

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii si modificarii prin act aditional a unor Contracte de**  
**concesiune prin Act aditional**

Consiliul local al orașului Târgu - Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererile nr. 6272/02.05.2019 a SC SERV ELECTRON SRL, nr.6212/02.05.2019 a PAVAL MIRELA AF, nr.6263/02.05.2019 a numitului Tudosa Valerica, nr.6296/03.05.2019 a numitei Obreja Teodora, nr. 6615/08.05.019 a numitei Prisneanu Mihaela, nr.6743/09.05.20196 a SC GABMID SRL, nr.6816/10.05.2019 a numitei Puscas Elena si nr.6960/14.05.2019 a SC RAMOFARM SRL înregistrate la Primăria orașului Târgu - Neamț, cu referire la prelungirea si modificarea contractelor de concesiune,

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;

Tinand cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit careia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 7431/21.05.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu - Neamț și Raportul de specialitate nr. 7434/21.05.2019 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al orasului Târgu - Neamt, a bunurilor imobile (terenuri), conform tebelului prevazut in anexa nr.1, parte integranta a acesteia.

**Art.2.** Se aproba prelungirea si modificarea(in sensul suplimentarii unor suprafete de teren) unor contracte de concesiune prin act aditional pe o perioada de 5 ani, avand ca obiect concesiunea unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Târgu- Neamt, conform tabelului prevazut in anexa nr.2, parte integranta a acesteia.

**Art.3.** Se modifica art.7 din contractele de concesiune directa in sensul ca, partile convin ca valoarea redeventei sa fie de 70 lei mp/an pentru balcoane cu acces din exterior si 30 lei mp/an pentru balcoane cu acces din interior, conform HCL nr.251/21.11.2018, tarife ce vor fi indexate cu indicile anual de inflatie. De asemenea, partile vor fi de acord cu plata redeventei asa cum va fi stabilita in viitor, prin Hotarari ale Consiliului Local, precum si recalcularea redeventei pe ultimii 3 ani, conform Codului de procedura civila, cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.

**Art.4.** Prin actele aditionale ce se vor incheia, vor fi actualizate datele de identificare ale concesiionarilor.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actele adiționale la contractele de concesiune.

**Art.6.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul orașului Târgu - Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Târgu - Neamț,**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oraș,**  
**c.j. Sabin Isabela**

SG/SG

Ds.\_\_\_\_

EX.2

**PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU - NEAMȚ**  
**SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 7434 din 21.05.2019**

**APROB,**  
**Primar,**  
**Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii si modificarii prin act aditional a unor Contracte de concesiune prin Act aditional**

Având în vedere cererile nr. 6272/02.05.2019 a SC SERV ELECTRON SRL, nr.6212/02.05.2019 a PAVAL MIRELA AF, nr.6263/02.05.2019 a numitului Tudosa Valerica, nr.6296/03.05.2019 a numitei Obreja Teodora, nr. 6615/08.05.019 a numitei Prisneanu Mihaela, nr.6743/09.05.20196 a SC GABMID SRL, nr.6816/10.05.2019 a numitei Puscas Elena si nr.6960/14.05.2019 a SC RAMOFARM SRL - înregistrate la Primăria orașului Târgu - Neamț, cu referire la prelungirea si modificarea contractelor de concesiune.

Avand in vedere clauza din contractele de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala (cap.IV , art.6.).

Tinand cont de faptul ca in unele contracte de concesiune, in urma remasurarii suprafetelor de teren acestea s-au modificat, conform anexei 2 la Proiectul de hotarare;

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei, propunem: prelungirea contractelor de concesiune avand ca obiect terenul ocupat de constructii – balcoane, precum si extindere spatii comerciale, conform tabelului anexa nr.1 la prezentul referat. Redeventa va fi stabilita prin act aditional la contractele de concesiune si se va indexa cu indicile de inflatie. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de concesiune este de 5 ani.(conform anexei nr.2 la proiectul de hotarare);

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

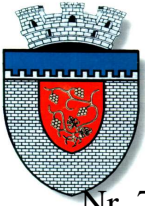
Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestor contracte, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii si modificarii unor contracte de concesiune prin act aditional.

Compartiment Peisagistica,  
Ing. Iustina Miltiade

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciu Juridic,  
Jr. Iftode Oana - Maria

Compartiment  
Adm. Dom. public si privat,  
Insp. Geanina State



# **PRIMARIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ**

Nr. 7431/21.05.2019

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

### **la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii si modificarii prin act aditional a unor Contracte de concesiune prin Act additional**

Având în vedere cererile nr. 6272/02.05.2019 a SC SERV ELECTRON SRL, nr.6212/02.05.2019 a PAVAL MIRELA AF, nr.6263/02.05.2019 a numitului Tudosa Valerica, nr.6296/03.05.2019 a numitei Obreja Teodora, nr. 6615/08.05.019 a numitei Prisneanu Mihaela, nr.6743/09.05.2019 a SC GABMID SRL, nr.6816/10.05.2019 a numitei Puscas Elena si nr.6960/14.05.2019 a SC RAMOFARM SRL - înregistrate la Primăria orașului Târgu Neamț, cu referire la prelungirea si modificarea contractelor de concesiune.

Aand in vedere clauza din contractele de concesiune, care prevad ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

<b>Nr.crt</b>	<b>Cod clasific. H.G.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>	<b>Situatia juridica actuala</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.		- TEREN - 16 mp <b>Str. Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter</b>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Codrului Bl.B7, sc.B, ap.1, parter	2008	880	Domeniul Privat
2.		- TEREN - 21 mp <b>B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc. A, ap.4, parter</b>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare bl.L5, sc. A, ap.4, parter( suplimentare teren de la 13 mp la 21 mp, conform Extrasului de carte funciara nr. 51096, nr. cadastral 51096)	2008	1155	Domeniul Privat
3.		- TEREN - 7 mp <b>Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter</b>	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Tîrgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	2008	385	Domeniul Privat

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Targu - Neamț**

<b>Nr.crt</b>	<b>Cod clasific. H.G.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>	<b>Situatia juridica actuala</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.		- TEREN - 27 mp  B-dul Mihai Eminescu BI.M9, parter (24 mp, conform contract nr. 53/01.06.2009 + 3 mp, conform Planului de amplasament)	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu, BI.M9, parter	2009	1485	Domeniul Privat
2.		- TEREN - 14 mp  Str. Calistrat Hogas nr.2, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str.Calistrat Hogas colt B-dul Stefan cel Mare	2009	770	Domeniul Privat
3.		- TEREN - 10 mp  B-dul Mihai Eminescu BI.M10, sc.C, ap.33	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu BI.M10, sc.C, ap.33	2009	550	Domeniul Privat
4.		- TEREN - 18 mp  Str. Vasile Alecsandri BI.C2, sc.C, ap.29	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, str. Vasile Alecsandri BI.C2, sc.C, ap.29	2009	990	Domeniul Privat
5.		- TEREN - 24 mp  B-dul Mihai Eminescu BI.M9, parter	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, Aleea Salcamilor BI.A14, sc.A, ap.22	2009	1320	Domeniul Privat

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
6.		<p>- TEREN - 26 mp</p> <p><b>B-dul Mihai Eminescu Bl.M9, parter (24 mp, conform contract nr. 52/01.06.2009 + 2 mp, conform Planului de amplasament)</b></p>	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B-dul Mihai Eminescu Bl.M9, parter	2009	1430	Domeniul Privat
7.		<p>- TEREN - 10 mp</p> <p><b>Str. Vasile Alecasndri Bl. A2, sc.C, ap.3</b></p>	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, str. Vasile Alecsandri Bl. A2, sc.A, ap.3	2009	550	Domeniul Privat
8.		<p>- TEREN - 10 mp</p> <p><b>B-dul Mihai Eminescu Bl.M9, parter</b></p>	Teren intrav. oraş Tg. Neamţ, B-dul Mihai Eminescu Bl.M9, parter	2009	550	Domeniul Privat

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Numele și prenumele Nr. Contract</b>	<b>Obiectul concesiunii</b>	<b>Suprafața solicitată - aprobată</b>	<b>Preț lei / mp / an</b>	<b>Perioada prelungirii concesiunii prin act adt.</b>
1.	<b>STERN SILVIU Contract de concesiune nr.47 din 01.09.2008 Act adit nr.1/01.07.2010</b>	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, <b>str. Codrului Bl. B7, sc.B, ap.1, parter</b>	16mp	23 lei	5 ani
2.	<b>SC FARMACIA PADURARU SRL Contract de concesiune nr.44/01.09.2008</b>	- Construire balcon cu acces din exterior, orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.L5, sc.A, ap.3	21 mp	61 lei	5 ani
3.	<b>FLOS SILVIA Contract de concesiune nr.42 din 01.09.2008</b>	- Construire balcon cu acces din interior in orasul Tirgu Neamt, AleeaTirgului Bl.A8, sc.A, ap.3, parter	7 mp	23 lei	5 ani

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr. Contract	Suprafata suplimentata	Suprafata solicitata - aprobată	Preț lei / mp / an	Redeventa calculata pe ultimii 3 ani pentru diferenta de suprafata *	Perioada prelungerii contractului de concesiune
1.	<b>SC SERV ELECTRON SRL Contract de concesiune nr.53/01.06.2009 Act adit nr.1/06.02.2017 27 mp</b>	- suplimentarea suprafetei de teren de la 24 mp la <b>27 mp</b> (conform schitei)	3 mp	70 lei	546 lei	5 ani  Exp.01.06.2024
2.	<b>PAVAL MIRELA AF Contract de concesiune nr. 55/01.06.2009 14 mp</b>	-	-	70 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024
3.	<b>TUDOSA VALERICA Contract de concesiune nr.51/01.06.2009 10 mp</b>	-	-	70 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024



4.	<b>OBREJA TEODORA</b> <b>Contract de concesiune</b> <b>nr.60/01.06.2009</b> <b>Act adit. nr.1/18.11.2014</b> <b>18 mp</b>	-	-	70 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024
5.	<b>PRISNEANU ( fosta</b> <b>Hrinca) MIHAELA</b> <b>Contract de concesiune</b> <b>nr.56/01.06.2009</b> <b>24 mp</b>	-	-	70 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024
6.	<b>SC GABMID SRL</b> <b>Contract de concesiune</b> <b>nr.52 din 01.06.2009</b> <b>Act adit. nr.1/07.02.2017</b> <b>26 mp</b>	- suplimentarea suprafetei de teren de la 24 mp la <b>26</b> <b>mp</b> (conform planului de amplasament)	2 mp	70 lei	364 lei	5 ani Exp.01.06.2024
7.	<b>PUSCAS ELENA</b> <b>Contract de concesiune</b> <b>nr.61/01.06.2009</b> <b>10 mp</b>	-	-	30 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024
8.	<b>SC RAMO FARM SRL</b> <b>Contract de concesiune</b> <b>nr.57/01.06.2009</b> <b>Act aditional</b> <b>nr.1/24.10.2014</b> <b>10 mp</b>	-	-	70 lei	-	5 ani Exp.01.06.2024

\* - cu plata majorarilor de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata pana la data platii inclusiv.