

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU – NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui spațiu aflat în incinta Ambulatoriului de specialitate al orașului Târgu - Neamț(Policlinica), situat în B-dul Stefan cel Mare nr. 35, aparținând domeniului privat al orașului Târgu -Neamț**

**Consiliul Local al orașului Târgu Neamț :**

Având în vedere:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4, ale art.14 alin(1) și ale art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile, proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- f) prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și
- g) prevederile art.555 – 562 din Codul Civil;
- h) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț nr.243/29.11.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitație publică a bunurilor imobile( teren și construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Târgu - Neamț,
- i) Hotărârarea Consiliului Local al orașului Târgu - Neamț nr.20 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu- Neamț,
- j) Hotărârea Consiliului local nr.58 din 28.02.2019 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru unele spații cu destinație de cabinete medicale, proprietate privată a orașului Târgu – Neamț, în vederea inchirierii.

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 4951/ 03.04.2019 înaintată de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de Specialitate nr. 4952/03.04.2019 al Serviciului Urbanism din

cadrul Primăriei oraşului Târgu - Neamţ. Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c' si alin.(5) lit."b", ale art. 45 alin(1) și (3), ale art. 115 alin(1) lit. „b”, ale art.123 alin(1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea inchirierii unui spatiu, apartinand domeniului privat al orasului Târgu - Neamt, cu destinatia de cabinet de medical (stomatologic), aflat in incinta Ambulatoriului de specialitate al orasului Târgu - Neamt (Policlinica), situat in B-dul. Stefan cel Mare nr.35, pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, dupa cum urmeaza:

- **etaj I – U11** spatiul cu destinatia de cabinet medical (stomatologic) in **suprafata totala de 9,75 mp**, care se compune din cota  $\frac{1}{2}$  din suprafata totala de 15,61 mp, folosit in sistem de tura/contratura ce reprezinta 7,81 mp, identificat la pozitia U11 din releveu etaj I, dar si spatii comune in suprafata de 1,94 mp (ce reprezinta cota de  $\frac{1}{2}$  din suprafata totala de 3,87 mp spatii comune), prevazut in Anexa 1 la prezenta, parte integranta a acesteia;

**Art. 2.** Pretul de pornire a licitatiei este de 162 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare a domnului evaluator Casapu Ioan;

**Art. 3** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru inchirierea spatiului sus mentionat, prevăzut în Anexa 2 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul oraşului Târgu - Neamţ, să semneze **Contractul de inchiriere**;

**Art. 5.** Prezenta se comunica Prefectului Judetului Neamt in vederea exercitarii controlului de legalitate si Compartimentul de Administratie Publica Locala va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărari instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr. 111**

**din 23.04.2019**

**Președinte de ședință,**

Consilier local, Luculescu Vasile



**Contrasemneaza,**  
**Secretar oras,**  
**c.j. Sabin Isabela**



**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARIATULUI ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI NR....111**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.04.2019	
2	Comunicarea către prefectul județului <sup>1+4)</sup>		
3	Aducerea la cunoștință publică <sup>2+3+5)</sup>		
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>3)</sup>		
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte <sup>3)</sup>		

Extrase din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<sup>1)</sup> art 48 alin. (2) "Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica hotărârile consiliului local primarului și prefectului de îndată, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data adoptării";

<sup>2)</sup> art. 49 alin. (2): "Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor cu caracter normativ se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect";

<sup>3)</sup> art. 49 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștință publică, iar cele individuale, de la data comunicării";

<sup>4)</sup> art. 112 alin. (3): „Hotărârile consiliului local se comunică în mod obligatoriu:...

b) prefectului județului.”

<sup>5)</sup> art. 115 alin. (6): "Actele autorităților administrației publice locale se vor aduce la cunoștință publică prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale."

**CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB...**

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		DESCHIS	SECRET
<input checked="" type="checkbox"/>	prin ridicarea mâinii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	prin apel nominal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hotărâre cu caracter normativ		DA/NU	Hotărâre cu caracter individual
0.a.		DA	DA/NU
0.b.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare:
0.c.		majorității consilierilor locali în funcție	10
		majorității consilierilor locali prezenți	
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii		19
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5+6+7+8+9+10)		19
3.	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 2 ≤ rând 4)		10
4.	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5+6+7+10)		19
5.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)		19
6.	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)		
7.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)		
8.	Numărul consilierilor locali absenți motivat		
9.	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat		
10.	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii consiliului local, respectiv:		
	NU ESTE CAZUL		
<p>NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este inclus și viceprimarul orașului, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia. 2. dacă la rândul 10 nu este nici un consilier local în această situație se trece „zero” iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>			
* Semnătura secretarului orașului sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al primarului orașului căruia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri			