

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitii “Realizare si modernizare platforma de gunoi, oras Targu-Neamt “

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, Ordinul nr. 1851/2013 al MDRAP pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, Ordinului nr. 919 din 12 iunie 2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin Ordinul nr. 1851/2013;

Luând act de expunerea de motive nr. 6489/07.05.2019 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate nr. 6490/07.05.2019 al Serviciului Investiții și al Direcției Buget, Financiar, Contabilitate;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (1) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată pentru obiectivul de investitii “*Realizare si modernizare platforma de gunoi, oras Targu-Neamt “*, de 790.123,33 lei (inclusiv TVA), din care constructii-montaj 402.659,07 (inclusiv TVA), conform devizului general atasat, parte integranta a prezentei.

Art. 2 Serviciul Investiții si Direcției Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație publică locală.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Sabin Isabela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitii "Realizare si modernizare platforma de gunoi, oras Targu-Neamt "

Avand in vedere:

--mail-ul transmis de catre Directia Generala Dezvoltare Regionala si Infrastructura

-Ordonanta de Urgenta nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Art. 71

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. [53/2003](#) - [Codul muncii](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică exclusiv domeniilor de activitate prevăzute la art. 66 pct. 1 din prezenta ordonanță de urgență.

Art. 66

Legea nr. [227/2015](#) privind [Codul fiscal](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

☐1. La articolul 60, după punctul 4 se introduce un nou punct, punctul 5, cu următorul cuprins:

"5. persoanele fizice, pentru veniturile realizate din salarii și asimilate salariilor prevăzute la art. 76 alin. (1)-(3), în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2028 inclusiv, pentru care sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) angajatorii desfășoară activități în sectorul construcții care cuprind:

(i) activitatea de construcții definită la codul CAEN 41.42.43 - secțiunea F - Construcții;

(ii) domeniile de producere a materialelor de construcții, definite de următoarele coduri CAEN:

2312 - Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;

2331 - Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramic;

2332 - Fabricarea cărămizilor, țiglelor și altor produse pentru construcții din argilă arsă;

2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții;

2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;

2363 - Fabricarea betonului;

2364 - Fabricarea mortarului;

2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;

2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;

2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal;

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei;
0812 - Extracția pietrișului și nisipului;
711 - Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică;

-Art.1 din Instrucțiunea nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială

(2) În sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele:

a) revizuirea, respectiv aplicarea, la contravaloarea prestației efectuate de către contractant în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de ajustare, indiferent de apariția sau nu a uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7;

b) actualizarea, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.

Art. 2

Revizuirea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se realizează în baza prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. [98/2016](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 236 alin. (1) din Legea nr. [99/2016](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 97 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. [925/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, prin includerea unor informații în acest sens în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

Art. 3

Actualizarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se bazează pe prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. [98/2016](#), respectiv art. 240 alin. (2) din Legea nr. [99/2016](#), prin realizarea unei modificări nesubstanțiale a contractului, respectiv:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, nu ar fi condus la selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau nu ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/sectorială în favoarea contractantului.

-Adresa nr. 2937/26.02.2019, transmisă de către SC "Moldinstal Com" SRL Roman,

Va supunem spre analiză și aprobare devizul general pentru obiectivul de investiții "**Realizare și modernizare platforma de gunoi, oraș Targu-Neamț**"

Mentionăm că lucrările la obiectivul sus-menționat se execută în baza contractului nr. 189/05.10.2017, cu o valoare totală de 593.956,42 lei, la care se adaugă TVA în valoare 112.851,72 lei, rezultând un total de 706.808,14 lei.

Până în prezent au fost executate lucrări în valoare de 305.296,22 lei, având un rest de executat de 398.750,80 lei rezultat din: NR = 133.002,79 lei, NCS=130.241,67 lei, rest de executat conform contract =401.511,92 lei)

Valoare totala contractata	Realizat pana la 28.12.2018	Rest de realizat conform contract	Nota de renuntare	Nota de comanda suplimentara	Rest de realizat conform contract , NR si NCS	Rest de realizat actualizat conform OUG 114/2018	Valoare totala actualizata
1	2	3	4	5	3+5-4	7	2+7
706.808,14	305.296,22	401.511,92	133.002,79	130.241,67	398.750,80	416.758,85	722.055,07

Valoare aprobata in contractual de finantare nr. 10776/10.06.2015/150/16.06.2015, incheiat cu MDRAP este de 784.914,20 lei.

Avand in vedere adresa nr. 2782/21.02.2019, transmisa de catre MDRAP, valoarea care urmeaza a face obiectul cofinantarii de la bugetul local este de 0 lei.

Director executiv,

Sef Serviciul Investitii,

Consilier juridic,

ec. Iosub Ecaterina

ing. Durbaca Sorin

jr. Balbuzan Sofica Maria

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 6490 din 07.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitii “Realizare si modernizare platforma de gunoi, oras Targu-Neamt “

Avand in vedere modificarea legislatiei prin publicarea *Ordonanței de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, precum si adresa nr. 2937/26.02.2019, transmisa de catre SC “Moldinstal Com” SRL Roman, se impune analiza si aprobarea devizului general pentru obiectivul de investitii *“Realizare si modernizare platform de gunoi, oras Targu-Neamt “*

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

Proiectant: SC UNICAT CONSTRUCT SRL
Beneficiar: UAT Orașul Tîrgu Neamț, jud. Neamț

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT DUPĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție: **Realizare și modernizare platformă gunoi, oraș Tîrgu Neamț**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	5,950.00	0.00	5,950.00	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie				
3.3.1	Studiu de fezabilitate	3,273.60	0.00	3,273.60	buget local
3.3.2	Proiect tehnic	20,918.80	20,918.80	0.00	buget de stat
3.3.3	Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	1,860.00	0.00	1,860.00	buget local
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local
3.6	Asistență tehnică	15,685.65	0.00	15,685.65	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	48,188.05	20,918.80	27,269.25	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	402,659.07	402,659.07	0.00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	319,396.00	319,396.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	722,055.07	722,055.07	0.00	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,030.21	0.00	2,030.21	buget local

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,850.00	17,850.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 5	19,880.21	17,850.00	2,030.21	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	790,123.33	760,823.87	29,299.46	
	Din care C + M	402,659.07	402,659.07	0.00	

TOTAL GENERAL din care:	790,123.33
buget de stat	760,823.87
buget local	29,299.46

Beneficiar:
UAT ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

Proiectant:
SC UNICAT CONSTRUCT SRL

