



SC ATLAS CONSULTING & PROIECT
ALEEA SCHENELUI CALD NR.4, BUCURESTI, ROMANIA
DEVIZIILE: 04 021 790 50 65
E-MAIL: ATLASCONSULTINGPROIECT@ATLAS.COM



DEVIZ GENERAL

Scenariul 1

al obiectivului de investitii

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii

Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3,1,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3,1,1,1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3,1,1,2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,1,3,1	Studiu privind posibilitatea utilizarii unor surse regenerabile	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5,1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigenta de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL CAPITOL 3		31.000,00	5.890,00	36.890,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	796.961,51	151.422,69	948.384,20
4,1,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	360.586,59	68.511,45	429.098,04
4,1,2	DEVIZUL OBIECTIVULUI 2 - Spatii verzi	8.124,02	1.543,56	9.667,58
4,1,3	DEVIZUL OBIECTIVULUI 3 - Bransamente	428.250,90	81.367,67	509.618,57
Subtotal 4.1		796.961,51	151.422,69	948.384,20
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.057,40	200,91	1.258,31
4,2,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	1.057,40	200,91	1.258,31
Subtotal 4.2		1.057,40	200,91	1.258,31
4,3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	11.908,04	2.262,53	14.170,57
4,3,1	DEVIZUL OBIECTIVULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	11.908,04	2.262,53	14.170,57
Subtotal 4.3		11.908,04	2.262,53	14.170,57



4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		809.926,95	153.886,12	963.813,07
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	8.099,27	1.538,86	9.638,13
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.099,27	1.538,86	9.638,13
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5,2,1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.099,27	1.538,86	9.638,13
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		16.198,54	3.077,72	19.276,26
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice si teste	1.928,22	366,36	2.294,58
6,2	6,2,1 DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	136,40	25,92	162,32
	6,2,2 DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Bransamente	1.791,82	340,45	2.132,27
TOTAL CAPITOL 6		1.928,22	366,36	2.294,58
TOTAL GENERAL		859.053,71	163.210,20	1.022.273,91
din care: C+M (3.2 + 1.9 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 3.1)		206.116,18	153.162,43	359.278,61

Data: 20.03.2019

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simona Ciobotaru



Beneficiar/ Investitor
Oras Targu Neamt
Primar
Harpa Vasilica

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii

Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	360.722,99	68.537,37	429.260,36
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	282.598,76	53.693,76	336.292,52
	4.1.1.1 Terasamente	67.336,15	12.793,87	80.130,02
	4.1.1.2 Amenajare teren	1.963,14	373,00	2.336,14
	4.1.1.3 Platforma carosabila	144.927,57	27.536,24	172.463,81
	4.1.1.4 Trotuare	68.371,90	12.990,66	81.362,56
4,1,2	Rezistenta	2.250,08	427,52	2.677,60
	Platforma betonata deseuri	2.250,08	427,52	2.677,60
4,1,3	Arhitectura	75.054,16	14.260,29	89.314,45
	4.1.3.1 Imprejmuire incinta	28.571,56	5.428,60	34.000,16
	4.1.3.2 Teren de joaca	41.452,36	7.875,95	49.328,31
	4.1.3.3 Realizare nisipar (3x3x0,5 m)	1.779,93	338,19	2.118,12
	4.1.3.4 Imprejmuire platforma desuri	3.250,31	617,56	3.867,87
4.1.4.1	Instalatii sanitare	819,99	155,80	975,79
	4.1.4.1.1 Apa si canalizare platforma deseuri	683,59	129,88	813,47
	4.1.4.1.2 Probe instalatii sanitare	136,40	25,92	162,32
Total I - subcap. 4.1		360.722,99	68.537,37	429.260,36
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.057,40	200,91	1.258,31
	4,2,1 Echipamente arhitectura - mijloace fixe	347,21	65,97	413,18
	4,2,2 Echipamente - obiecte inventar	710,19	134,94	845,13
Total II - subcap. 4,2		1.057,40	200,91	1.258,31
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.908,04	2.262,53	14.170,57
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		11.908,04	2.262,53	14.170,57
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		373.688,43	71.000,80	444.689,23

