

Beneficiar: ORASUL TARGU NEAMT
 Executant: SC FORUM PROIECT SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: MODERNIZARE SI REABILITARE PARC CETATE STR 1 DECEMBRIE
 1918(inclusiv zona strand)

Anexa 1 la HCL nr. 9 din 18.03.2019



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii
MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PARC CETATE
STR 1 DECEMBRIE 1918 (INCLUSIV ZONA STRAND)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 1		70,000.00	13,300.00	83,300.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	123,000.00	23,370.00	146,370.00
3.5.1	Tema de proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	
1	2	3	4	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL CAPITOL 3		234,000.00	44,460.00	278,460.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,500,550.70	285,104.63	1,785,655.34
4.1.1	Obj BAZINE DE INOT CU INSTALATII DE RECIRCULARE	783,499.56	148,864.92	932,364.48
4.1.2	Obj RELETE APA SI CANALIZARE	53,440.70	10,153.73	63,594.43
4.1.3	Obj CONSTRUCTII SPATII UTILITATI SI SERVICII	446,534.72	84,841.60	531,376.31
4.1.4	Obj AMENAJARI TERENURI PENTRU ACTIVITATI RECREATIONALE	75,672.27	14,377.73	90,050.00
4.1.5	Obj SISTEM SOLAR DE INCALZIRE APA BAZINE	21,243.97	4,036.35	25,280.33
4.1.6	Obj IMREJMUIRE, CAI DE ACCES SI ALEI PIETONALE	120,159.49	22,830.30	142,989.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,954.80	14,051.41	88,006.21
4.2.1	Obj BAZINE DE INOT CU INSTALATII DE RECIRCULARE	53,182.75	10,104.72	63,287.47
4.2.2	Obj AMENAJARI TERENURI PENTRU ACTIVITATI RECREATIONALE	14,580.20	2,770.24	17,350.43
4.2.3	Obj SISTEM SOLAR DE INCALZIRE APA BAZINE	6,191.86	1,176.45	7,368.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	387,227.45	73,573.22	460,800.67
4.3.1	Obj BAZINE DE INOT CU INSTALATII DE RECIRCULARE	267,600.00	50,844.00	318,444.00
	0001 Sistemul de filtrare piscina de uz public	130,400.00	24,776.00	155,176.00
	0002 Sistem control nivel apa in vasul de compensare	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	0003 Schimbator caldura	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	0004 Sistem de clorinare prin electroliza sarii	114,800.00	21,812.00	136,612.00
	0005 Sistem control nivel apa in vasul de compensare	4,200.00	798.00	4,998.00
4.3.2	Obj AMENAJARI TERENURI PENTRU ACTIVITATI RECREATIONALE	81,227.45	15,433.22	96,660.67
	CPC03696 Stalp octogonal cu flansa din otel galvanizat, inaltime 6m	12,275.80	2,332.40	14,608.20



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	
	cpc03699 brat simplu pentru stalp octogonal	1,371.00	260.49	
	EL0030858 Corp iluminat stradal 60W 6500K	7,508.00	1,426.52	8,934.52
	8027300 Foisor gradina hexagonal din lemn D 6 m	16,225.22	3,082.79	19,308.01
	EJTIRO Tiroliana	13,200.00	2,508.00	15,708.00
	CJC4T Complex Cetate 4 Turnuri	20,350.00	3,866.50	24,216.50
	10PAV Pavimente din cauciuc pentru parcuri	10,297.43	1,956.51	12,253.94
4.3.3	Obj SISTEM SOLAR DE INCALZIRE APA BAZINE	38,400.00	7,296.00	45,696.00
	001 Kit solar pentru incalzirea piscinelor cu panouri solare	38,400.00	7,296.00	45,696.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	130,209.08	24,739.73	154,948.81
4.5.1	Obj BAZINE DE INOT CU INSTALATII DE RECIRCULARE	86,200.00	16,378.00	102,578.00
	0006 Scara inox standard	14,760.00	2,804.40	17,564.40
	0007 Set de aspirare manual + tester	2,320.00	440.80	2,760.80
	0008 trambulina	10,720.00	2,036.80	12,756.80
	0009 scaun tip sezlong	42,800.00	8,132.00	50,932.00
	0010 Umbrela soare pentru terasa	15,600.00	2,964.00	18,564.00
4.5.2	Obj AMENAJARI TERENURI PENTRU ACTIVITATI RECREATIONALE	44,009.08	8,361.73	52,370.81
	LK75 Masa de tenis cu suprafata de joc din beton colorat	2,102.29	399.44	2,501.73
	LKL14-589 Leagan doua locuri	1,074.20	204.10	1,278.30
	LKL06-G37 Leagan cuib	2,338.45	444.31	2,782.76
	ET115 MASA SAH SI TABLE	8,612.92	1,636.45	10,249.37
	LKB07-241 Balansoar	981.69	186.52	1,168.21
	LKA02-142 BALANSOAR PE ARC	1,027.99	195.32	1,223.31
	LKA02-429 BALANSOR PE ARC-MASUTA	1,171.54	222.59	1,394.13
	F102 Aparat simulator mers	3,440.00	653.60	4,093.60
	F109 Aparat glisor dezvoltare muschi picioare	2,960.00	562.40	3,522.40
	F115 Aparat simulator alergare	3,260.00	619.40	3,879.40
	F114 Aparat extensie picioare	4,160.00	790.40	4,950.40
	F110 SIMULATOR VASLIT	3,840.00	729.60	4,569.60
	F112 Aparat extensie bicicleta si step	4,480.00	851.20	5,331.20
	F100 Aparat dubla extensie mers	4,560.00	866.40	5,426.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,091,942.03	397,468.99	2,489,411.02

CAPITOL 5
Alte cheltuieli



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	
5.1	Organizare de santier	54,000.00	10,260.00	64,260.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,000.00	10,260.00	64,260.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,683.56	0.00	18,683.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,492.53	0.00	8,492.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,698.51	0.00	1,698.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,492.53	0.00	8,492.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	160,000.00	30,400.00	190,400.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		240,683.56	42,180.00	282,863.56

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 6		6,000.00	1,140.00	7,140.00

TOTAL MODERNIZARE SI REABILITARE ZONA PARC CETATE (INCLUSIV ZONA STRAND)	2,642,625.59	498,548.99	3,141,174.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,698,505.50	322,716.05	2,021,221.55



Director

Sef proiect

Ofertant