



SC ATLAS CONSULTING & PROIECT
ALEXA DOMBROU CALD. NR.4, SECTOR 4, BUCURESTI
Office: +4 021 760 82 85 0768 838 927
E-MAIL: ATLASCONSULTINGPROIECT@GMAIL.COM

DEVIZ GENERAL
Scenariul 1
al obiectivului de Investitii

Consiliul de Sinc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35
Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35, Oras Targu-Neamt, Judetul Neamt

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru curatenia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,1,1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,1,1,1	Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
3,1,1,2	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3,1,2	Raportul de studiu al mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3,1,3,1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3,1,3,1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentatii tehnice	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	117.420,17	22.309,83	139.730,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studii de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studii de proiectare / Documentatie de proiectare / Proiectul de interventii si deviz general	35.420,17	6.729,83	42.150,00
3,5,4	Documentatie tehnica in vederea obtinerii / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5,5	Verificarea proiectului tehnice si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5,6	Proiectarea detaliilor de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3,6	Organizarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Audite	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3,8	Asistenta tehnica	15.600,00	2.850,00	17.850,00
3,8,1	Asistenta tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8,1,1	Asistenta tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8,1,2	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		172.420,17	32.759,83	205.180,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru constructii				
4,1	Constructii	3.895.754,00	740.193,26	4.635.947,26
4,1,1	Constructii	3.895.754,00	740.193,26	4.635.947,26
4,1,1,1	Constructii	3.895.754,00	740.193,26	4.635.947,26
4,2	Mentajul utilitatilor	14.913,56	2.833,58	17.747,14
4,2,1	Mentajul utilitatilor	14.913,56	2.833,58	17.747,14
4,3	Instalatiile necesare	131.302,70	24.947,51	156.250,21
4,3,1	Instalatiile necesare	131.302,70	24.947,51	156.250,21



			Subtotal 4.3	131.302,70	24.947,51	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00	0,00	0,00
			Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			1.376,37	261,51	1.637,88
4.5.1	DEVIATII	JULI 1 - Construire Bloc 1		1.376,37	261,51	1.637,88
			Subtotal 4.5	1.376,37	261,51	1.637,88
4.6	Active necorporeale			0,00	0,00	0,00
			Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
			TOTAL CAJUL 4	4.043.346,63	768.235,86	4.811.582,49
5	Alte cheltuieli			72.602,53	13.794,48	86.397,01
5.1	Organizare de proiect			51.412,48	9.768,37	61.180,85
5.1.1	Costuri aferente organizării proiectului			21.190,05	4.026,11	25.216,16
5.1.2	Cheltuieli pentru proiect			43.582,88	0,00	43.582,88
5.2	Comisioane, servicii			0,00	0,00	0,00
5.2.1	Costuri aferente creditelor bancare contractate			19.810,40	0,00	19.810,40
5.2.2	Costuri aferente calitatii proiectului de constructii			3.962,08	0,00	3.962,08
5.2.3	Costuri aferente proiectului de urbanism si amenajare a teritoriului			19.810,40	0,00	19.810,40
5.2.4	Costuri aferente proiectului de constructii			0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli pentru proiect			202.167,33	38.411,79	240.579,12
5.4	Cheltuieli pentru proiect			0,00	0,00	0,00
			TOTAL CAJUL 5	318.352,78	52.204,27	370.557,05
6	Cheltuieli pentru proiect			0,00	0,00	0,00
6.1	Cheltuieli pentru proiect			37.024,09	7.034,58	44.058,67
6.2	Cheltuieli pentru proiect			37.024,09	7.034,58	44.058,67
			TOTAL CAJUL 6	37.024,09	7.034,58	44.058,67
			TOTAL CAJUL 7	4.428.725,50	868.274,71	5.296.999,21
			TOTAL CAJUL 8	3.967.110,51	752.745,21	4.719.855,72



Beneficiar/ Investitor
Oras Targu Neamt
Primar
Harpa Vasilica



S.C. ATLAS CONSULTING & PROJECT S.R.L.
 ADRESA: SOSELA BUCUREȘTI - GHALD, NR. 4, SECTOR 4, BUCUREȘTI
 TELEFON: +4 001 780 50 65 0768 458 777
 EMAIL: ATLASCONSULTINGPROJECT@GMAIL.COM



Construire bloc pentru servicii de sănătate, situat în incinta Spitalului "Sfântul Dimitrie" Tg. Neamț, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35

Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Scenariul 1

DEVIZIUL OBIECTULUI 1 - Construire bloc de locuinte

Nr. crt.	Descrierea elementelor și a mijloacelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1		2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru obiectul de investiție				
4,1	Construcții noi	3.932.778,09	747.227,84	4.680.005,93
4,1,1	Terasamente și lucrări de amenajări exterioare	61.444,20	11.674,40	73.118,60
4,1,1,1	Amplasament	61.444,20	11.674,40	73.118,60
4,1,2	Rezistență	1.169.207,79	222.149,48	1.391.357,27
4,1,2,1	Amplasament	481.747,45	91.532,02	573.279,47
4,1,2,2	Amplasament	687.460,34	130.617,46	818.077,80
4,1,3	Arhitectură	1.977.279,00	375.683,01	2.352.962,01
4,1,3,1	Amplasament	1.130.611,80	214.816,24	1.345.428,04
4,1,3,2	Amplasament	387.457,84	73.616,99	461.074,83
4,1,3,3	Amplasament - profugiu	459.209,36	87.249,78	546.459,14
4,1,4	Instalații electrice	235.257,31	44.698,89	279.956,20
4,1,4,1	Amplasament - iluminat exterior	137.485,72	26.122,29	163.608,01
4,1,4,1,1	Amplasament - iluminat exterior	137.485,72	26.122,29	163.608,01
4,1,4,1,2	Amplasament - iluminat exterior	58.758,02	11.164,02	69.922,04
4,1,4,1,3	Amplasament - iluminat exterior	13.340,82	2.534,76	15.875,58
4,1,4,1,4	Amplasament - iluminat exterior - parcare și trotuar	25.672,75	4.877,82	30.550,57
4,1,4,2	Instalații electrice	10.549,08	2.004,33	12.553,41
4,1,4,2,1	Amplasament - iluminat exterior	10.549,08	2.004,33	12.553,41
4,1,4,3	Instalații electrice	194.675,37	36.988,32	231.663,69
4,1,4,3,1	Amplasament - iluminat exterior	125.008,42	23.751,60	148.760,02
4,1,4,3,2	Amplasament - iluminat exterior	44.313,44	8.419,55	52.732,99
4,1,4,3,3	Amplasament - iluminat exterior	16.067,14	3.052,76	19.119,90
4,1,4,3,4	Amplasament - iluminat exterior	9.286,37	1.764,41	11.050,78
4,1,4,4	Instalații electrice	242.753,54	46.123,17	288.876,71
4,1,4,4,1	Amplasament - iluminat exterior	77.986,26	14.817,39	92.803,65
4,1,4,4,2	Amplasament - iluminat exterior	49.739,55	9.450,53	59.190,18
4,1,4,4,3	Amplasament - iluminat exterior	11.331,43	2.152,97	13.484,40
4,1,4,4,4	Amplasament - iluminat exterior - apă caldă menajera	93.172,62	17.702,80	110.875,42
4,1,4,4,5	Amplasament - iluminat exterior - apă caldă menajera	1.752,30	332,94	2.085,24
4,1,4,4,6	Amplasament - iluminat exterior	8.473,07	1.610,00	10.083,67
4,1,4,4,7	Amplasament - iluminat exterior	297,61	56,55	354,16
4,1,4,5	Instalații electrice	41.611,80	7.906,24	49.518,04
4,1,4,5,1	Amplasament - iluminat exterior - apă caldă menajera	40.596,34	7.713,29	48.309,53



4.1.4.5.2	Obiecte de inventar - naturale	1.015,56	192,96	1.208,52
Total I - subcap. 4.1		3.932.778,09	747.227,84	4.680.005,93
4,2	Montaj utilitate	14.913,56	2.833,58	17.747,14
4,2,1	Montaj utilitate - instalații de încălzire și aer condiționat - obiecte de inventar	11.103,82	2.109,73	13.213,55
4,2,2	Montaj utilitate - instalații electrice - obiecte de inventar	133,84	25,43	159,27
4,2,3	Montaj utilitate - instalații de apă caldă - obiecte de inventar	1.909,95	362,89	2.272,84
4,2,4	Montaj utilitate - instalații de apă caldă - obiecte de inventar	1.354,26	257,31	1.611,57
4,2,5	Montaj utilitate - instalații de apă caldă - obiecte de inventar	411,69	78,22	489,91
Total II - subcap. 4,2		14.913,56	2.833,58	17.747,14
4,3	Utilități, echipament și instalații care necesită montaj	131.302,70	24.947,51	156.250,21
4,4	Utilități, echipament și instalații care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	1.376,37	261,51	1.637,88
4,6	Active neamplasate	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4,3-4,6		132.679,07	25.209,02	157.888,09
Total activ		4.065.457,16	775.270,44	4.840.727,60

Data: 20.02.2014

Înlocuim,

ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru



