



SC ATLAS CONSULTING & PROJECT  
 ALTEA ROMANIA CALD. NR. 4, SECTOR 2, BUCURESTI  
 PHONE: +4 021 260 50 65  
 E-MAIL: ATLASCONSULTING@PROIECT



DEVIZ GENERAL  
 Scenariul 1  
 al obiectivului de investitii  
 Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)  
 Oras Târgu Neamt, Judetul Neamt

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,1,1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	3.500,00	665,00	4.165,00
3,1,1,2	Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	4.000,00	760,00	4.760,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	168.428,57	32.001,43	200.430,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.428,57	10.721,43	67.150,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigentie de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>238.428,57</b>	<b>45.301,43</b>	<b>283.730,00</b>
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	7.810.826,50	1.484.057,04	9.294.883,54
4,1,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	3.905.413,25	742.028,52	4.647.441,77
4,1,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	3.905.413,25	742.028,52	4.647.441,77
<b>Subtotal 4.1</b>		<b>7.810.826,50</b>	<b>1.484.057,04</b>	<b>9.294.883,54</b>
4,2	Montajul utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	31.247,48	5.937,02	37.184,50
4,2,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	15.623,74	2.968,51	18.592,25
4,2,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	15.623,74	2.968,51	18.592,25
<b>Subtotal 4.2</b>		<b>31.247,48</b>	<b>5.937,02</b>	<b>37.184,50</b>
4,3	Utilitaj, echipamente si functionale care necesita montaj	262.605,40	49.895,03	312.500,43
4,3,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	131.302,70	24.947,51	156.250,21
4,3,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	131.302,70	24.947,51	156.250,21
<b>Subtotal 4.3</b>		<b>262.605,40</b>	<b>49.895,03</b>	<b>312.500,43</b>



4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari				
4,5,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1		2.752,74	523,02	3.275,76
4,5,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2		1.376,37	261,51	1.637,88
	Subtotal 4.5		4.129,11	784,53	4.913,64
4,6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			<b>8.107.432,12</b>	<b>1.540.412,10</b>	<b>9.647.844,22</b>
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>					
5,1	Organizare de santier				
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		108.316,60	20.580,15	128.896,75
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii de santier		71.121,93	13.513,17	84.635,10
	Subtotal 5.1		179.438,53	34.093,32	213.531,85
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		87.045,16	0,00	87.045,16
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		39.565,98	0,00	39.565,98
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		7.913,20	0,00	7.913,20
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		39.565,98	0,00	39.565,98
	Subtotal 5.2		174.090,32	0,00	174.090,32
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		405.371,61	77.020,61	482.392,21
	Subtotal 5.4		405.371,61	77.020,61	482.392,21
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>600.733,36</b>	<b>97.600,76</b>	<b>698.334,12</b>
<b>CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare				
	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
6,2	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1		77.574,30	14.739,12	92.313,42
6,2,1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1		38.787,15	7.369,56	46.156,71
6,2,2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2		38.787,15	7.369,56	46.156,71
	Subtotal 6.2		77.574,30	14.739,12	92.313,42
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>77.574,30</b>	<b>14.739,12</b>	<b>92.313,42</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>9.024.198,53</b>	<b>1.652.551,91</b>	<b>10.676.750,44</b>
din care: CMM ( 1.2 + 1.3 + 1.8 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			7.913.195,91	1.503.597,22	9.416.793,13

Data: 20.03.2019

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L.  
Simona Ciobotaru




Beneficiar/ Investitor  
Oras Targu Neamt  
Primar  
Harpa Vasilica



Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)

Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Construire Bloc 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	3.944.200,40	749.398,08	4.693.598,48
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	36.934,72	7.017,60	43.952,32
	4,1,1,1 Terasamente	36.934,72	7.017,60	43.952,32
4,1,2	Rezistenta	1.088.628,98	206.839,51	1.295.468,49
	4.1.2.1 Lucrari infrastructura	368.432,44	70.002,16	438.434,60
	4.1.2.2 Lucrari suprastructura	720.196,54	136.837,34	857.033,88
4,1,3	Arhitectura	2.059.080,84	391.225,36	2.450.306,20
	4.1.3.1 Lucrari interioare	1.184.450,45	225.045,59	1.409.496,04
	4.1.3.2 Lucrari exterioare	405.235,39	76.994,72	482.230,11
	4.1.3.3 Izolatii termice si hidrofuge	469.395,00	89.185,05	558.580,05
4.1.4.1	Instalatii electrice	246.460,03	46.827,41	293.287,44
	4.1.4.1.1 Instalatii electrice - iluminat si prize	144.032,66	27.366,21	171.398,87
	4.1.4.1.2 Instalatii electrice forta	61.556,02	11.695,64	73.251,66
	4.1.4.1.3 Probe instalatii electrice forta	13.976,09	2.655,46	16.631,55
	4.1.4.1.4 Instalatii de legale la pamant si paratraznet	26.895,26	5.110,10	32.005,36
4.1.4.2	Instalatii curenti slabi	11.051,41	2.099,77	13.151,18
	4.1.4.2.1 Instalatii curenti slabi	11.051,41	2.099,77	13.151,18
4.1.4.3	Instalatii sanitare	204.003,45	38.760,66	242.764,11
	4.1.4.3.1 Instalatii sanitare -apa rece	130.961,21	24.882,63	155.843,84
	4.1.4.3.2 Instalatii sanitare -apa calda	46.481,41	8.831,47	55.312,88
	4.1.4.3.3 Instalatii sanitare - canalizare	16.832,25	3.198,13	20.030,38
	4.1.4.3.4 Probe instalatii sanitare	9.728,58	1.848,43	11.577,01
4.1.4.4	Instalatii termice si ventilatii	254.313,24	48.319,52	302.632,76
	4.1.4.4.1 Instalatii incalzire cu corpuri statice	81.699,89	15.522,98	97.222,87
	4.1.4.4.2 Instalatii incalzire montate in sapa	52.108,20	9.900,56	62.008,76
	4.1.4.4.3 Probe instalatii incalzire	11.871,03	2.255,50	14.126,53
	4.1.4.4.4 Instalatie solara preparare apa calda menajera	97.609,41	18.545,79	116.155,20
	4.1.4.4.5 Probe instalatie solara preparare apa calda menajera	1.835,75	348,79	2.184,54
	4.1.4.4.6 Instalatii ventilatii	8.877,18	1.686,66	10.563,84
	4.1.4.4.7 Probe instalatii de ventilatie	311,78	59,24	371,02
4.1.4.5	Instalatii gaze naturale	43.727,73	8.308,27	52.036,00
	4.1.4.5.1 Instalatii de joasa presiune coloana gaze nature	42.663,81	8.106,12	50.769,93
	4.1.4.5.2 Probe Instalatii gaze naturale	1.063,92	202,14	1.266,06
<b>Total I - subcap. 4.1</b>		<b>3.944.200,40</b>	<b>749.398,08</b>	<b>4.693.598,48</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.623,74	2.968,51	18.592,25
	4,2,1 Echipamente arhitectura - mijloace fixe	11.632,58	2.210,19	13.842,77
	4,2,2 Echipamente sanitare interioare -obiecte de inventar	140,22	26,64	166,86
	4,2,3 Echipamente incalzire - obiecte de inventar	2.000,90	380,17	2.381,07
	4,2,4 Echipamente instalatie solara - obiecte de inventar	1.418,75	269,56	1.688,31



4,2,5	Echipamente ventilatii - obiecte de inventar	431,29	81,95	513,24
Total II - subcap. 4,2		15.623,74	2.968,51	18.592,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131.302,70	24.947,51	156.250,21
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.376,37	261,51	1.637,88
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4,3 +4,4 +4,5 + 4,6		132.679,07	25.209,02	157.888,09
Total deviz pe obiect ( Total I + Total II +Total III)		4.092.503,21	777.575,61	4.870.078,82

Data: 20.03.2019

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (40 apartamente)

Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Construire Bloc 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	3.944.200,40	749.398,08	4.693.598,48
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	36.934,72	7.017,60	43.952,32
	4,1,1,1 Terasamente	36.934,72	7.017,60	43.952,32
4,1,2	Rezistenta	1.088.628,98	206.839,51	1.295.468,49
	4,1,2,1 Lucrari infrastructura	368.432,44	70.002,16	438.434,60
	4,1,2,2 Lucrari suprastructura	720.196,54	136.837,34	857.033,88
4,1,3	Arhitectura	2.059.080,84	391.225,36	2.450.306,20
	4,1,3,1 Lucrari interioare	1.184.450,45	225.045,59	1.409.496,04
	4,1,3,2 Lucrari exterioare	405.235,39	76.994,72	482.230,11
	4,1,3,3 Izolatii termice si hidrofuge	469.395,00	89.185,05	558.580,05
4,1,4.1	Instalatii electrice	246.460,03	46.827,41	293.287,44
	4,1,4.1.1 Instalatii electrice - iluminat si prize	144.032,66	27.366,21	171.398,87
	4,1,4.1.2 Instalatii electrice forta	61.556,02	11.695,64	73.251,66
	4,1,4.1.3 Probe instalatii electrice forta	13.976,09	2.655,46	16.631,55
	4,1,4.1.4 Instalatii de legare la pamant si paratraznet	26.895,26	5.110,10	32.005,36
4,1,4.2	Instalatii curenti slabi	11.051,41	2.099,77	13.151,18
	4,1,4.2.1 Instalatii curenti slabi	11.051,41	2.099,77	13.151,18
4,1,4.3	Instalatii sanitare	204.003,45	38.760,66	242.764,11
	4,1,4.3.1 Instalatii sanitare -apa rece	130.961,21	24.882,63	155.843,84
	4,1,4.3.2 Instalatii sanitare -apa calda	46.481,41	8.831,47	55.312,88
	4,1,4.3.3 Instalatii sanitare - canalizare	16.832,25	3.198,13	20.030,38
	4,1,4.3.4 Probe Instalatii sanitare	9.728,58	1.848,43	11.577,01
4,1,4.4	Instalatii termice si ventilatii	254.313,24	48.319,52	302.632,76
	4,1,4.4.1 Instalatii incalzire cu corpuri statice	81.699,89	15.522,98	97.222,87
	4,1,4.4.2 Instalatii incalzire montate in sapa	52.108,20	9.900,56	62.008,76
	4,1,4.4.3 Probe instalatii incalzire	11.871,03	2.255,50	14.126,53
	4,1,4.4.4 Instalatie solara preparare apa calda menajera	97.609,41	18.545,79	116.155,20
	4,1,4.4.5 Probe instalatie solara preparare apa calda menajera	1.835,75	348,79	2.184,54
	4,1,4.4.6 Instalatii ventilatii	8.877,18	1.686,66	10.563,84
	4,1,4.4.7 Probe Instalatii de ventilatie	311,78	59,24	371,02
4,1,4.5	Instalatii gaze naturale	43.727,73	8.308,27	52.036,00
	4,1,4.5.1 Instalatii de joasa presiune coloana gaze nature	42.663,81	8.106,12	50.769,93
	4,1,4.5.2 Probe instalatii gaze naturale	1.063,92	202,14	1.266,06
<b>Total I - subcap. 4.1</b>		<b>3.944.200,40</b>	<b>749.398,08</b>	<b>4.693.598,48</b>
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15.623,74	2.968,51	18.592,25
	4,2,1 Echipamente arhitectura - mijloace fixe	11.632,58	2.210,19	13.842,77
	4,2,2 Echipamente sanitare interioare -obiecte de inventar	140,22	26,64	166,86
	4,2,3 Echipamente incalzire - obiecte de inventar	2.000,90	380,17	2.381,07
	4,2,4 Echipamente Instalatie solara - obiecte de inventar	1.418,75	269,56	1.688,31



4,2,5	Echipamente ventilatii - obiecte de inventar	431,29	81,95	513,24
Total II - subcap. 4,2		15.623,74	2.968,51	18.592,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131.302,70	24.947,51	156.250,21
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	1.376,37	261,51	1.637,88
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		132.679,07	25.209,02	157.888,09
Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)		4.092.503,21	777.575,61	4.870.078,82

Data: 20.03.2019

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL





SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL  
 ALTEA STRADA NULUI CALI, NR.4, SECTOR 4, BUCURESTI  
 TELEFON: +4 021 7691 50 45 FAX: +4 021 7691 50 45  
 E-MAIL: ATLASCONSULTING@GMAIL.COM

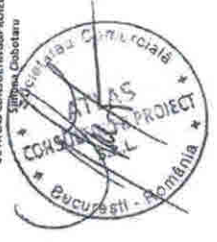
Locuiri pentru linii, destinata inchirieri (60 apartamente)  
 Oraș Târgu Hreab, Județul Neamț  
 Scenariu 1

GRAFICUL FIZIC SI VALORIC DE REALIZARE AL LUCRARIILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI	Total valoare (fara TVA)	LUNI															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1	4.097.563,21	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45
2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2	4.097.563,21	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45	255.781,45

Data: 20.03.2019

Intocmit  
 SC ATLAS CONSULTING & PROJECT SRL  
 Sibylla Dobosaru





BLD. ATLAS 65, CALDAREA LUCRARI 26, PROIECTIA DEZAL-  
TAREI, COMUNA NEAMT, JUDEȚUL NEAMT, ROMANIA  
TEL: +40 231 744 103 FAX: +40 231 744 104  
E-MAIL: info@atlas-project.ro

Locuște perisic (linea, destinate închirierii (40 apartamente)  
Olas Târgu Neamt, Județul Neamt  
Sectorul 11

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE AL LUCRĂRILOR

Nr. crt.	SPECIFICATE LUCRARI	LUNI																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	DEVIZIUL OBIECTIVULUI 1 - Construire Bloc 1																	
2	DEVIZIUL OBIECTIVULUI 2 - Construire Bloc 2																	

Data: 20.03.2019

Intocmit  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL  
Simona Căbotariș  
Comisia de  
ATLAS  
CONSULTING & PROIECT  
S.R.L.  
București, România

