



SC ATLAS CONSULTING & PROJECT
ALEEA SIMBUNULUI CALD, NR. 4, NEUTRĂRI, JUDEȚUL NEAMȚ
OFICIUL: +4 0373 500 90 95
E-MAIL: ATLASCONSULTING@HOTMAIL.COM

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Asigurare utilități și amenajare incintă pentru obiectivul
"Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (40 apartamente)"
Oras Târgu Neamț, Judetul Neamț

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,1,1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizării unor surse regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigintele de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		46.000,00	8.740,00	54.740,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.072.621,28	203.798,04	1.276.419,32
4,1,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	605.396,52	115.025,34	720.421,86
4,1,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Retele exterioare	319.537,98	60.712,22	380.250,20
4,1,3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Spatii verzi	30.179,93	5.734,19	35.914,12
4,1,4	DEVIZUL OBIECTIVULUI 4 - Bransamente	117.506,85	22.326,30	139.833,15
Subtotal 4.1		1.072.621,28	203.798,04	1.276.419,32
4,2	Montajul utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	1.532,90	291,25	1.824,15
4,2,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	1.532,90	291,25	1.824,15
Subtotal 4.2		1.532,90	291,25	1.824,15
4,3	Utilitaje, echipamente si functionale care necesita montaj	15.008,60	2.851,63	17.860,23
4,2,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	15.008,60	2.851,63	17.860,23
Subtotal 4.3		15.008,60	2.851,63	17.860,23



4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.089.162,78	206.940,93	1.296.103,71
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	10.891,63	2.069,41	12.961,04
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.891,63	2.069,41	12.961,04
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.891,63	2.069,41	12.961,04
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		21.783,26	4.138,82	25.922,07
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 6.1	5.473,96	1.040,05	6.514,01
6,2	Probe tehnologice si teste	142,90	27,15	170,05
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	4.974,84	945,22	5.920,06
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Retele exterioare	356,22	67,68	423,90
6,2,3	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Bransamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		5.473,96	1.040,05	6.514,01
TOTAL GENERAL		1.162.420,00	210.859,80	1.383.279,79
dis-cant C= A (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 1.2 + 5.1.1)		1.085.045,81	206.158,70	1.291.204,51

Data: 20.03.2019

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Beneficiar/ Investitor
Oras Targu Neamt
Primar
Harpa Vasilica

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
 "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"
 Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	605.539,42	115.052,49	720.591,91
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	504.968,73	95.944,06	600.912,79
	4.1.1.1 Terasamente	172.618,48	32.797,51	205.415,99
	4.1.1.2 Amenajare teren	25.065,11	4.762,37	29.827,48
	4.1.1.3 Platforma carosabila	262.433,05	49.862,28	312.295,33
	4.1.1.4 Trotuare	44.852,09	8.521,90	53.373,99
4,1,2	Rezistenta	2.357,23	447,87	2.805,10
	Platforma betonata deseuri	2.357,23	447,87	2.805,10
4,1,3	Arhitectura	97.354,42	18.497,34	115.851,76
	4.1.3.1 Teren de joaca	84.214,01	16.000,66	100.214,67
	4.1.3.2 Realizare nisipar (3x3x0,5 m)	1.864,69	354,29	2.218,98
	4.1.3.3 Imprejmuiri	11.275,72	2.142,39	13.418,11
4,1,4.1	Instalatii sanitare	859,04	163,22	1.022,26
	4.1.4.1.1 Apa si canalizare platforma deseuri	716,14	136,07	852,21
	4.1.4.1.2 Probe instalatii sanitare	142,90	27,15	170,05
Total I - subcap. 4.1		605.539,42	115.052,49	720.591,91
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.532,90	291,25	1.824,15
	4,2,1 Echipamente arhitectura - mijloace fixe	363,74	69,11	432,85
	4,2,2 Echipamente - obiecte inventar	1.169,16	222,14	1.391,30
Total II - subcap. 4.2		1.532,90	291,25	1.824,15
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15.008,60	2.851,63	17.860,23
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		15.008,60	2.851,63	17.860,23
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		622.080,92	118.195,37	740.276,29

Data: 20.03.2019

Intocmit
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru
 CONSULTING & PROIECT
 BUCURESTI, ROMANIA

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
"Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"

Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Retele exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	324.512,82	61.657,44	386.170,26
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	36.960,60	7.022,51	43.983,11
	4.1.1.1 Terasamente	0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	138.883,42	26.387,85	165.271,27
4.1.4.1	Instalatii electrice	138.819,45	26.375,70	165.195,15
	4.1.4.1.1 Instalatii electrice exterioare	63,97	12,15	76,12
	4.1.4.1.2 Probe instalatii electrice retele exterioare	54.308,85	10.318,68	64.627,53
4.1.4.2	Instalatii sanitare	50.718,78	9.636,57	60.355,35
	4.1.4.2.1 Retele exterioare instalatii sanitare	2.355,95	447,63	2.803,58
	4.1.4.2.2 Retea hidranti exteriori	1.234,12	234,48	1.468,60
	4.1.4.2.3 Probe instalatii sanitare	94.359,95	17.928,39	112.288,34
4.1.4.3	Instalatii gaze naturale	90.683,20	17.229,81	107.913,01
	4.1.4.3.1 Retele exterioare instalatii gaze naturale	3.676,75	698,58	4.375,33
	4.1.4.3.2 Probe retele exterioare gaze	324.512,82	61.657,44	386.170,26
Total I - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		324.512,82	61.657,44	386.170,26

Data: 20.03.2019

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru



Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
"Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"
Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Spatii verzi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	30.179,93	5.734,19	35.914,12
4,1,1	Terasamente,sistemizare pe verticala si amenajari exterioare	18.433,30	3.502,33	21.935,63
	4.1.1.1 Terasamente	18.433,30	3.502,33	21.935,63
		0,00	0,00	0,00
4,1,2	Rezistenta	11.746,63	2.231,86	13.978,49
4,1,3	Arhitectura	11.746,63	2.231,86	13.978,49
	4.1.3.1 Spatii verzi	11.746,63	2.231,86	13.978,49
		0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I - subcap. 4.1		30.179,93	5.734,19	35.914,12
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		30.179,93	5.734,19	35.914,12

Data: 20.03.2019

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Clobotaru



Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
 "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"
 Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Bransamente

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	117.863,07	22.393,98	140.257,05
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	14.836,74	2.818,98	17.655,72
	4.1.1.2 Terasamente	14.836,74	2.818,98	17.655,72
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii	103.026,33	19.575,00	122.601,33
	4,1,4,1 Bransament instalatii electrice	56.545,62	10.743,67	67.289,29
	4,1,4,2 Probe instalatii electrice	127,94	24,31	152,25
	4,1,4,3 Bransament instalatii sanitare	20.221,29	3.842,05	24.063,34
	4,1,4,4 Probe instalatii sanitare	124,71	23,69	148,40
	4,1,4,5 Bransament Instalatii gaze naturale bloc 1	12.951,60	2.460,80	15.412,40
	4,1,4,6 Bransament instalatii gaze naturale bloc 2	12.951,60	2.460,80	15.412,40
	4,1,4,10 Probe instalatii gaze	103,57	19,68	123,25
Total I - subcap. 4.1		117.863,07	22.393,98	140.257,05
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		117.863,07	22.393,98	140.257,05

Data: 20.03.2019

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL

Simona Ciobotaru





SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
ALEXA SAMBULESCU STR. NR. 4, SECTORUL 4, BUCURESTI
ROMANIA - TEL: 0722 200 000 FAX: 0722 200 000
E-MAIL: ATLASCONSULTING@HOTMAIL.COM

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
"Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"
Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

GRAFICUL FIZIC SI VALORIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI	Total valoare (fara TVA)			
		1	2	3	4
1	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	155.570,23	155.570,23	155.570,23	155.570,23
2	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Retele exterioare	81.128,21	81.128,21	81.128,21	81.128,21
3	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Spatii verzi				30.179,93
4	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Bransamente	29.465,77	29.465,77	29.465,77	29.465,77

Data: 20.03.2019

Intocmit
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul
 "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)"
 Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI				
		1	2	3	4
1	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala				
2	DEVIZUL OBIECTULUI 4 - Retele exterioare				
3	DEVIZUL OBIECTULUI 5 - Spatii verzi				
4	DEVIZUL OBIECTULUI 6 - Bransamente				

Data: 20.03.2019

Intocmit
 SC ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL

Simona Ciobotaru