Data: 20.03.2019

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL



Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii
 Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare,
 Nr. 35
 Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Spatii verzi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	8.124,02	1.543,56	9.667,58
4,1,1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	4.621,34	878,05	5.499,39
	4.1.1.1 Terasamente	4.621,34	878,05	5.499,39
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	3.502,68	665,51	4.168,19
	4.1.3.1 Spatii verzi	3.502,68	665,51	4.168,19
4.1.4.1	Instalatii	0,00	0,00	0,00
Total I - subcap. 4.1		8.124,02	1.543,56	9.667,58
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4,3 +4,4 +4,5 + 4,6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		8.124,02	1.543,56	9.667,58

Data: 20.03.2019

Intocmit,
 SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru



Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii

Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr.

35

Scenariul 1

DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Bransamente

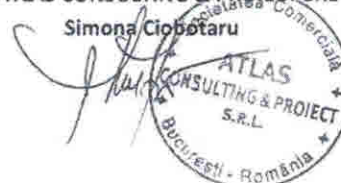
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	430.042,72	81.708,12	511.750,84
4,1,1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	30.253,44	5.748,15	36.001,59
	4.1.1.2 Terasamente	30.253,44	5.748,15	36.001,59
4,1,2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4,1,3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4,1,4	Instalatii	399.789,28	75.959,96	475.749,24
	4,1,4,1 Bransament instalatii electrice	340.907,79	64.772,48	405.680,27
	4,1,4,2 Probe instalatii electrice	122,13	23,20	145,33
	4,1,4,3 Bransament instalatii sanitare	14.090,55	2.677,20	16.767,75
	4,1,4,4 Probe instalatii sanitare	895,30	170,11	1.065,41
	4,1,4,5 Bransament instalatii gaze naturale bloc 1	42.999,12	8.169,83	51.168,95
	4,1,4,10 Probe instalatii gaze	774,39	147,13	921,52
Total I - subcap. 4.1		430.042,72	81.708,12	511.750,84
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4,2		0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		430.042,72	81.708,12	511.750,84

Data: 20.03.2019

Intocmit,

SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru





SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
ALEXIA SIMONCIUC IANACHE, Măzărucă, PENTRUȘA, BUCUREȘTI
OFICIU: 06-133-1-2000-100-0000 01-7428-4300-0000
E-MAIL: ALCONSULTING@HOTMAIL.COM

Asigurare utilitatii si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii
Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35
Scenariul 1

GRAFICUL FIZIC SI VALORIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI	Total valoare (fara TVA)				
			1	2	3	4
1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala	373.688,43	93.422,11	93.422,11	93.422,11	93.422,11
2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Spatii verzi	8.124,02				8.124,02
3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Bransamente	430.042,72		143.347,57	143.347,57	143.347,57

Data: 20.03.2019

Intocmit
SC ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL





SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Societate cu raspundere limitata
Sediul: Jud. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35
Bucuresti, Romania
CUI: 25282000
RO15282000
RO15282000

Asigurare utilitati si amenajare incinta pentru obiectivul de investitii
Construire bloc pentru specialistii din sanatate, situat in incinta Spitalului "Sfantul Dimitrie" Tg. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35
Scenariul 1

GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR

Nr. crt.	SPECIFICATIE LUCRARI	GRAFICUL FIZIC DE REALIZARE AL LUCRARILOR			
		1	2	3	4
1	DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Amenajari exterioare si sistematizare verticala				
2	DEVIZUL OBIECTULUI 2 - Spatii verzi				
3	DEVIZUL OBIECTULUI 3 - Bransamente				

Data: 20.03.2019

Intelect
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
Simion Stoilatu
Societate cu raspundere limitata
Jud. Neamt, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 35
Bucuresti, Romania



