului Târgu Neamț;

Planul de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire;

Examinând Expunerea de motive nr.5701 din 17.04.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 5702 din 17.04.2019 al Serviciului UAT din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă avizul de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată, situat pe str. Vultur , oraș Târgu Neamț , Jud. Neamț , nr.cadastral 53439 , în suprafață de 640 mp , identificat în anexă;

**Art.2.** Secretarul orașului Târgu Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

Inițiator,  
Primar  
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,  
Secretar oraș,  
C.j. Sabin Isabela

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
ORASUL TIRGU NEAMT

Nr.        din

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată**

Având în vedere :

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile Art. 123 alin (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii

Ținând cont de cele menționate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată.

PRIMAR,  
Vasilică Harpa

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
SERVICIUL UAT  
Nr.            din

APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată**

Având în vedere :

- Prevederile art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, precum și a noului Cod civil;
- Dispozițiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „ *Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, în condițiile legii;*
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia **(1)***Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

**(4)***Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

Luând act de:

- De cererea nr. 4581 din 28.03.2019 domnului Baban Ionel posesor al terenului de pe strada Vultur situat lângă rezervorul de apa prin care este de acord cu vânzarea terenului din învecinătatea rezervorului de apa .
- Referatul Serviciului Investiții cu numărul 4871 din 02.04.2019 ;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a unui teren arabil în suprafață de 3600 mp în două loturi , unul de 640 (Lot 1A) respectiv 2960( Lot 2 1A);

Imobilele mai sus menționate nu fac obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte și nu fac obiectul notificărilor formulate în baza legii 10/2001.

Prețul de vânzare va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator A.N.E.V.A.R, avându-se în vedere prețurile practicate pe piață pentru bunuri asemănătoare.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui aviz de principiu în vederea cumpărării unui teren, proprietate privată

Serviciu UAT,  
Șef serviciu  
Ing. Ion Rusu

Serviciu juridic,  
Șef serviciu  
C.j. Oana Maria Iftode

**Directia Buget Contabilitate,**  
Dir. ec. Iosub Ecaterina

Inspector asistent,  
Insp. Sava Bogdan

Serviciu Investitii si Transporturi  
Ing. Durbacă Sorin

ANEXĂ 1. la HCL nr.                      din

	Solicitant	Adresa	Suprafata (mp)
1.	Baban Ionel	Tg. Neamț, jud. Neamț, str. Vultur, Nr. Cadastral 53439	Lot 1A – 640 mp

AXE X A

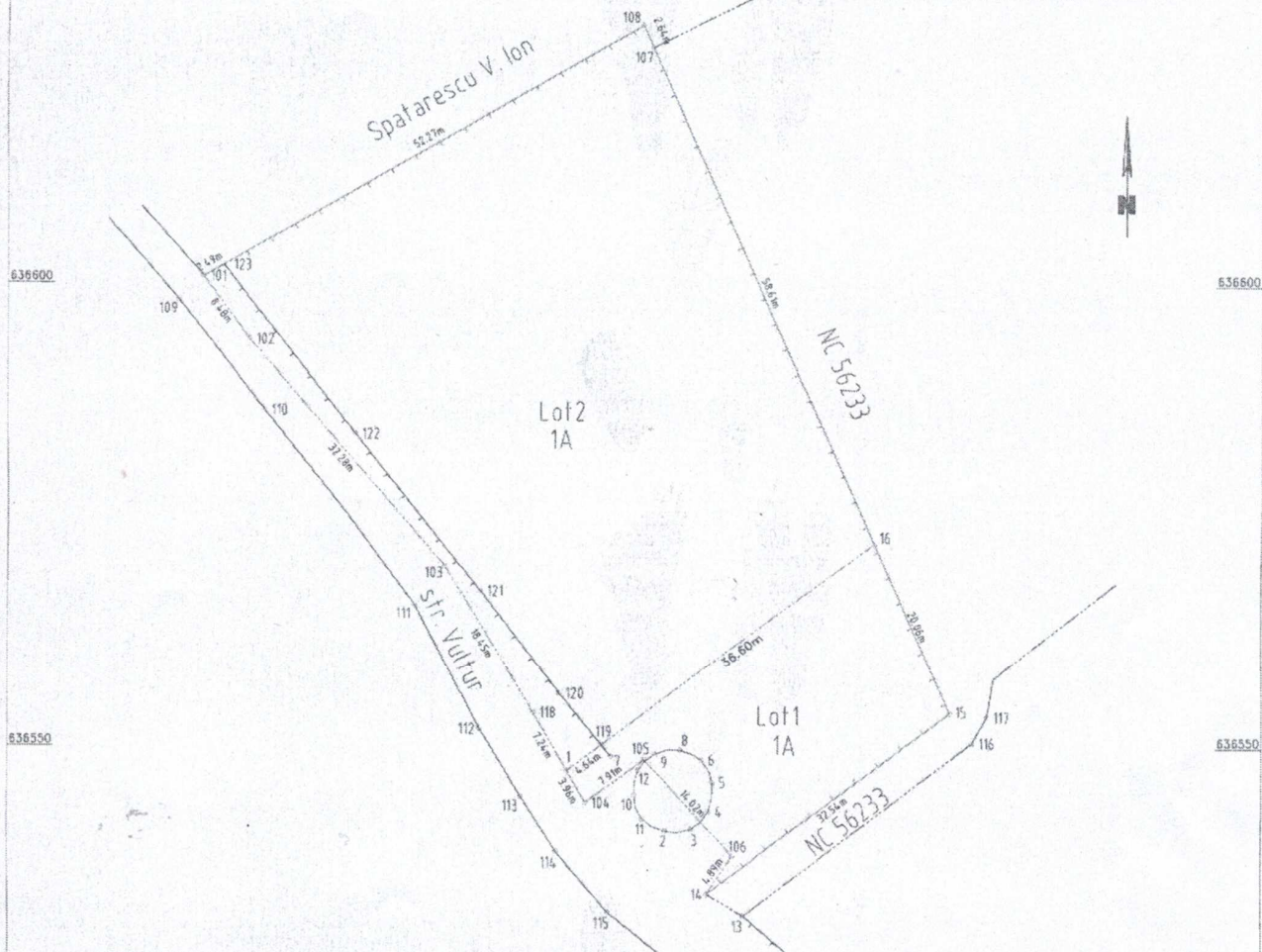
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 500

636550

636550

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
53439	3600	Intravilan Tg. Neamt, str. Vultur, oras Tg. Neamt, jud. Neamt	
Nr. Cartea Funciara	53439	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Oras Tg. Neamt



636500

636500

636550

636550

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53439	3600	1A	Teren arabil		640	1A	Lot 1 - Teren arabil
					2960	1A	Lot 2 - Teren arabil
Total	3600	-	-	-	3600	-	-
Executant: SC TOPOPRES SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Data: 08.04.2019  Semnatura si stampila: <div style="text-align: center;"> </div>				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  Data: Semnatura si parafa:  Stampila BCPI			

636550

636550

603100

603150